



## Energetikai pályázat

RRF-REP-10.13.1-24

**Keret:** 108,24 milliárd Ft

**Konstrukció:** Egyműveletes Kombinált Hitelprogram ( Vissza nem térítendő támogatás és éven túli lejáratú kamatmentes beruházási kölcsön kombinációja

**Személyi feltételek: Kölcsön igénylő (Végső kedvezményezett)**

1. Nagykorú Magyar állampolgár ( vagy 1 éve itt él) magyar adóazonosítójellel
2. A korszerűsítéssel érintett életvitelszerűen lakott ingatlan (lakcímkártyával igazoltan) legalább 2024. július 1. óta a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának, állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye kell legyen. Ingatlan adásvétel esetén elfogadott a 2024. július 1-ig kelt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített ingatlan adásvételi szerződés.

A kölcsönkérelem benyújtásának feltétele, hogy az illetékes Földhivatalnál érkeztetve és széljegyzésre kerüljön az ingatlan adásvételi szerződés.

Adásvétel esetén is feltétel, hogy a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye kell legyen a korszerűsítéssel érintett ingatlan, amit a lakcímkártyával kell igazolni legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig.

3. Kölcsönigénylő házastársa, élettársa a kölcsönügyletbe Adóstársként kötelezően bevonásra kerül.
4. Amennyiben a Végső Kedvezményezett kölcsönigényléskor betöltötte vagy a kölcsön futamidejének lejáratáig betölti a 75. életévét, a kölcsönügyletbe be kell vonni egy olyan Adóstársat, aki az életkori korlátnak és a jövedelmi elvárásoknak is együttesen megfelel.
5. Tulajdoni hányaddal vagy holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik az ingatlanban
6. Nem szerepel a KHR negatív adós listáján(sem aktív, sem passzív)- adóstárs sem! KHR: aktív lista: mindenki, akinek van hitele

negatív lista: ha volt elmaradás, de kifizette, akkor 1 éves passzív listán van

7. Nincs minimálbért meghaladó köztartozása, közüzemi tartozása
8. Jövedelem Törlesztési Mutató JTM szabály: mennyi a család össz jövedelme nettó: 600 000 Ft alatt az össz jöv.50%-át lehet terhelni (új hitellel együtt)

nettó 600 000 Ft felett 60% terhelhető (meglévő hitelek, folyószámla hitelek, hitelkártyák) keretjellegűeknél 5%-al számolnak, mint törlesztőrészlettel (pl. 500 000.- hitelkártyánál 25 000 Ft törlesztőrészlet)

### **Ingtatlannal szembeni elvárások:**

1. Magyarország területén legyen. Projekt megvalósítás helyszíne számít.
2. 1990.12.31-e előtt épült. Amennyiben tisztázni szükséges az építés évét, a helyileg illetékes önkormányzat építésügyi osztálya által a helyrajzi szám vonatkozásában kiadott jogerős használatbavételi engedélyen szereplő dátumot kell figyelembe venni, melynek korábbiak kell lennie, mint 1990. december 31.
3. Belterületi-, külterületi-, zártkerti lakóház, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház, ikerház
4. 30%-os energiamegtakarítást kell elérni. Energetikai Tanúsítvány elején és a végén. 40%-nál bónusz 5% támogatás
5. **Kizárólag lakhatási célú energiafelhasználás történhet a fejlesztéssel érintett ingatlanban.**
6. A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a beruházással érintett ingatlan címén vállalkozás székhelye legyen bejelentve. Ugyanakkor támogatás csak akkor vehető igénybe az adott ingatlanra, ha az ingatlanban, vagy egy részében folytatott tényleges vállalkozási, gazdasági tevékenységhez (beleértve a bérlést is) szükséges energiafelhasználás - azon energiahordozókra vonatkozóan, melyben a fejlesztéssel érintett lakóépület energiahatékonysági korszerűsítése során megtakarítás keletkezik- külön mérőórával és közüzemi számlával támasztható alá. E számlákat a kölcsön igénylésekor be kell mutatni.
7. Statikai szakvélemény kell, ha a falazat vályog, szalma, fa vagy könnyűszerkezetes

### **Finanszírozás:**

1. Utófinanszírozással
2. Közvetlen szállítói finanszírozással

Kivitelezők: Lehet regisztrált kivitelezővel dolgoztatni! [www.ofp.emi.hu](http://www.ofp.emi.hu) az oldal még nem működik. Június 26-tól. Ők 75% előleget hívhatnak le. Az ügyfél önereje 14,3%. A maradékot kell megoldani a végén.

Amennyiben más kivitelezőt keres, akkor ők 50%-ot hívhatnak csak le előlegként.

### **Maximális támogatás összegét befolyásolja:**

1. Ingatlan fekvése szerinti járás besorolás
2. Igénylő és adóstárs együttes havi bruttó jövedelmének átlaga

Ha kevesebb, mint 399 840.- Ft      max.támogatás: 3 500 000.- Ft

ha több, mint 742 560.- Ft      max. támogatás 2 500 000.- Ft

### **Gyermek figyelembe vehető:**

A vissza nem térítendő támogatás mértékének meghatározása során figyelembe vett egy főre jutó nettó havi átlag jövedelem számítási módja a következő: Kölcsönigénylő és – amennyiben van – Adóstárs (házastárs vagy élettárs) együttes havi nettó jövedelmének és a Kölcsönigénylő és - amennyiben van – Adóstárs (házastárs vagy élettárs) és a velük egy háztartásban élő gyermekek számának hányadosa.

### **Saját forrás:**

A Saját forrás elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 14,3%-a, melynek felhasználását az első folyósítás előtt igazolni szükséges.

A Saját forrás a Lakástakarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítási összegből is teljesíthető.

Az induló Energetikai Tanúsítvány, a tervezetthez vonatkozó számítás és a Tulajdoni lap költsége a saját forrás terhére elszámolható.

### **A Kölcsönigénylő jogosult bármely Lakossági MFB Pont Pluszhoz Kölcsönkérelemmel fordulni.**

#### **A hitel:**

1. 0% kamat
2. Nincs egyéb költsége
3. Közjegyzői okiratnak van elszámolható díja
4. Nincs jelzálog bejegyzés
5. Nem lehet eladni, amíg fennáll a tartozás(de bármikor eladható, ha visszafizették a hitelét)

**Részleges előtörlesztés:** kizárólag eredményességmérést követően megengedett ( a projekt befejezésének a végén) költsége nincs

**Eredményességmérést megelőzően:** kizárólag a folyósított Finanszírozási Összeg (kölcsönrész és vissza nem térítendő támogatás együttes összegének) végtörlesztése (teljes előtörlesztése) lehetséges.

**Futamidő:** A kölcsönszerződés megkötésétől számított **legfeljebb 12 év**, amely a Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.

**Rendelkezésre tartási idő :** A kölcsönszerződés megkötésétől számított **minimum 6 hónap, de legfeljebb 24 hónap**. Indokolt esetben maximum 6 hónappal meghosszabbítható

**Türelmi idő:** A Rendelkezésre tartási idő végétől számított **3 hónap**. A Türelmi idő lejáratára előtt kerül sor az eredményesség mérésre, a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás jogosultságának ellenőrzésére

**Törlesztés:** Türelmi idő lejártát követően **havonta, egyenlő tőketörlesztő részletekben**.

**Biztosíték nyújtása nem kötelező:** nem kerül az ingatlanra jelzálog terhelés

#### **Támogatható tevékenységek:**

- 1. Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, földémszigetelés.**

Támogatott a külső fal, lapostető, fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőteret határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése-

- 2. Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése**

- 3. használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése (önállóan, illetve kizárólag fűtéskorszerűsítéssel kiegészítve sem támogatható tevékenység),**

- 4. fűtéskorszerűsítés (önállóan, illetve kizárólag használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésével kiegészítve sem támogatható tevékenység**

- 5. hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:**

l **kondenzációs kazán:** vegyes-, szén-, fa-, vagy gáztüzelésű rendszerek, gázkonvektorok, egyedi helyiségfűtők kiváltása magas hatásfokú gázkazánnal és a hozzá közvetlenül kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (utóbbi csak a hőtermelő berendezés korszerűsítésével, cseréjével együtt támogatható), vagy

l **levegő-víz hőszivattyú** fűtési rendszerként,

szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje,

automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése

meleg vizes puffertartály létesítése

**Gázkazán kizárólag az erre allokált 20 milliárd forint forráskeret kimerüléséig, de legkésőbb 2024.12.31-ig aláírt kölcsönszerződéssel támogatott.**

**Önálló tevékenységként nem támogatható gáz kondenzációs kazán létesítése, korszerűsítése, használati melegvíz rendszer telepítése, korszerűsítése, illetve a helyreállítási munkálatok.**

**Finanszírozás típusa:** A kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás a Végső Kedvezményezett rendelkezése szerint utófinanszírozással, vagy a számla kiállítójának történő közvetlen utalással (ügynevezett közvetlen szállítói finanszírozással) kerülhet folyósításra a Lakossági Eljárási Rend alapján.

**A programban részt vevő kivitelezőknek és energetikusoknak, mint tanácsadóknak is regisztrálniuk kell a megadott felületen.**

A saját forrás igazolt felhasználását követően előlegszámla, vagy előlegbekérő /díjbekérő/ proforma számla benyújtásával – teljesítési igazolás csatolása nélkül – szállítói előleg igénybevételére van lehetőség. Ebben az esetben a folyósítás a szállító fizetési számlájára történik. A teljesítést követően az utolsó lehívás feltétele, hogy a szállítói előlegbekérőhöz/díjbekérőhöz/proforma számlához kapcsolódó, a felhasznált anyagokat és nyújtott szolgáltatásokat tételesen bemutató végszámla és teljesítés igazolás a Végső Kedvezményezett részéről a Közvetítő (Lakossági MFB Pont Plusz) részére benyújtásra kerüljön.

Az igénybevett szállítói előleg mértéke a Lakossági Eljárási Rendszerben részletezett szabályok alapján nem haladhatja meg a Finanszírozási összeg 75%-át.

A Finanszírozási összeg 50%-át meghaladó szállítói előleg igénybevételére kizárólag az a kivitelező (szállító) jogosult, amely szerepel az ÉMI NKft. által üzemeltetett [ofp.emi.hu](http://ofp.emi.hu) oldalán nyilvántartott Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán.

- | szállító rendelkezik 2 teljes lezárt üzleti évvel és
- | a szállító az elmúlt 2 teljes lezárt üzleti évben (éves beszámoló vagy ezzel egyenértékű dokumentum alapján) nem volt veszteséges, adózott eredményt figyelembe véve .

**A 30% primerenergia-megtakarításba nem érhető bele a villamosenergia előállításra vonatkozó műszaki tartalomra kalkulált energiamegtakarítás.**

A támogatáson kívül (a projekt elszámolható költségén felüli) saját forrásból megvalósuló tevékenységek is beszámíthatók a 30%-os energia-megtakarítás elérésébe, ha azok a nyitó és a záró energetikai tanúsítás között valósulnak meg.

Mind a kivitelezőknek és az energetikusoknak is regisztrálniuk kell. A felület 06.26-tól érhető el.

**Tájékoztató matrica elhelyezése** a felújítással érintett ingatlan helyszínén:  
A tájékoztató matrica célja, hogy felhívja a lakosság figyelmét az uniós forrásokból megvalósuló fejlesztésekre, és azokról információt közöljön.

**Hol igényelhető: MFB plusz pontokon (lista mellékelve)**

**Fajlagos költségek meghatározása:**

**Ezt itt nem részleteztem. A Felhívás 13. oldalától teljes részletezettséggel.**

A Hitelprogramból a kölcsönkérelem benyújtásának napját megelőzően megkezdett Projekt is finanszírozható azzal, hogy ebben az esetben **csak a projektelőkészítési tevékenységekkel** kapcsolatban kiállított számla fogadható el.

**Nem elszámolható költségek:**

- szállítási díj, kiszállási díj
- saját kivitelezésű munkák költsége
- raklap bérleti díj
- beltéri nyílászárók beépítése, cseréje
- belső terek közötti hőszigetelés

Egyenlőre ebben a konstrukcióban nincs meghatározva az anyagköltség és a munkadíj aránya(mint az előzőnél). Ebből adódóan nincs kizárva, hogy valaki saját teljesítésben elvégezzen valamit, de arról számlát nem nyújthat be.

**Az épületbővítésekkel, -átalakításokkal és -átépítésekkel kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek**, és kizárólag a projekt elszámolható költségén felül teljesíthetőek. Épületbővítéssel, -átalakítással, vagy átépítéssel egyidejűleg kizárólag abban az esetben megvalósítható az energiahatékonysági beruházási tevékenység, ha az energetikai korszerűsítéssel érintett ingatlan az új épületrésszel együtt megfelel a támogathatósági feltételeknek, beleértve a legalább 30% primerenergia-megtakarítás elérését is. Az energiahatékonysági beruházási tevékenységgel kapcsolatos anyag- és munkadíjról kiállított számlákat a bővítés, átalakítás, átépítés kapcsán kállított

számláktól jól el kell különíteni. A bővített alapterületre használatbavételi engedély szükséges a Lakossági Eljárási Rend szerint.

Üdvözlettel:

Kisházy Béláné Erzsí

[belane.kishazy@gmail.com](mailto:belane.kishazy@gmail.com)

30/4973343