

Pályázati felhívás

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2022.(IX.29.) számú és 125/2022.(X.20.) határozatai alapján nyilvános pályázat útján értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló

Szécsény, Mindszenty tér 3/A. III. emelet 2-es ajtó szám alatt található, lakás megnevezésű ingatlanát.

A pályázati eljárás tárgya: címe: Szécsény, Mindszenty tér 3/A. III. emelet 2. ajtó.

helyrajzi száma: 1309/A/9
alapterülete: 55 m²
rendeltetése: lakás
közműellátottsága: elektromos árammal, vízzel ellátott, gázcsanak az épületben

A lakás műszaki állapota:

- komfort fokozata: komfortos
- elektromos hálózat: külön mérővel, 220V/10A,
- belső falfelületek: festettek
- alapozás: sávalap
- vázszerkezet: salakblokk
- válaszfalak: téglá
- nyílászárók: fa szerkezetű, nem hőszigetelt üvegezésű homlokzati nyílászárók, illetve fa szerkezetű beltéri ajtók
- földémszerkezet: vasbeton
- tetőszerkezet: vasbeton, lapostető
- külső felületek: kőporos vakolat
- a fűtést hőtárolós kályhák biztosítják
- a meleg víz ellátást villanybojler biztosítja
- az alaprajz jól tagolt. A természetes kiszellőzés biztosított. Az elmúlt években belső felújítás nem történt, az ingatlan állapota átlagos, a lakás fűtési és meleg víz ellátó rendszere elavult, a nyílászárók cserére szorulnak.

Helyiség	Padlóburkolat	Minősítése	Falfelület	Minősítése	Alapterület
előszoba	mozaiklap	felújítandó	festett	átlagos	5,6 m ²
konyha	PVC	felújítandó	festett, csempézett	közepes	7,56 m ²
fürdőszoba+ wc	mozaiklap	felújítandó	festett, csempézett	közepes	4,97 m ²
szoba	parketta	átlagos	festett	átlagos	22,05 m ²
nappali	padlószőnyeg	átlagos	festett	átlagos	13,05 m ²
kamra	PVC	felújítandó	festett	átlagos	0,6 m ²
terasz	mozaiklap	felújítandó	vakolt	átlagos	3,26/0,98 m ²
Összesen:					55 m ²

2. Pályázat induló ára: 11.800.000 Ft, azaz tizenegymillió-nyolcszázezer forint

3. Pályázati biztosíték összege: Pályázati induló ár 10%-nak megfelelő összeg: **1.180.000 Ft** azaz egymillió-száznyolcvanezer forint.

Az összeg megfizetése Szécsény Város Önkormányzata K&H Bank-nál vezetett 10404027-00033372-00000006 számú fizetési számlájára átutalással történhet. A nyertes által befizetett biztosíték összegét a vételárba be kell számolni. A pályázati biztosíték összege a pályázon részt vett, de nem nyert pályázó részére visszafizetésre kerül az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül a pályázó által megadott bankszámlaszámra.

4. Fizetési feltételek: A pályázat nyertesének legkésőbb, az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egy összegben kell megfizetni Szécsény Város Önkormányzata K&H Bank-nál vezetett 10404027-00033372-00000006 számú fizetési számlájára.

5. Az ingatlan megtekintésének időpontja: Előzetes telefonon történő egyeztetés alapján a pályázat benyújtására megjelölt határidőt megelőző munkanap 16⁰⁰ óráig. (Hanzel Balázs telefonszám:32/370-199/217 mellék)

6. Pályázatot kiíró szerv neve: Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal
3170 Szécsény, Rákóczi út 84.

7. Pályázat célja jelleg: Nyilvános, pályázat útján történő értékesítés

8. Pályázat benyújtásának helye: Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal
3170 Szécsény, Rákóczi út 84.

9. Pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 25. napja (péntek) 10⁰⁰ óra

10. Pályázat benyújtásának módja: A pályázatot zárt borítékban, a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél vagy megbízottjánál kell leadni.
(3170 Szécsény, Rákóczi út 84., Városháza)
A borítékra a következő szöveget kell ráírni:
„PÁLYÁZAT–SZÉCSÉNY, MINDSZENTY TÉR
3/A. III./2.”

12. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázat benyújtási határidejét követő 60 nap

13. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helye és ideje: Előzetes telefonon történő egyeztetés alapján a pályázat benyújtására megjelölt határidőt megelőző munkanap 16⁰⁰ óráig. (Hanzel Balázs telefonszám: 32/370-199/217 mellék)

14. Pályázat bontás: 2022. november 25. napja (péntek) 11⁰⁰ óra

15. A pályázat eredményéről történő értesítés: a bontást követő 5 munkanapon belül, írásban történik.

16. Pályázat tartalma:

- pályázó neve (születési neve), aláírása
- anyja neve
- születési hely, idő
- lakóhely
- adóazonosító jel (jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén a nyilvántartási száma)
- bankszámlaszám
- a megvásárolni kívánt ingatlan azonosítója
- felajánlott vételár
- pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolás
- nem természetes személy (pályázó) a pályázat részeként köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait, indokolt esetben ezen okiratok hiteles másolatait, vagy eredeti példányait, továbbá NAV adóigazolást a köztartozások alóli mentességéről
- egyéni vállalkozók esetében a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítvány, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda hatósági bizonyítványa (az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb 30 napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat)
- folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem esetén csatolni kell a cégbíróságra benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is
- nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, a pályázó által vállalt kötelezettségekre, a vételár összegére, teljesítésére, az ajánlati kötöttségre vonatkozóan
- a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint az ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban
- az ingatlan – Szécsény Város Önkormányzat számára is elfogadható - hasznosítására vonatkozó koncepció

17. Pályázat nyertese: a legmagasabb vételárra ajánlatot tevő pályázó

18. A pályázatok véleményezése, elbírálása:

- A benyújtott pályázatokat, a jegyző és az általa megbízott személy értékeli formai és tartalmi szempontból véleményezi, és a pályázat kiírójának az elbírálásra indokolással ellátott javaslatot tesz.
- A pályázatok értékelésében, véleményezésében, elbírálásában résztvevő személyeket, illetve az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázat véleményezésében, elbírálásában résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.
- A pályázat eredményéről a polgármester dönt. Az adásvételi szerződést azzal az ajánlattevővel kell megkötöni, aki a legmagasabb vételárat tartalmazó érvényes ajánlatot tette. Ha a pályázati eljárás eredményeképpen több azonos összegű, legmagasabb vételárat kínáló ajánlat is érkezik, a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevők között – a polgármester döntése alapján – licit-tárgyalás tartható vagy a pályázati eljárás megismételhető. Licit-tárgyalás tartása esetén annak helyéről, időpontjáról és menetének részletszabályairól a jegyző tájékoztatja az érintett ajánlattevőket.³

- Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt a benyújtásra meghatározott határidőn túl nyújtották be
- ha nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban és Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018.(XI.22) számú és a 4/2017.(III.01.) számú rendeletében foglalt feltételeknek
- ha a pályázat hiányos
- ha az ajánlott vételár alacsonyabb, mint az induló ár
- ha a pályázónak bármilyen lejárt tartozása van Szécsény Város Önkormányzata, vagy a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal felé

Eredménytelen a pályázat:

- a kitűzött időpontig egyetlen pályázat sem érkezett, vagy
- a beérkezett pályázatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak, vagy
- a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött, vagy
- amennyiben a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánította.

Meg kell ismételni a pályázati kiírást:

- ha az előírt határidőig egyetlen egy érvényes pályázatot sem nyújtanak be.

A Szécsény Város Önkormányzata, mint pályáztató fenntartja jogát arra vonatkozólag, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

19. Szerződéskötés tervezett időpontja: az eredményhirdetéstől számított 10 napon belül

20. Vételár megfizetésének feltételei: a vevő a vételarat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Az eladó tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja, illetve elállási jogát gyakorolja, ha a vételár megfizetése nem történik meg a meghatározott időre.

21. Tájékoztatás törvényi elővásárlási jogról:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításait tartalmazó 2012. évi LXXXIV. törvény 10§ (4) értelmében a helyi önkormányzatok által elidegeníteni kívánt, 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó ingatlanok esetében a Magyar Államot minden esetben elővásárlási jog illeti meg.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Kiíró vállalja, hogy az adásvételi szerződést, mint teljes körű vételi ajánlatot az adásvételi szerződés minden fél általi aláírását követő 3 munkanapon belül tértivevényes küldeményként az elővásárlásra jogosult részére megküldi, vagy igazolható módon személyesen kézbesíti, azzal a felhívással, hogy a MNV Zrt. a Magyar Államot megillető, elővásárlási jogot a szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül jogosult gyakorolni.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, úgy az adásvételi szerződés az Önkormányzat és a Magyar Állam között jön létre.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidőn belül e jogáról írásban kifejezetten lemond (nemleges nyilatkozat), vagy nem nyilatkozik (hallgatás), úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal szemben is hatályossá válik.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, és a vételi ajánlat szerinti ütemezésben a vételárat megfizeti, úgy az Önkormányzat a nyertes ajánlattevő által megfizetett vételárat köteles 30 napon belül visszafizetni.

Melléletek:

1. számú melléklet: Pályázati űrlap
2. számú melléklet: Nyilatkozat természetes személyek részére
3. számú melléklet: Nyilatkozat jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére
4. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és tényleges tulajdonos személyéről

Szécsény, 2022. október 25.

.....
Stayer László
polgármester

.....
dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző