

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testülete
67/2005. (IV.04.) számú határozatának melléklete, egységes szerkezetben a
7/2017. (I.17.) számú határozatának 1. számú mellékletével.

Szécsény város településszerkezeti terv leírása

Szécsény város Önkormányzata Képviselő – testülete az építésügyről szóló módosított 1997. évi LXXVIII tv (ÉTV) 6. § felhatalmazása alapján, és a módosított 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásaival összhangban a következő előírásokat és azok alkalmazását állapítja meg.¹

I. FEJEZET

1.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- (1) A településszerkezeti terv leírásának hatálya kiterjed Szécsény város teljes igazgatási területére.
- (2) A településszerkezeti terv leírásának hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (OTÉK, szabályok, stb.) megfelelően, és jelen Településszerkezeti Terv Leírása és a Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.
- (3)² Jelen szabályzatba foglalt előírásokat a Településszerkezeti Tervben foglaltakkal együttesen kell alkalmazni. A Településszerkezeti Terv (J-1M, J-2/1M, J-2/2M, J-2/3M) a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. számú mellékletét képezi.

2.

IGAZGATÁSI ÉS BELTERÜLETI HATÁR

- (1)³ A település közigazgatási határa nem változik, annak módosítását önkormányzati döntéssel lehet kezdeményezni.
- (2) A beépítésre szánt területi határ módosításokat a Településszerkezeti Terv tartalmazza. Ezen beépítésre szánt területi határ módosítások a fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajthatók.

1. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

2. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

3. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

3.

- (1) A határozat hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti terület - felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint:
- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre
 - beépítésre nem szánt területekre, azon belül önálló funkcionális övezetekre tagozódnak.
- (2) Az egyes területek terület – felhasználási módját a Településszerkezeti terv, az építési övezeti és övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.

4.

- (1) A Településszerkezeti Terv kötelező elemei:
- a) közterületek és egyéb terület - felhasználási egységek határai
 - b) az eltérő terület – felhasználási egységek határvonalai
 - c) a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
 - d) a beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határa
 - e) a terület – felhasználási besorolás
 - f) a nyomvonal jellegű infrastruktúra – hálózat jelölt elemei
 - g) az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a település épített környezet védelmére vonatkozó előírások
 - h) az egyes területekre meghatározott korlátozások.
- (2) A településszerkezeti Terv módosítása:
- a) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Terv és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
 - b) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület felhasználás egységet magába foglaló legalább egy telektömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos telektömbök együttesét is vegye figyelembe.

- c) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmú, forgalmi és gyűjtő – utakat érint, így az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

5.⁴

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- (1) A települési környezetvédelmi előírásai kiterjednek a levegő tisztaságvédelemre, a zaj és rezgésvédelemre, a föld- és vízvédelemre, és a hulladékgazdálkodásra.
- (2) A település természeti- és épített környezetének védelmi előírásai kiterjednek az országos és helyi jelentőségű értékvédelemre.
- (3) A részletes előírásokat a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

6.⁵

- (1) A Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terven szereplő településrendezési feladatok megvalósítását a Helyi Építési Szabályzatban részletezett alábbi sajátos jogintézmények biztosítják:
 - építési tilalom
 - kisajátítás
 - telekalakítás, helyi közút céljára történő lejegyzés
 - útépitési és közművesítési hozzájárulás

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZET HÁLÓZATI ELEMELI

7.

A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE

- (1) Országos közúthálózatba tartozó utak:

4. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

5. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

- 22. számú országos főút
 - 2122, 21132, 21133, 21134, 2205, 2207, 22105, 22305 számú országos mellékutak
- A szabályozás a Szabályozási Terv szerint.

- (2)⁶ Az országos fő- és mellékutak tervezett elkerülő és összekötő szakaszai, a települési gyűjtő-, kiszolgáló-, lakó-, kerékpár- és gyalogutak szabályozása a Szabályozási Terv szerint.
- (3) A meglévő és tervezett parkolóhelyek megfelelő kialakításáról és karbantartásáról gondoskodni kell.

8.

KÖZPONTI BEÉPÍTÉSRA SZÁNT TERÜLET KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEI⁷

- (1) Az újonnan beépítésre tervezett területek vízellátó hálózata a meglévő hálózat bővítésével alakítható ki.
- (2) A felszíni vizek elvezetése részben nyílt árkon, részben zárt csatornán keresztül történik.
- (3) A keletkező szennyvizek elvezetését a meglévő csatornahálózat bővítésével kell megoldani.
- (4) A tervezett létesítmények elektromos illetve gázenergiával, történő ellátása a meglévő hálózatok bővítésével megoldható.
- (5) A tervezett létesítmények távközlési kiszolgálása a meglévő hálózathoz való csatlakozással oldható meg.

V. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

A Településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroljuk:

-
6. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól
7. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

9.⁸

LAKÓ TERÜLETEK (L)

- (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek és egyéb, a lakóterületet nem zavaró épületek elhelyezésére szolgál. (Lk) A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,5 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.
- (2) A falusias lakóterület legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek, mezőgazdasági és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari tevékenységek elhelyezésére szolgálnak. (Lf) A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.

10.⁹

VEGYES TERÜLET

- (1) A vegyes terület településközpont vegyes terület (Vt), amely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amely alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,4 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.

11.¹⁰

GAZDASÁGI TERÜLET

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) elsősorban a nem jelentős zavaró hatású (lakókörnyezet egészségét nem zavaró, veszélyeztető) gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.
- (2) Az egyéb ipari gazdasági terület (Gip) elsősorban a nem jelentős zavaró hatású ipari épületek elhelyezésére szolgál. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,5 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.
- (3) Az egyéb ipari gazdasági terület (Gip-1) elsősorban a jelentős zavaró hatású ipari épületek elhelyezésére szolgál. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,5 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.
-

8. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól
 9. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól
 10. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

12.¹¹

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET

- (1) Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a házikertes különleges (Kh) terület, ahol a háztáji mezőgazdaságot kiszolgáló, nem jelentős zavaró hatású egy gazdasági épület és egy pince helyezhető el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább részleges.
- (2) Környezetétől védelmet igénylő különleges terület a temető különleges (Kt) terület, ahol a temetkezéssel kapcsolatos és szakrális jellegű építmények helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább részleges.
- (3) Környezetére jelentős hatást gyakorló különleges terület a sportolási célú különleges (Ks) terület, ahol a sportolási és szabadidős tevékenységet, illetve ehhez kapcsolódó kereskedelmi tevékenységet kiszolgáló építmények helyezhetők el, a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.
- (4) Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a mezőgazdasági különleges (Kmt) terület, ahol a környezetre nem jelentős zavaró hatást gyakorló kialakult hagyományos állattartás, állattenyésztés, és növénytermesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék tárolás, feldolgozás és árusítás építményei, illetve a tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség lehet hiányos, amely jogszabálynak megfelelő közműpótló berendezéssel kiegészíthető.
- (5) Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a mezőgazdasági tangazdaság különleges (Km) terület, ahol a nem jelentős zavaró hatású állattartás, állattenyésztés és növénytermesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék tárolás, feldolgozás és árusítás tangazdasági építményei, illetve oktató konyha, a tevékenységhez kapcsolódó egyéb oktató épület, szállás jellegű épület és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhető el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség lehet hiányos, amely jogszabályoknak megfelelő közműpótló berendezéssel kiegészíthető.
- (6) Környezetére jelentős hatást gyakorló különleges terület, a kommunális folyékony hulladéklerakó és kezelő különleges (Kkf) terület, ahol a települési kommunális folyékony hulladéklerakó és kezelő működésével kapcsolatos építmények helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi

közművesítettség lehet hiányos, amely jogszabályoknak megfelelő közműpótló berendezéssel kiegészíthető.

11. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

- (7) Környezetére jelentős hatást gyakorló különleges terület a rekultivált szilárd kommunális hulladéklerakó különleges (Kkr) terület, ahol a rekultivált szilárd kommunális hulladéklerakóhoz szükséges építmények helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség lehet hiányos, amely jogszabályoknak megfelelő közműpótló berendezéssel kiegészíthető.
- (8) Környezetére jelentős hatást gyakorló különleges terület a buszpályaudvar különleges (Kb) terület, ahol a buszpályaudvar építményei helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

13.¹²

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

- (1) A közlekedésre és a közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével –, a járdák, kerékpárutak, és a gyalogutak, (kivéve a zöldfelületen belüli közlekedési létesítményeket pl: sétány, sétaút, stb) mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei (KÖu), a közforgalmú vasutak (Kök), továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál, a meglévő szakrális épületeken (kápolna, harangláb) kívül.

14.¹³

ZÖLDTERÜLETEK

- (1) A zöldterület (Z) az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark). A műemléki környezetben, helyi természetvédelmi területen és történeti kertben lévő zöldterületen csak a pihenést szolgáló sétaút és pihenőhely, illetve szobor, emlékmű és szökőkút helyezhető el, az örökségvédelmi előírások betartásával. A tervezett Rákóczi Nemzeti Emlékhely nyugati zöldterületén csak emlékmű, szobor, sétaút, és rendezvényt kiszolgáló ideiglenes építmények: nemzetközi díjugrató lovas pálya, nemzeti vágára alkalmas lovas pálya, terepszinti lelátó helyezhetők el. A tervezett Rákóczi Nemzeti Emlékhely két keleti zöldterületén csak emlékmű, szobor, sétaút, díszburkolatos tér és a terület fenntartásához szükséges kapuépítmény (vendéginformálás, mosdók, ideiglenes építmények raktározása), valamint vendéglátó épület helyezhetők el, méltó építészeti kialakítással. Az egyéb zöldterületeken sétaút, pihenőhely, gyermekjátszóter, mesepark, szobor, emlékmű, szökőkút helyezhető el.

12. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

13. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

15.¹⁴

ERDŐTERÜLETEK

- (1) Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint: gazdasági erdő (Eg), ahol az erdő rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmények, és a vadgazdálkodást szolgáló építmények helyezhetők el, illetve védő (Ev) és védett erdő (Ev-1), ahol építmény nem helyezhető el.

16.¹⁵

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- (1) A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági (Má) terület, ahol a növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolási építményei helyezhetők el.
- (2) A mezőgazdasági terület kertés mezőgazdasági (Mk) terület, ahol a növénytermesztés, a nem jelentős zavaró hatású állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó nem jelentős zavaró hatású termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.

17.¹⁶

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- (1) A vízgazdálkodási területek (V) a vízgazdálkodással összefüggő területek : a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a folyóvizeken keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis), a hullámterek, és a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek.

18.¹⁷

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- (1) Környezetére jelentős hatást gyakorló különleges terület a nyersanyaglelőhely (bánya) különleges (Kn) terület, ahol a bányászattal kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 - (2) Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a beépítésre nem szánt mezőgazdasági tanya különleges (Kbmt) terület, ahol a nem jelentős zavaró hatású, állattartással és növénytermesztéssel kapcsolatos építmény és egy lakóépület helyezhető el.
-

14. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól
 15. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól
 16. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól
 17. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

- (3) Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a szabadidős különleges (Ksz) terület, ahol a horgászto mellett, meglévő horgász kunyhók a vonatkozó jogszabályok betartásával tarthatók fenn.
- (4) Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a különleges üdülő (Kü) terület (Robinson-szigetek táborozóhely), ahol a meglévő építmények a vonatkozó jogszabályok betartásával tarthatók fenn.

VI. FEJEZET¹⁸
 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST SZOLGÁLÓ
 RENDEZÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK ELŐÍRÁSAI

19.

- (1) A település arányos és fenntartható fejlesztésének érdekében elsősorban a meglévő és tervezett beépítésre szánt területeket kell felhasználni, beépíteni. A tartalék beépítésre szánt területek felhasználását, beépítését csak a meglévő és tervezett beépítésre szánt területek felhasználását, beépítését követően lehet megkezdeni.
- (2) Jelentősebb egybefüggő lakóterületet kell kialakítani a Ferenczy Teréz és a Sobieski út folytatásában, beépítésre szánt területbe vonással, kisebb lakóterületet kell kialakítani a Damjanich út meghosszabbításának déli oldalán, és a Kertalja utca végén, meglévő beépítésre szánt területen belül, továbbá a Bercsényi utca meghosszabbításával, és a Kassai út déli oldalán, beépítésre szánt területbe vonással.
- (3) Jelentősebb egybefüggő kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet kell kialakítani a Rimóci és Temető utca közötti területen, a régi vásártértől a 22. számú főútig terjedő és környezetében lévő területen, beépítésre szánt területbe vonással, valamint a Kertalja út - Király út – Damjanich út összekötésével megközelíthető területen, az Alsómajor út és Batthyány út folytatásában, illetve a Salgótarjáni út - Kistagok út mentén, részben beépítésre szánt területbe vonással.
- (4) Jelentősebb egyéb ipari gazdasági területet kell kialakítani a 2205. számú út nyugati oldalán, részben beépítésre szánt területbe vonással, továbbá a Dobó István utca folytatásában, a tervezett déli elkerülő útszakasz mentén, és a téglagyár területén és környezetében, beépítésre szánt területbe vonással. Kisebb egyéb ipari területet kell kialakítani a Kerülő utca déli oldalán, és Pösténypusztán a temetőtől keletre, meglévő beépítésre szánt területen belül és Pösténypusztán a 0364 hrsz-ú területen lévő üzemi területen és környezetében, beépítésre szánt területbe vonással.

- (5) Jelentősebb egybefüggő ipari gazdasági területet kell kialakítani a rekultivált kommunális szilárd hulladéklerakó és a 22. számú főút közötti területen, beépítésre szánt területbe vonással.

18. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

- (6) A kommunális szilárd és folyékony hulladéklerakók területét különleges beépítésre szánt területként kell kialakítani.
- (7) Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági területként kell kialakítani a 0138/2, 0195, 062, és 0102 hrsz-ú telkeket.
- (8) Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági gazdaság területként kell kijelölni a 013 és 016 hrsz-ú területeket és épülettel beépült környezetét.
- (9) Különleges beépítésre szánt házikertes területet kell kialakítani a Liget utca és Május 1. utca végénél.
- (10) Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági tanya övezetként alakítandók ki a 0155, 0150/9 c, 0154 hrsz-ú ingatlanok, és Pösténypusztán a Május 1. út végénél lévő telekrész.
- (11) Különleges sportolási célú területet kell kialakítani a 0275 és 0276 hrsz-ú területeken, beépítésre szánt területbe vonással.
- (12) Különleges temető területet kell kialakítani a temető bővítésére a temető déli oldalán 60 méter széles sávban, beépítésre szánt területbe vonással.
- (13) Zöldfelületként alakítandó ki a várkerttől a tervezett 22-es főút elkerülő szakaszáig terjedő terület (kivéve patak területet), és a várkerthez észak-keletre kapcsolódó erdő területeket, a tervezett patak nyomvonalig.
- (14) Tartalék különleges beépítésre nem szánt szabadidős területként megtartandó a horgásztó körüli kialakult terület, illetve tartalék különleges beépítésre nem szánt üdülőterületként megtartható a kialakult Robinson szigetek területe.
- (15) Tartalék lakóterületként kell kijelölni a József Attila utcától keletre eső területet.
- (16) Tartalék zöldterületként kell kijelölni a várkerttől északra tervezett nemzeti emlékhely területét (vasúton túli területek).
- (17) Tartalék kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet kell kijelölni a 22. számú főút melletti 07, 022/1, 0158/67-68 hrsz-ú területeken.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS FELTÉTELEI¹⁹

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső igazgatási területen épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a gépjárművel történő megközelítése közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított.

19. Módosította: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól

- (2) A beépítésre nem szánt területen lévő, épület nélküli, elsősorban mezőgazdasági és erdő területek megközelítése a településen belül kialakult határhaználtati és megközelítési rend (szolgalmi jog) szerint történhet.
- (3) A különböző besorolású építési övezetek és övezetek területén a környezetterhelési határértékeket be kell tartani.
- (4) Az építési övezetekben és övezetekben az építési övezeti és övezeti előírásokon kívül be kell tartani a védősávok, védő övezetek, védő területek vonatkozó előírásait is.
- (5) Az építési övezetekben és övezetekben az építési övezeti és övezeti előírásokon kívül be kell tartani az épített környezet védelmi és természetvédelmi előírásokat is.

VII. FEJEZET²⁰ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21.

- (1) Ezen határozat előírásait a Településszerkezeti tervvel együtt, azzal összhangban, a hatályba lépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E határozat, és az egységes szerkezetbe foglalt módosításai a kihirdetést követő 30. napon lépnek hatályba.
- (3) Ezen határozat közzétételéről a kihirdetésre vonatkozó szabályok alkalmazásával Szécsény város jegyzője gondosodik.

Szécsény, 2005. április 4.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címzetes főjegyző

Dr. Serfőzőné
dr. Fábrián Erzsébet
polgármester

A határozat kihirdetve:
Szécsény, 2005. április 4.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címzetes főjegyző

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 2017. január 17.)
(Hatályba lépés: 2017. február 16.)

20. Beiktatta: 7/2017. (I.17.) Önk. határozat, Hatályos 2017. február 16.-tól