

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2005.(III.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

I. fejezet

A rendelet hatálya, az önkormányzat vagyona

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Szécsény város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyona: ingó és ingatlan vagyontárgyakra, vagyon értékű jogokra, értékpapírokra, társasági részesedésekre, követelésekre.
- (2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
 - a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona
 - b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.
 - c) a tulajdoni részesedést jelentő befektetések / részvények, részesedések / és a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok / a továbbiakban portfólió vagyon /
- (3) A rendelet hatálya kiterjed a (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és minden más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és a vagyontárgyak megszerzését is.

2. §

A rendelet szabályait az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és azokhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, továbbá a közterületek hasznosítására akkor kell alkalmazni, amennyiben a hivatkozott önkormányzati rendeletek valamely kérdésről nem rendelkeznek.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. §

Az önkormányzati vagyon áll:

- a) a törzsvagyonból, valamint
- b) az egyéb vagyonból.

¹ Módosította a 31/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. december 19-től.

4. §

- (1) Az önkormányzat vagyona forgalomképeség alapján lehet:
 - a) forgalomképtelen,
 - b) korlátozottan forgalomképes,
 - c) forgalomképes.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető be. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.
- (3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.
- (4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes lehet.

6. §

Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

7. §²

- (1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon), valamint törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján korlátozottan forgalomképes vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.
- (2) A törvényi előírásokon túlmenően az önkormányzat vagyonából azok a vagyonelemek minősíthetők törzsvagyonná, melyek önkormányzati tulajdonban történő megőrzése hosszú távon indokolt, továbbá melyek a közszolgáltatások és a közhatalmi feladatok ellátására, a társadalom közös szükségleteinek kielégítésére, illetve közhasználatra közvetlenül szolgálnak.

8. §³

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon a törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.
- (2) A törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:
 - a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - c) az önkormányzat tulajdonában álló-külön törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.
- (3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés és a köztemetők.

² Módosította a 16/2012.(V.30.) rendelet.. Hatályos: 2012. május 31-től.

³ Módosította a 16/2012.(V.30.) rendelet.. Hatályos: 2012. május 31-től.

9. §⁴

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

- a) közművek és közmű jellegű létesítmények,
- b) egészségügyi, szociális, kulturális, oktatási, sport intézmények használatába adott önkormányzati vagyon,
- c) képviselő-testület és szervei elhelyezésére szolgáló középületek,
- d) műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városi jelentőségű ingatlanok,
- e) muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
- f) védett természeti terület és természeti érték,
- g) azok a vagyontárgyak, melyeket törvény, vagy a képviselő-testület rendeletében annak nyilvánít.

Az önkormányzat egyéb vagyona

10. §

Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

II. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

11. §

- (1) A helyi önkormányzatot – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.
- (3) A Képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt egyes hatásköreit a
 - polgármesterre,
 - bizottságra átruházhatja.
- (4) Azokban az esetekben, ahol a tulajdonosi jogok gyakorlását e rendelet a Képviselő-testület döntéséhez köti, azt megelőzően ki kell kérni a Pénzügyi Bizottság véleményét.

12. §

Felajánlás révén az önkormányzat tulajdonába az alábbi eljárás alapján kerülhetnek ingó és ingatlan vagyontárgyak:

- (1) A felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület dönt az ágazatilag illetékes bizottság állásfoglalása alapján.
- (2) A felajánlás elfogadása esetén a vagyonátadásról megállapodást kell kötni.
- (3) A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.
- (4) A (2) bekezdés szerinti megállapodásban kell rendelkezni – szükség esetén – az önkormányzati intézmény megillető vagyonkezelői jog kérdéséről is.

Az egyes tulajdonosi jogok

Vagyon elidegenítés

13. §

- (1) Vagyont értékesíteni 20 millió Ft értékhatár felett kizárólag versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.
- (2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába körébe sorolt vagyont.
- (3) A versenytárgyalás – a döntésre illetékes szerv indokolt határozatával – mellőzhető, ha az értékesíteni kívánt vagyontárgy (ingatlan) csak meghatározott célra szolgál illetve az in-

⁴ Módosította a 16/2012.(V.30.) rendelet.. Hatályos: 2012. május 31-től.

gatlan alakjánál, nagyságánál, elhelyezkedésénél, vagy egyéb fizikai-műszaki adottságoknál fogva – rendezési (szabályozási) előírások figyelembevételével – csak meghatározott másik ingatlannal egyesíthető.

- (4) A törzsvagyon körébe tartozó ingatlan – funkcióváltás esetén – megfelelő építésigazgatási eljárás (megosztás) rendezési vagy szabályozási tervekészítés – készíttetés, illetve módosítás lefolytatása mellett értékesítésre kijelölhető, valamint értékesíthető.
- (5)⁵
- (6) A vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:
- a) A Képviselő-testület a 15-20 millió Ft (értékhatárok közötti) értéket képviselő vagyon értékesítéséről legalább megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattévő javára dönt;
 - b) 15 millió Ft értékhatárig az önkormányzat lapjában, az önkormányzat hirdetőtábláján hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattévő javára dönt.

14. §

A portfólió vagyon értékesítése a 13. § szabályaitól eltérően az alábbi módon történik:

- (1) A portfólió vagyon értékesítéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.
- (2) A portfólió vagyon körébe tartozó értékpapírok, részesedések egyedi értékesítése esetén legalább három ajánlatot kell bekérni, míg több értékpapír, részesedés együttes értékesítése esetén pályázat kiírása és elbírálása szükséges a döntéshez.

15. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.
- (2) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.
- (3) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon kizárólag a Képviselő-testület döntésével ruházható át ingyenesen.

16. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

17. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona nem terhelhető meg.⁶

18. §

A 16. és 17. §-ban foglalt tilalom nem vonatkozik a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlan fölötti rendelkezési jogot érdemben nem érintő korlátozás (pl.: szolgalmi jog) tekintetében kötendő megállapodásra, nyilatkozat megtételére.

19. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a Képviselő-testület joga.

20. §

A 18. §-ban rögzített eljárást kell követni a forgalomképes vagyon tekintetében is, a rendelkezési jogot nem érintő korlátozás esetén.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 31/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2013. december 19-től.

⁶ Módosította a 31/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. december 19-től.

A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

21. §

- (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat.
- (2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

22. §

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.

23. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be vállalkozásba.⁷
- (2) A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a Képviselő-testület döntése folytán vesz részt vállalkozásban. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlására a jogszabályok, illetve a 27-29.§-ok alapján kerülhet sor.
- (3) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, mint vagyon nem szolgálhatnak vállalkozási célt.

24. §

Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

25. §

Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásainak betartása mellett.

26. §

Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaságok tagjává vált, amely vagyon megjelenik részvény, üzletrész, vagyoni betét formájában.

A vagyon egyéb hasznosítása

27. §

Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni 20 millió Ft érték felett csak versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie – indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.

A versenytárgyalás alá eső vagyon használat-, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

28. §

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

29. §

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.

A koncessziós szerződés kötésére a Képviselő-testület jogosult.

⁷ Módosította a 31/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. december 19-től.

30. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónak használat, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint,
- b) az önkormányzatnak a közterület használatáról szóló rendeletében meghatározottak szerint.
- c) bérleti szerződéssel a jelen rendelet 33. §-ban foglaltak szerint (különös tekintettel a mezőgazdasági rendeltetésű területekre).

31. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónak használat, illetve hasznosítási jogát a 9.§ (2) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett lehet átengedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel a jelen rendelet 33.§-ban rögzített feltételek mellett a 37.-38.§ betartásával / különös tekintettel a mezőgazdasági rendeltetésű területekre /

32. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel a 33. §-ban foglaltak szerint (különös tekintettel a mezőgazdasági rendeltetésű területekre),
- c) használati díj ellenében.

33. §

- (1) A Képviselőtestület a 15-20 millió Ft értékhatárok közötti értéket képviselő használat-, illetve hasznosítási jog átengedéséről legalább megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (2) 15 millió Ft értékhatárig az önkormányzat helyi hivatalos lapjában, az önkormányzat hirdető tábláján hirdeti meg a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A Képviselőtestület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

34. §

Az önkormányzati vagyon használat-, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a Képviselő-testület joga.

35. §

- (1) Az önkormányzat vagyona társulásba bevihető. Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (2) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselőtestületének döntése alapján történik.

36.§

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

37. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetőek társulásba:

- intézmények épületei, középületek.

38. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

39. §

- (1) Az önkormányzat a portfólió gyarapítására rövid vagy hosszú távú befektetésként értékpapírt, részesedést vásárolhat.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt vásárlásokról a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

40. §

- (1) Önkormányzati követelésekről lemondani, tartozást elengedni következő esetekben lehet:
 - a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,
 - f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lehelő fel,
 - g) az Ötv. és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az Áht. 15.§-a és a 163/2001.(IX.14.) Korm. rendelet rendelkezéseivel,
- (2) A követelés elengedésére jogosult eljárása során alaposan mérlegeli a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni. (Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás, a tartozás elengedés kérdésében dönteni.
- (3) Követelésről az érintett, az önkormányzati bizottság, vagy polgármester kezdeményezésére a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján a költségvetési gazdálkodás likviditását szem előtt tartva mondhat le.
- (4) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
- (5) A képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.).

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

41. §

- (1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat éves költségvetési rendelete állapítja meg.

- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Lízingszerződés kötéséről a Képviselő-testület dönthet.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

42. §

Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményeket alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog – vagyonkezelési jog – átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

43. §

Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

44. §

A Képviselő-testület felhatalmazza – a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel – az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

- a) Az intézmény vezetője – a polgármester engedélyével - a kétszázezer forint értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.
- b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.
- c) Az intézmény vezetője köteles évente a fenntartó önkormányzattal az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról egyeztetni. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.
- d) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a Képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési rendeletben.
A Képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat.
- f) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.
- g) Az intézményt megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani kizárólag a Képviselő-testület engedélyével lehet.

45. §

- (1) A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyonkezelési feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére a polgármesteri hivatallal kötött megállapodás szerint alakulnak.
- (2) A részben önállóan gazdálkodó intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogának megfelelően gyakorolhatja a 44.§-ban rögzített vagyonkezelési jogokat.

III. fejezet

A vagyonegyeztetés

46. §

Az önkormányzat vagyonának állapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltár adott év december 31. fordulónappal készül.

47. §

Az önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

48. §

- (1) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban, valamint a forgalomképes vagyont. Ahol a rendelet forgalomképes vagyont említ, azon az üzleti vagyont kell érteni. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyontól és a törzsvagyoni körébe nem tartozó üzleti vagyontól áll. A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat.⁸
- (2) A vagyonleltárt a rendelet függeléke tartalmazza.⁹

49. §

A leltár összeállításáért a Pénzügyi és Vagyonkezelői Osztály¹⁰ vezetője a felelős.

50. §

Az önkormányzat köteles az ingatlanvagyonát vagyonkataszterben felfektetni, a változásokat figyelemmel kísérni és a jogszabályoknak megfelelően értékben nyilvántartani.

IV. fejezet

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

51. §

- (1) A vagyon értékének meghatározásakor az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítésekor (beleértve a portfólió vagyont is) piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
- (3) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.
- (4) A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

V. fejezet

Záró rendelkezések

52. §

- (1) E rendelet 2005. április 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 18/1993.(VIII.31.) számú rendelete és az azt módosító 12/1994.(V.31.), 24/1994.(VIII.30.), 27/1994.(IX.29.), 11/1995.(VI.6.), 30/1995.(XI.28.), 32/1995.(XII.28.), 13/1996.(IV.30.), 17/1996.(VII.24.), 20/1996.(VIII.14.), 23/1996.(X.4.), 26/1996.

⁸ Módosította a 31/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. december 19-től.

⁹ Módosította a 31/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. december 19-től.

¹⁰ Megnevezést módosította a 16/2013.(VI.19.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2013. július 20-tól.

(XI.19.), 10/1997.III.26.), 11/1997.(IV.23.), 17/1997.(VII.16.), 15/1998.(VII.10.), 9/1999. (VI.1), 20/1999.(VI.18.), 23/1999.(VII.20.) és a 11/2001.(VI.26.) számú rendelet.

Jogharmonizációs záradék¹¹

53. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szécsény, 2005. március 24.

jegyző

polgármester

Alaprendelet kihirdetve: 2005. március 26.

*Egységes szerkezetbe foglalva:
Szécsény, 2013. december 19-én.*

¹¹ Beiktatta a 21/2009.(XI.25.) rendelet. Hatályos: 2009. november 25-től.