

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2003.(VIII.01.) Ör. számú rendelete  
a helyi építési szabályzatról

*(A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg)*

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A RENDELET HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSA

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szécsény város teljes igazgatási területére.
- (2)<sup>2</sup> A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, az építésre szolgáló földrészleteken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az országos érvényű rendelkezésekben foglaltak megtartása mellett – csak a szabályozási tervben és a jelen helyi építési szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3)<sup>3</sup> Jelen rendeletben foglalt előírások csak a szabályozási terv hitelesített másolatával együtt érvényesek. A szabályozási terv (J-3M, J-4/1M, **J-4/2M2**, J-4/3M, J-4/4M) a helyi építési szabályzat 4. sz. mellékletét képezi.

2. §

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMELI

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

---

1. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., 22/2017 (XII.20.) Ör., Hatályos: 2017. december 20-tól  
2. Módosította a 3/2008. (I.30.) Ör., 15/2008. (VII.16.) Ör, 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017 február 17-től  
3. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., 1/2018 (I.17.) Ör., Hatályos: 2018. február 16-tól

- (2) A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:
- a)<sup>4</sup> a szabályozási vonalat (közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal)
  - b) az építési övezetek és övezetek határvonalait, besorolását és jellemzőit,
  - c) a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító előírásokat és korlátozásokat,
  - d) az építési vonalra és építési helyre, illetve védősávokra vonatkozó előírásokat,
  - e)<sup>5</sup> a fásítandó területet (a területen az építési telek beépíthető részének megközelítésére szolgáló közlekedő sáv, közművek és védősávja elhelyezhetők).
- (3) A szabályozási terven irányadónak kell tekinteni:
- a) az irányadó szabályozási vonalakat,
  - b) az irányadó telekhatárokat,
  - c) és az egyéb szabályozási elemeket.
- (4) A kötelező szabályozási elemektől való eltérés csak a rendelet, illetve a szabályozási terv előzetes módosítását követően engedélyezhető.
- (5)<sup>6</sup> Az irányadó szabályozási elemektől el lehet térni a rendelet, illetve a szabályozási terv módosítása nélkül is. Telekalakítással új építési telek a vonatkozó előírások szerint kialakítható, az építési hely és építési vonal a telektömbben kialakult módon meghatározható. Nyúlványos építési telek csak műemléki védetség alatt álló területen (műemléki környezet) kívül és helyi területi védelmű településszerkezet területén kívül alakítható ki.

### 3. §

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

- (1) A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek meglévő, megszűnő és tervezett határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A szabályozási tervvel beépítésre szánt területbe kerülő területek rendeltetését a szabályozási terv tartalmazza. Ezen beépítésre szánt területi határvonalak módosítása a fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- (3)<sup>7</sup> A beépítésre szánt terület határvonala a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbiak szerint módosítható:
- a) beépítésre szánt területbe vonandó:
    - szabályozási terv által lehatárolt területek, lakóterületként, és az azt kiszolgáló közúti közlekedési és közmű, illetve zöld területként,
    - szabályozási terv által lehatárolt területek, tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként, és az azt kiszolgáló közúti közlekedési és közműterületként,

---

4. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

5. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

6. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

7. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- szabályozási terv által lehatárolt területek, tervezett egyéb ipari gazdasági és ipari gazdasági területként, és az azt kiszolgáló közúti közlekedési és közműterületként,
  - szabályozási terv által lehatárolt területek, különleges mezőgazdasági területként, különleges házikertes területként, különleges mezőgazdasági tangazdasági területként, különleges rekultivált szilárd kommunális hulladéklerakó területként, különleges folyékony kommunális hulladéklerakó és kezelő területként, illetve az azokat kiszolgáló közúti közlekedési és közmű területként.
- (4)<sup>8</sup> A tartalék beépítésre szánt területek csak a legalább teletöbbrre készítenő szabályozási terv alapján vonhatók beépítésre szánt területbe, illetve az alapján módosítható a területfelhasználási besorolásuk és az alapján építhetők be az alábbiak szerint:
- a) beépítésre szánt területbe vonható:
- szabályozási terv által lehatárolt területek lakóterületként, és azt kiszolgáló közúti közlekedési és közmű területként,
  - a szabályozási terv által lehatárolt területek, tervezett zöldterületként, illetve az azt kiszolgáló közúti közlekedési és közmű területként.
  - szabályozási terv által lehatárolt területek, tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként.
- (5) A tartalék beépítésre szánt területek csak a területre készítenő szabályozási terv alapján vonhatók beépítésre szánt területbe.
- (6) A területeket beépítésre szánt területbe vonásig, illetve a területfelhasználás megváltoztatásáig az eredeti (mezőgazdasági, erdő) rendeltetésének megfelelően kell használni úgy, hogy az a rendezési tervben meghatározott célok megvalósítását ne akadályozza, ne nehezítse, és ne tegye költségesebbé.
- (7)<sup>9</sup> Az tartalék beépítésre szánt területen lévő irányadó szabályozási vonalakon belül épület nem építhető.

## II. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### 4. §

- (1) A beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei építési övezetekre tagozódnak, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A beépítésre szánt területek építési használatuk szerint az alábbiak:
- a) lakóterület
  - b) vegyes terület
  - c) gazdasági terület
  - d)<sup>10</sup>
  - e) különleges terület

---

8. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

9. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

10. Törölte az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatálytalan: 2017. február 17-től

(3)<sup>11</sup>

## LAKÓTERÜLET

5. §<sup>12</sup>

- (1) A kisvárosias lakóterületek (Lk) építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza. Ezen lakóterületek építési használatuk, jellegük és beépítési szintterület-sűrűségük alapján kisvárosias lakóterületek. Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (Lásd helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)
- (2) A falusias lakóterületek (Lf) építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza. Ezen lakóterületek építési használatuk, jellegük és beépítési szintterület-sűrűségük alapján falusias lakóterületek. Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (Lásd helyi építési szabályzat 1. számú függelék)

## 6. §

Lk		Lk		Lk		Lk	
Z	40	Z	60	Z	40	Z	60
K	200	K	200	K	400	K	300

építési övezet előírásai<sup>13</sup>

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: zárt sorú
- (2)<sup>14</sup> A kialakítható legkisebb telekterület: 200, 300 és 400 m<sup>2</sup> (szabályozási terv szerint)
- (3)<sup>15</sup> A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %, illetve 60 % (szabályozási terv szerint), továbbá mindkét oldalon zárt sorú beépítésű saroktelken 75 %.
- (4) A megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság: kialakult (az építménymagasság a két szomszédos telken lévő épület építménymagasságától egy szinttel eltérhet, de az építménymagasság legfeljebb 7,5 m lehet)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 20 %.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmény alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben utcával párhuzamos tetőgerinc irányú, és a kialakult 38-45°-os tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani. A tetőtérbeépítés megengedett.

---

11. Beiktatta: 32/2005. (XI.8.) Ör., Törölte: 1/2017. (I.18.) Ör., Hatálytalan: 2017. február 17-től

12. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

13. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

14. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

15. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (9)<sup>16</sup> Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges jármútárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően a lakóépület telkén, vagy a lakótelekhez kapcsolódó közterületi parkolóban illetve garázsorban kell elhelyezni.
- (10) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére, állattartásra és növénytermesztésre szolgáló építmény, önálló rendeltetési egység, helyiség, illetve melléképítmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.

## 7. §

## Lk

Ikr	40
K	300

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: ikres
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 300 m<sup>2</sup>
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
- (4)<sup>17</sup> A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult (a tűzfalasan csatlakozó épületek építménymagassága legfeljebb 1 méterrel térhet el)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 20 %.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.
- (8)<sup>18</sup> Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (30-45°) magastetővel kell kialakítani. (a tűzfalasan csatlakozó épületek tetőhajlásszöge azonos legyen )
- (9)<sup>19</sup> Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges jármútárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően a lakóépület telkén, vagy a lakótelekhez kapcsolódó közterületi parkolóban, illetve garázsorban, kell elhelyezni.

---

16. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

17. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

18. Módosította az 1/2010. (I.27.) Ör., Hatályos: 2010. január 27-től

19. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (10) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére, állattartásra és növénytermesztésre szolgáló építmény, önálló rendeltetési egység, helyiség, illetve melléképítmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.

## 8. §

Lk		Lk		Lk		Lk	
O	40	O	60	O	60	O	60
K	400	K	400	K	200	K	400

építési övezet előírásai<sup>20</sup>

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáros, saroktelken szükség esetén szabadonálló.
- (2)<sup>21</sup> A kialakítandó legkisebb telekterület: 200, 400 m<sup>2</sup>, vagy legalább telkenként kialakult (szabályozási terv szerint)
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %, illetve 60 % (szabályozási terv szerint)
- (4)<sup>22</sup> A megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult, vagy legfeljebb 7,5 m (szabályozási terv szerint)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 20 %
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési övezet építési telkein:
- a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,
  - b) és a melléképítmények elhelyezhetők.

---

20. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

21. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

22. Módosította a 32/2005. (XI.08.) Ör., és 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

## 9. §

Lf

Z	30
K	700

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: zárt sorú
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 700 m<sup>2</sup>
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %, mindkét oldalon zárt sorú beépítésű saroktelken 75 %.
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult ( az építménymagasság a két szomszédos telken lévő épület építménymagasságától egy szinttel eltérhet, de az építménymagasság legfeljebb 7,5 m lehet )
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.
- (8)<sup>23</sup> Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (30-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési övezet építési telkein:
  - a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,
  - b) és a melléképítmények elhelyezhetők.

## 10. §

Lf

Ikr	30
K	700

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: ikres
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 700 m<sup>2</sup>
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %

- (4)<sup>24</sup> A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult (a tűzfalasan csatlakozó épületek építménymagassága legfeljebb 1 méterrel térhet el)
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 40 %
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.
- (8)<sup>25</sup> Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (30-45°) magastetővel kell kialakítani. (a tűzfalasan csatlakozó épületek tetőhajlásszöge azonos legyen)
- (9) Az építési övezet építési telkein:  
 a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,  
 b) és a melléképítmények elhelyezhetők.

## 11. §

	Lf		Lf		Lf												
	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>K</td><td>300</td></tr></table>	O	30	K	300		<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>K</td><td>400</td></tr></table>	O	30	K	400		<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>K</td><td>550</td></tr></table>	O	30	K	550
O	30																
K	300																
O	30																
K	400																
O	30																
K	550																
		és															
	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>K</td><td>700</td></tr></table>	O	30	K	700		<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>K</td><td>900</td></tr></table>	O	30	K	900						
O	30																
K	700																
O	30																
K	900																
	építési övezet előírásai <sup>26</sup>																

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: oldalhatáron álló (szabálytalan alakú építési telken, amennyiben a szomszédos telkeken az építmények közötti megengedett legkisebb távolság csak így biztosítható, szabadon álló is lehet.
- (2)<sup>27</sup> A kialakítandó legkisebb telekterület: 300, 400, 550, 700, illetve 900m<sup>2</sup> (szabályozási terv szerint)
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %
- (4)<sup>28</sup> A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 40 %

---

24. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

25. Módosította a 32/2005. (XI.8.) Ör., Hatályos: 2005. november 8-tól

26. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

27. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

28. Módosította a 32/2005. (XI.8.) Ör., Hatályos: 2005. november 8-tól



- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.
- (8)<sup>29</sup> Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (30-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési övezet építési telkein:  
 a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,  
 b) és a melléképítmények elhelyezhetők.

## 12. §

Lf	
O	30
5,5	700

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: oldalhatáros, saroktelken szükség esetén szabadonálló
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 700 m<sup>2</sup>
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %
- (4)<sup>30</sup> A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 40 %
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben 30-45° tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési övezet építési telkein:  
 a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,  
 b) és a melléképítmények elhelyezhetők.

---

29. Módosította a 32/2005. (XI.8.) Ör., Hatályos: 2005. november 8-tól

30. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

## 13. §

Lf

SZ	30
5,5	700

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: szabadon álló.
- (2) A kialakítható legkisebb telekterület: 700 m<sup>2</sup>
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %
- (4)<sup>31</sup> A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telkek csak a teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben 30-45° tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési telkek utcai homlokvonalán létesítendő kerítése egységes és tájba illő, fabetétes kerítés, vagy élősövény legyen.
- (10) Az építési övezet építési telkein:
  - a) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,
  - b) és a melléképítmények elhelyezhetők.

## VEGYES TERÜLET

## 14. §

- (1)<sup>32</sup> A vegyes terület településközpont vegyes terület (Vt), amely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra. Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (Lásd helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)

---

31. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

32. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (2) A településközpont vegyes terület határait a szabályozási terv tartalmazza.

## 15. §

Vt	
Z	80
K	400

és

Vt	
Z	80
K	550

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: zárt sorú
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 400, illetve 550 m<sup>2</sup> (szabályozási terv szerint)
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 80 %
- (4)<sup>33</sup> A megengedett legnagyobb építménymagasság: **építési övezetben kialakult (középület esetén legfeljebb 12,5 m a településképbé illeszkedően)**
- (5)<sup>34</sup> Az építési telek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 25 %-a, de legalább az építési telek 10 %-a.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8)<sup>35</sup>
- (9)<sup>36</sup> Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járműtárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően az épület telkén, **továbbá önkormányzati parkolási rendelet szerint** kell elhelyezni.
- (10) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére, állattartásra és növénytermesztésre szolgáló építmény, önálló rendeltetési egység, helyiség, illetve melléképítmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.

---

33. Módosította az 5/2008. (II.13.) Ör., 1/2018. (I.17.) Ör., Hatályos: 2018. február 16-tól

34. Módosította a 13/2008. (IV.16.) Ör., 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

35. Törölte az 1/2018 (I.17.) Ör., Hatálytalan: 2018. február 16-tól

36. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., 1/2018. (I.17.) Ör., Hatályos: 2018. február 16-tól

## 16. §

V <sub>t</sub>	
O	60
K	400

építési övezet előírásai<sup>37</sup>

- (1)<sup>38</sup> Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 400 m<sup>2</sup>
- (3)<sup>39</sup> A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60 %
- (4)<sup>40</sup> A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult
- (5)<sup>41</sup> Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 10 %
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben utcával párhuzamos tetőgerinc irányú, 38-45°-os tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.
- (9)<sup>42</sup> Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járműtárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően az épület telkén, vagy a telekhez kapcsolódó közterületi parkolóban, illetve garázsosorban kell elhelyezni.
- (10) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére, állattartásra és növénytermesztésre szolgáló építmény, önálló rendeltetési egység, helyiség, illetve melléképítmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.

---

37. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

38. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

39. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

40. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

41. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

42. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

## 17. §

Vt		és	Vt	
Z	80		SZ	80
K	200		K	550

építési övezet előírásai<sup>43</sup>

- (1)<sup>44</sup> Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: zárt sorú, illetve szabadonálló (szabályozási terv szerint)
- (2)<sup>45</sup> A kialakítandó legkisebb telekterület: 200, illetve 550 m<sup>2</sup> (szabályozási terv szerint)
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 80 %
- (4)<sup>46</sup> A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: építési telkenként legfeljebb a kialakult építménymagasság
- (5)<sup>47</sup> Az építési telek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 25 %-a, de legalább az építési telek 10 %-a.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (9)<sup>48</sup> Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járműtárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően a lakóépület telkén, vagy a lakótelekhez kapcsolódó közterületi parkolóban, illetve garázsosorban kell elhelyezni.
- (10) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére, állattartásra és növénytermesztésre szolgáló építmény, önálló rendeltetési egység, helyiség, illetve melléképítmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.

---

43. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

44. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

45. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

46. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

47. Módosította az 6/2008. (III.26.) Ör., 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

48. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

## 18. §

V<sub>t</sub>

O	60
K	1200

építési övezet előírásai<sup>49</sup>

- (1)<sup>50</sup> Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület :1200 m<sup>2</sup>
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60 %
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: építési telkenként legfeljebb a kialakult építménymagasság
- (5)<sup>51</sup> Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 10 %
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (9)<sup>52</sup> Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járműtárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően az épület telkén, vagy a telekhez kapcsolódó közterületi parkolóban, illetve garázssorban kell elhelyezni.
- (10) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére, állattartásra és növénytermesztésre szolgáló építmény, önálló rendeltetési egység, helyiség, illetve melléképítmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.

## GAZDASÁGI TERÜLET

19. §<sup>53</sup>

- (1) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál. Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (Lásd helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)

---

49. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

50. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

51. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

52. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

53. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (1) Az egyéb ipari gazdasági terület (Gip) elsősorban a nem jelentős zavaró hatású ipari épületek elhelyezésére szolgál, míg az ipari terület (Gip-1) a jelentős zavaró hatású ipari épületek elhelyezésére szolgál. Ezen területeken alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék.)
- (3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági, az egyéb ipari gazdasági és ipari gazdasági terület határait a szabályozási terv tartalmazza.

## 20. §

## Gksz

O	40
K	1200

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 1200 m<sup>2</sup>
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: építési telkenként legfeljebb a kialakult legnagyobb építménymagasság
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 20 %
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet.
- (8)<sup>54</sup> Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.

21.<sup>55</sup> §

## Gksz

SZ	40
K	2000

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: szabadon álló.
- (2) A kialakítható megengedett legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>

---

54. Módosította a 32/2005. (XI.8.) Ör., Hatályos: 2005. november 8-tól

55. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: építési telkenként legfeljebb a kialakult legnagyobb építménymagasság
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 20 %.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet.
- (8)<sup>56</sup> Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.

## 22. §

Gksz	
SZ	40
7,5	2000

és

Gksz	
SZ	40
5,5	2000

építési övezet előírásai<sup>57</sup>

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: szabadon álló
- (2) A kialakítandó megengedett legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
- (4)<sup>58</sup> Az épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 7,5 m; 5,5 m (szabályozási terv szerint). A technológiailag szükséges, ennél magasabb építmények településképi véleményezési eljárás alapján építhetők.
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 20 %
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben magastetővel kell kialakítani.

---

56. Módosította a 32/2005. (XI.8.) Ör., Hatályos: 2005. november 8-tól

57. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

58. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től



23.<sup>59</sup> §

## Gip

SZ	40
K	2000

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: szabadon álló.
- (2) A kialakítható megengedett legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>
- (3)<sup>60</sup> A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
- (4)<sup>61</sup> A megengedett legnagyobb építménymagasság: építési telkenként legfeljebb a kialakult legnagyobb építménymagasság + 2,0 m (egy alkalommal).
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 25 %.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.

24.<sup>62</sup> §

## Gip

SZ	40
10,5	10000

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: szabadon álló.
- (2) A kialakítható megengedett legkisebb telekterület: 10000 m<sup>2</sup>
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
- (4)<sup>63</sup> Az épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 10,5 m  
A technológiaiailag szükséges, ennél magasabb építmények településképi véleményezési eljárás alapján építhetők.
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 25 %.

---

59. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

60. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

61. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

62. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

63. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8)<sup>64</sup> Az épületeket az építési övezetben magastetővel kell kialakítani.

25. §<sup>65</sup>

Gip	
SZ	40
5,5	2000

Gip	
SZ	40
7,5	2000

Gip	
SZ	50
7,5	4000

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: szabadon álló.
- (2) A kialakítható megengedett legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>, vagy 4000 m<sup>2</sup> (szabályozási terv szerint)
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %, vagy 50 % (szabályozási terv szerint)
- (4) Az épületek megengedett legnagyobb építménymagassága: 7,5 m vagy 5,5 m (szabályozási terv szerint). A technológiailag szükséges, ennél magasabb építmények településképi véleményezési eljárás alapján építhetők.
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 25 %.
- (6) Az építési telkek teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.

26. §<sup>66</sup>

Gip-1	
SZ	30
7,5	2000

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló

---

64. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

65. Beiktatta az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

66. Beiktatta az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (2) A kialakítható legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>.
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (6) Az építési telek legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben magastetővel kell építeni.

27. §<sup>67</sup>

28. §<sup>68</sup>

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET<sup>69</sup>

29. §

- (1)<sup>70</sup> Különleges terület a házikertes különleges terület (Kh), a temető különleges terület (Kt), a sportolási célú különleges terület (Ks), a különleges mezőgazdasági terület (Kmt), a különleges mezőgazdasági tangazdaság terület (Km), a különleges kommunális folyékony hulladéklerakó és kezelő (Kkf), a rekultivált különleges szilárd hulladéklerakó (Kkr), és a buszpályaudvar különleges terület (Kb).
- (2) A különleges terület építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza.<sup>71</sup>

30. §<sup>72</sup>

Kh

SZ	10
5,5	500

házikertes különleges építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezet építési telkein csak a hagyományos házikertes építészetre jellemző kialakítású, házikertes mezőgazdaságot kiszolgáló, környezetre nem jelentős zavaró hatású egy gazdasági épület és egy pince építhető.

---

67. Törölte az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatálytalan: 2017. február 17-től

68. Törölte az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatálytalan: 2017. február 17-től

69. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

70. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

71. Módosította az 1/2010. (I.27.) Ör., 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos 2017. február 17-től

72. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (2) A kialakítható legkisebb telekméret: 500 m<sup>2</sup>.
- (3) Az építési övezetben a beépítés módja: szabadon álló
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %.
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m
- (6) A megengedett legkisebb zöldfelület: 70 %
- (7) Az építési telek legalább részleges közművesítettség esetén építhető be
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telek terület 5 %-a lehet.
- (9) Az épületeket tájba és épített környezetbe illő magastetővel kell kialakítani.

31. §<sup>73</sup>

Kt

SZ	20
7,5	500

temető különleges építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a temetkezéssel kapcsolatos építmények, szakrális jellegű építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben a beépítés módja: szabadonálló
- (3) A kialakítható legkisebb telekterület: 500 m<sup>2</sup>
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (6) A megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %.
- (7) Az építési telkek legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telek terület 10 %-a lehet.

31/A §<sup>74</sup>


---

73. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

74. Beiktatta a 37/2007. (XI.28.) Ör., Módosította a 35/2012 (XII.21.) Ör., Törölte az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatálytalan: 2017. február 17-től

32. §<sup>75</sup>

Ks<sup>76</sup>

SZ	40
12,5	4000

sportolási célú különleges terület előírásai

- (1) Az építési övezet építési telkein sportolást és egyéb szabadidős tevékenységet, és a sportoláshoz kapcsolódó kereskedelmi tevékenységet kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben a beépítés módja: szabadonálló.
- (3)<sup>77</sup> A kialakítható legkisebb telekterület: 4000 m<sup>2</sup>
- (4)<sup>78</sup> A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 m.
- (6) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 m.
- (7) Az építési telek csak teljes közművesítettség esetén építhető be.
- (8) A megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %.
- (9) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telek terület 3 %-a lehet.

32/A. §<sup>79</sup>

Kmt

SZ	20
7,5	5000

különleges mezőgazdasági terület építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a környezetre nem jelentős zavaró hatású (kialakult, hagyományos) állattartás, állattenyésztés és növénytermesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék tárolás, feldolgozás és árusítás építményei, illetve a tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhetők el, a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok betartásával.
- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló.
- (3) A megengedett legkisebb telekterület: 5000 m<sup>2</sup>

---

75. Módosította a 25/2008. (XI.26.) Ör., 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

76. Módosította a 22/2017. (XII.20.) Ör., Hatályos: 2017. december 21-től

77. Módosította a 22/2017. (XII.20.) Ör., Hatályos: 2017. december 21-től

78. Módosította a 22/2017. (XII.20.) Ör., Hatályos: 2017. december 21-től

79. Beiktatta a 25/2008. (XI.26.) Ör., Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (6) Az építési övezet hiányos közművesítettség esetén is beépíthető. (a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, korszerű közműpótló berendezés alkalmazható)
- (7) A megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %.
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (9) Az építési övezetben csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba és épített környezetbe illő építményt lehet építeni, magastetővel.

33. §<sup>80</sup>

Km

SZ	20
7,5	2000

különleges mezőgazdasági tangazdaság építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a környezetre nem jelentős zavaró hatású állattartás, állattenyésztés, és növénytermesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék tárolás, feldolgozás és árusítás tangazdasági építményei, illetve oktató konyha, a tevékenységhez kapcsolódó egyéb oktató épület, szállás jellegű épület és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhetők el, a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok betartásával.
- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló.
- (3) A megengedett legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (7) Az építési övezet hiányos közművesítettség esetén is beépíthető. (a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, korszerű közműpótló berendezés alkalmazható)
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (9) Az építési övezetben a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba és épített környezetbe illő építményt lehet építeni.

34. §<sup>81</sup>

## Kkf

SZ	20
7,5	5000

## Különleges kommunális folyékony hulladéklerakó és kezelő terület előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a települési kommunális folyékony hulladéklerakó és kezelő működtetésével kapcsolatos építmények helyezhetők el a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.
- (3) A megengedett legkisebb telekterület : 5000 m<sup>2</sup>
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m.
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (7) Az építési övezet legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 80 %-a lehet.

35. §<sup>82</sup>

## Kkr

SZ	10
5,5	5000

## Különleges rekultivált szilárd kommunális hulladéklerakó terület

- (1) Az építési övezetben csak a rekultivált kommunális hulladéklerakóhoz szükséges építmények helyezhetők el a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok betartásával.
- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló.
- (3) A megengedett legkisebb telekterület: 5000 m<sup>2</sup>
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %.
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m.
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
- (7) Az építési övezet hiányos közművesítettség esetén is beépíthető. (a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, korszerű közműpótló berendezés alkalmazható)

---

81. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

82. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.

36. §<sup>83</sup>

Kb

SZ	40
7,5	2000

Buszpályaudvar különleges építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a buszpályaudvar építményei helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (4) A megengedett legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>
- (5) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
- (6) Az építési telek megengedett legkisebb zöldfelülete: 40 %
- (7) Az építési övezet csak teljes közművesítettség esetén építhető be.
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.

## III. FEJEZET

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

## 37. §

- (1) A beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei övezetekre tagolódnak, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A beépítésre nem szánt területek használatuk szerint az alábbiak :
  - a) közlekedési és közmű terület
  - b) zöldterület
  - c) erdőterület
  - d) mezőgazdasági terület
  - e) vízgazdálkodási terület
  - f)<sup>84</sup> beépítésre nem szánt különleges terület

---

83. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

84. Beiktatta az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től



38. §<sup>85</sup>

- (1) A közúti közlekedési és közmű terület (KÖu) és a vasúti közlekedési és közmű terület (KÖk) határvonalait a szabályozási terv tartalmazza. Ezen övezetekben a meglévő szakrális épületeken (kápolna, harangláb) kívül csak a közlekedést, és közműveket kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók), - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (3) A közlekedési és közmű területek út mintakeresztszelvényeit a helyi építési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

39. §<sup>86</sup>

## KÖu

## Közúti közlekedési és közmű övezet előírásai

- (1) Az övezetben az épületek elhelyezését a vonatkozó jogszabályok betartásával egyedileg kell meghatározni.
- (2) Az övezetben a megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, de legfeljebb 4,5 m.
- (3) Az övezetben az épületeket magastetővel kell kialakítani.
- (4) Az országos főutak külterületi szakasza mentén, annak tengelyétől 100 m távolságon belül, valamint az országos mellékutak külterületi szakaszai mentén, annak tengelyétől számított 50 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

40. §<sup>87</sup>

## KÖk

## Vasúti közlekedési és közmű övezet előírásai

- (1) Az övezetben az épületek elhelyezését a vonatkozó jogszabályok betartásával egyedileg kell meghatározni.
- (2) Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult
- (3) Az övezetben az épületeket a kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.

---

85. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

86. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

87. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

40/A §<sup>88</sup>

## ZÖLDTERÜLET

## 41. §

- (1) A zöldterületek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2)<sup>89</sup> A zöldterület (Z) az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark). Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (lásd helyi építési szabályzat 1. számú függelék)
- (3) A zöldterületen elhelyezhető épületek beépítési módja: szabadon álló. (Az épületek elhelyezését a vonatkozó jogszabályok betartásával egyedileg kell meghatározni.)
- (4) A zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (5)<sup>90</sup> A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m.
- (6) Az övezetben az épületek tetőhajlásszöge 30-45° lehet.

## ERDŐTERÜLET

## 42. §

- (1)<sup>91</sup> Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint: gazdasági erdő (Eg) terület, valamint védő erdő (Ev) és védett erdő (Ev1) terület.
- (2) Az erdőterületek övezeteinek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.

## 43. §

## Eg gazdasági erdő övezet

- (1) A gazdasági erdő övezetben elhelyezhető:
  - a) az erdő rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmény,
  - b) és a vadgazdálkodás célját szolgáló építmény.

---

88. Beiktatta az 5/2008 (II.13) Ör., Törölte az 1/2018 (I.17.) Ör., Hatálytalan: 2018. február 16-tól

89. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

90. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

91. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (2) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.
- (3) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 100.000 m<sup>2</sup> ( 10 ha )
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,5 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m.

44. §<sup>92</sup>

## Ev védő és Ev1 védett erdő terület

A tervezett védő erdő és védett erdő területen épületet, építményt elhelyezni nem lehet.

## MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

45. §<sup>93</sup>

- (1) A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági övezet (Má), kertes mezőgazdasági övezet (Mk), melynek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza. Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (lásd helyi építési szabályzat 1. számú függelék)

46. §<sup>94</sup>

## Má általános mezőgazdasági övezet

- (1) Az általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és – tárolás építményei helyezhetők el.
- (2) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 1500 m<sup>2</sup>
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (6) Az övezetben a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni, magastetővel.
- (7) Állattartás csak körbekerített területen folytatható.

---

82. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

93. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

94. Módosította a 32/2005. (XI.08.) Ör., 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 1.-től

47. §<sup>95</sup>

## Mk mezőgazdasági kertes övezet

- (1) A kertes mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, és a nem jelentős zavaró hatású állattartás, illetve állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos nem jelentős zavaró hatású termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhető el.
- (2) Az övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %. Terepszint alatti építmény (épülettől különálló pince) alapterülete legfeljebb: 10 %.
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló, vagy telkenként kialakult oldalhatáron álló (telepítési távolság figyelembe vételével)
- (4) A megengedett legkisebb telekterület: 720 m<sup>2</sup>, országos jelentőségű tájképvédelmi területen és országos ökológiai hálózat területén 1500 m<sup>2</sup>.
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m
- (6) Az övezetben az előkertek legkisebb mélysége 5 m, vagy kialakult
- (7) Az övezetben az építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni. Az épületek tetőgerince lejtős terepen a szintvonalakra merőleges, tetőformája magastető legyen.
- (8) Az övezetben az állattartásra és állattenyésztésre szolgáló építmény (kert megnevezésű földrészlet kivételével) nem építhető.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET<sup>96</sup>48. §<sup>97</sup>

## Kbmt

## Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági tanya terület

- (1) A különleges tanya övezet, ahol a környezetre nem jelentős hatást gyakorló állattartással és növénytermesztéssel kapcsolatos építmények helyezhetőek el.
- (2) Az övezetben elhelyezhetőek:
  - a) bármilyen állattenyésztéssel és növénytermesztéssel kapcsolatos építmény, és egy lakóépület.
- (3) Az övezetben a telkek beépítési módja: szabadon álló.

---

95. Módosította a 32/2005. (XI.08.) Ör., 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

96. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

97. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2 %.
- (5) Megengedett legkisebb telekméret: 2000 m<sup>2</sup>
- (6) Az övezetben csak a tanyákra jellemző, építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni.

48./A §<sup>98</sup>

## Kn

## Különleges nyersanyaglelőhely (bánya) terület előírásai

- (1) A különleges nyersanyaglelőhely terület a felszíni nyersanyag kitermelés (bánya) területe, ahol csak a bányászattal kapcsolatos építmények helyezhetők el a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- (2) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2 %

## VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

49. §<sup>99</sup>

- (1) A vízgazdálkodási területek (V) a vízgazdálkodással összefüggő területek. A területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)
- (2) A vízgazdálkodási területek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.

## IV. FEJEZET

## ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

## 50.§

- (1) Az építési telkeken, beépítési módjuktól függően – ha azt a jelen rendelet építési övezeti és övezeti előírásai, vagy a szabályozási terv nem tartalmazzák – az építési határvonalakat és az építési vonalat az alábbiak szerint kell megállapítani.

---

98. Beiktatta az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

99. Módosította az 5/2008 (II.13.) Ör. és az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

## ELŐKERT

51. §<sup>100</sup>

- (1) Az előkert legkisebb mélységét az építési telkeken az utcában kialakult előkertek mélységét alkalmazva kell meghatározni, az elhelyezendő épület utcaképbe való illeszkedésének biztosításával.

## OLDALKERT

52. §<sup>101</sup>

- (1) Az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb:
- a) oldalhatáron álló beépítés esetén:
    - az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építmény-magasságnál
  - b) szabadon álló és ikres beépítés esetén:
    - sem az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság felénél,
    - sem pedig 3,0 m-nél,
  - c) zártorú beépítési mód esetén 0 m-nél, de saroktelken, vagy hátsókert irányú épületszárny esetén:
    - sem az övezet szerint megengedett legnagyobb építménymagasság felénél,
    - sem pedig 3,0 m-nél

## HÁTSÓKERT

## 53. §

- (1)<sup>102</sup> A hátsókert megengedett legkisebb mélysége 0 méter a kialakult, 200, 300, és 400 m<sup>2</sup>-es megengedett legkisebb telekterületi előírású lakó építési övezetekben, a hátsó telekhatárra 3 méteres távolságon belül csak tűzfalas épület nézhet. Egyéb területen a hátsó telekhatár meghatározására az OTÉK vonatkozó előírásait (lásd helyi építési szabályzat 1. sz. függeléke) kell alkalmazni.
- (2) Az építési hely hátsó határvonala azonban az építési telek utcai telekhatárától maximum 45 méter távolságra lehet, a Rákóczi út 43.-65. és Ady E. út 1.-3. szám alatti ingatlanoknál pedig az utcai telekhatártól maximum 30 méter távolságra lehet. Az építési teleknek az építési hely hátsó határvonala mögötti területére a hátsókert előírásait kell alkalmazni.

---

100. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

101. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

102. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

ÉPÍTÉSI VONAL<sup>103</sup>

## 54. §

- (1) Az építési vonalat az előkert építési határvonalán, és az utcában az építési telkek jellemző beépítési oldalhatárán kell megállapítani. Az oldalsó építési vonal az építmények közötti megengedett legkisebb távolság betartása érdekében ettől eltérően is megállapítható. Az oldalsó építési vonal az oldalsó telekhatártól 1 m-re is megállapítható, ha azt a telek szabályos csapadékvíz elvezetése indokolja.

(2)<sup>104</sup>

## V. FEJEZET

## ÉPÍTÉSZETI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

## ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

55. §<sup>105</sup>

- (1) A műemlékeket és a műemléki környezet lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet végezni.
- (2) A régészeti terület (nyilvántartott régészeti lelőhely), illetve védett régészeti lelőhely lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. A régészeti lelőhely területen csak a vonatkozó jogszabályok (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függeléke) betartásával lehet földmunkával járó beruházást megvalósítani.
- (3) A régészeti lelőhelyen tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítási engedélyezési eljárás során a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet végezni.
- (4) szabály (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függeléke) alapján az illetékes szakhatóságot meg kell keresni.
- (5) Régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék előkerülése esetén a vonatkozó jogszabály szerint (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függeléke) haladéktalanul értesíteni kell az illetékes hatóságokat és a feltárással foglalkozó szervezetet.
- (6) A helyi védelem alatt álló és helyi védelemre tervezett épületeket és területeket a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak Szécsény város helyi építészeti értékeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai figyelembevételével lehet végezni.

---

103. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

104. Törölte az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatálytalan: 2017. február 17-től

105. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (6) A műemléki környezetben a zöldfelületeket kertészeti tervek alapján kell kialakítani, a növényzet felújítását, eltávolítását, virágosítását, utak és járdák létesítését, átépítését, megváltoztatását, csak az illetékes hatóság előzetes hozzájárulásával szabad végezni.
- (7) A műemléki környezetben az elektromos és hírközlési (távközlés, műsorszórás) légvezetékeket fokozatosan földkábel hálózatra kell átépíteni. Az utcai közvilágítást a történelmi környezetbe illő kandeláberekkel kell megoldani, a műemlékeket díszkivilágítással kell ellátni.
- (8) A műemléki környezetben lévő épületek és a helyi védelmű épületek felújításakor, illetve a műemléki környezetben új épületek építésekor az építési engedélyezési tervekhez színezési tervet kell készíteni, amely az épületek színezésénél kötelező.
- (9) A történelmi városmagban, a városfalakon belüli területen mindenféle reklámtábla, cégfelirat alkalmazása tilos, a szükséges tájékoztató feliratok a műemléki környezetbe illeszkedő kivitelben, az illetékes hatósággal egyeztetve készülhetnek.
- (10) A Rákóczi út mindkét oldalán bármilyen méretű és kialakítású reklám-, illetve hirdetési tábla és cégfelirat építése, legalább településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység. A polgármester (főépítész) az esztétikus utcaképi megjelenés érdekében, üzletsorok esetében egységes homlokzati kialakítást írhat elő.
- (11) A kastély, a bástyatornyok, a ferences templom és kolostor, Ipoly irányából feltárulkozó látképe védett településképi, amelyet minden zavaró hatás kiküszöbölésével fenn kell tartani és meg kell őrizni.

## TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

### 56. §

- (1)<sup>106</sup> A Natura 2000 területek és a Nemzeti Ökológiai Hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület) természetvédelmi védelettségi kategóriák lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete tartalmazza. A területek vonatkozásában szigorúan betartandók a vonatkozó jogszabályok. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)
- (2) A helyi védelem alatt álló és helyi védelemre tervezett természeti területek lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak Szécsény város helyi természeti értékeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai figyelembe vételével lehet végezni.
- (3)<sup>107</sup> A külterületen tervezett fejlesztések, beruházások ügyében (telekalakítás, építmény elhelyezés, termőföld más célú hasznosítása, belterületbe vonás, művelési ág megváltoztatása, vízgazdálkodási terület kialakítása stb.) Szécsény Város Önkormányzat és a Természetvédelmi Hatóság folyamatos egyeztetése szükséges.

---

106. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

107. Beiktatta az 5/2008. (II.13.) Ör., Hatályos 2008. február 28-tól



## A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME

### 57. §

- (1) A kialakult, változatos beépítésű utcákon a helyi védelmű épületek adják az utca karakterét, ezt a környező épületek építészeti kialakításánál figyelembe kell venni.
- (2) A lakótelken épülő gazdasági-kiszolgáló épületek lehetőleg egy tömegben, a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.
- (3) A lakótelkek utcai kerítései egy-egy utcaszakaszon jellegükben azonosak legyenek. Törekedni kell a természetes építőanyagok használatára.
- (4)<sup>108</sup> A településkép védelme érdekében a településen az épületek csak magastetővel építhetők, a településképbe és a tájképbe történő illeszkedés biztosításával. Az országos ökológiai hálózat területei egyben országos tájképvédelmi területek is, ahol betartandók a megyei területrendezési terv előírásai. Az országos tájképvédelmi területeket a szabályozási terv tartalmazza.
- (5) Az utcakeresztszelvények adottságait figyelembe véve az utcában a vonatkozó jogszabályok betartásával fasort kell telepíteni. Kerülni kell a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő hatású fajok alkalmazását.
- (6) A település zöldterületén, a közparkokban ajánlott a területen jellemző őshonos növényzet telepítése és fenntartása.

## VI. FEJEZET

### KÖRNYEZETVÉDELLEM

#### LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELLEM

### 58. §<sup>109</sup>

- (1) A település közigazgatási területén kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények helyezhetők el, melyek a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló jogszabály (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) által meghatározott határértékeket nem haladják meg.
- (2) Lakóövezetben csak olyan telepengedélyhez kötött tevékenység folytatható, amely betartja a vonatkozó jogszabályokban előírt határértékeket (nem jár jelentős légszennyezéssel, illetve, amely tevékenység során nem keletkezik felületi légszennyező forrás.) Tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel terhelése.

---

108. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

109. Módosította a 18/2005. (VI.07.) Ör., 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (3) A település területén kommunális és ipari hulladékot égetni tilos, betartandó továbbá a vonatkozó rendelet. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) Hulladék nyílt téri, vagy a hulladék égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad.
- (4) Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.

## ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

### 59. §

- (1) A zaj és rezgés elleni védelem szempontjából csendes övezetbe tartozik a település (Kt) temető különleges területe.
- (2) A település közigazgatási területén a zajt kibocsátó létesítmények működése során az alábbi megengedett legnagyobb „A” hangnyomás szintet be kell tartani:

Területi funkció	Megengedett egyenértékű „A” Hangnyomás szint ( dB )	
	Nappal ( 6-22 h )	Éjjel ( 22-6 h )
Csendes övezet	45	35
Tájvédelmi körzet területe	45	35
Egyéb lakóterület	50	40

- (3)<sup>110</sup> A település közigazgatási területén betartandó egyéb zaj és rezgésterhelési határértékeket a vonatkozó jogszabály szabályozza. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)
- (4)<sup>111</sup> A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármilyen zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, vagy építhető, illetve bármilyen tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az okozott zaj mértéke a fenti rendelet szerinti határértéket nem haladja meg. (Betartandó továbbá a vonatkozó jogszabály. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)
- (5) Az országos főutak és mellékutak, valamint a települési gyűjtőutak mentén a telkek előkertjében javasolt a növényzet telepítése zajcsökkentés és levegőtisztaság védelmi okokból.

110. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

111. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

## FÖLD ÉS VÍZVÉDELEM

## 60. §

- (1)<sup>112</sup> A szennyvízcsatorna-hálózat új szakaszának kiépítéséig az azzal nem rendelkező területen új építményt csak a műszaki és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő - a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló szabvány (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) előírásait is figyelembe vevő - vízzáróan megépített szennyvízgyűjtő akna létesítésével lehet használatba venni. A szennyvíztárolók engedélyezett módon történő használatát folyamatosan ellenőrizni kell.
- (2) A közcatorna-hálózat új szakaszának kiépítése után a rákötés kötelező, a korábbi közműpótlók egyidejű, szakszerű megszüntetésével. Új közműpótló szennyvíztároló ezt követően nem építhető az érintett területen.
- (3) A kommunális és technológiai eredetű szennyvizet tilos az élővizekbe, felhagyott kutakba, csapadékelvezető árokba és csatornába bevezetni illetve gyűjteni, vagy a talajba elhelyezni, talajra kilocsolni, illetve a telken kívülre szabálytalanul kivezetni.
- (4)<sup>113</sup> A település a felszín alatti víz szempontjából „érzékeny” besorolásba tartozik a vonatkozó jogszabály (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) alapján. A természetes vizek, patakok vízminőségének megőrzése érdekében a területen fekvő ingatlanokon talajjavításra csak érett komposztot vagy tőzegterméket lehet használni.
- (5) Valamennyi vízelvezető árokba, patakba növényvédőszer, szerves vagy műtrágya bejutását, bármilyen hulladék elhelyezését meg kell akadályozni.
- (6) A felszíni vizek elvezetését biztosító nyílt árokhálózatot ki kell építeni és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (7) A külvizek eróziós hatásának kiküszöbölésére a településszerkezeti terven jelölt nyomvonalon övárkokat kell létesíteni.
- (8) A termőföld használó – választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani.
- (9)<sup>114</sup> A talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól, és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendeletben előírt védőtávolságok betartandók. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék).

---

112. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

113. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

114. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

## HULLADÉKÁRTALMATLANÍTÁS

61. §<sup>115</sup>

- (1) Települési kommunális, hulladékot csak szervezett szemétygyűjtéssel az önkormányzattal szerződésben álló lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (2) Az ingatlantulajdonos az érintett ingatlan területén képződő települési hulladékot gyűjti, és azt a közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadja, továbbá a természetes személy ingatlantulajdonos – ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére megfizette – a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékot kormányrendeletben, miniszteri rendeletben vagy a települési rendeletében meghatározott feltételek szerint hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre vagy hulladékkezelő létesítménybe szállíthatja, és ott a jogosultnak átadhatja, illetve gyűjtőedényzetben elhelyezheti.
- (3) Ha az ingatlantulajdonos a biohulladék komposztálásáról saját maga nem gondoskodik, a biohulladékot elkülönítetten gyűjti, és a közszolgáltatónak úgy adja át, hogy a biohulladék komposztálhatósága, illetve lebontása biztosítható legyen.
- (4) Önkormányzati rendelet az ingatlantulajdonost kötelezheti a települési hulladék meghatározott anyagfajta – így különösen a papír, fém, műanyag, építési-bontási, illetve üveg – vagy hulladéktípusok szerint elkülönített gyűjtésére.
- (5) Lomtalanítás során közterületen csak nem veszélyes nagydarabos hulladék helyezhető el, illetve adható át a közszolgáltatónak.
- (6) A településen keletkező veszélyes hulladékot (beleértve a háztartásban képződő veszélyes hulladékot is) a hulladéktermelő elkülönítve, a környezet veszélyeztetését kizáró módon gyűjti, és a kereskedőnek, a hulladékkezelőnek vagy a közszolgáltatónak átadja. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.

## VÉDŐTÁVOLSÁGOK

62. §<sup>116</sup>

- (1) A település igazgatási területén lévő patakok valamint az egyéb vízfolyások mindkét partján, a partéltől számított 6-6 méter szélességben fenntartási területsávot kell biztosítani, ezen belül állandó épület és kerítés nem létesíthető.
- (2) A közművek és védőidomaik szakági szabványokban meghatározott védőtávolságait, védősávjait és védőterületeit - tekintettel a vonatkozó jogszabály (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) előírásaira is - a beépítésnél figyelembe kell venni.

---

115. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

116. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (3) A temető szabályozási terven feltüntetett 30 m-es védőtávolságát be kell tartani, ezen belül fásított területet kell kialakítani.
- (4) A településen építendő állattartó építmények, helyiségek és melléképítmények elhelyezésére vonatkozó védőtávolságokat, és más építési feltételeket a közegészségügyi, az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények meghatározásával Szécsény város Önkormányzat Képviselőtestületének az állattartásról szóló rendelete szabályozza.
- (5) A kereskedelmi gazdasági szolgáltató, illetve ipari és egyéb ipari gazdasági területen, a jogszabály szerint előírt kötelező zöldfelületet elsődlegesen a szabályozási terven feltüntetett fásítandó területen kell kialakítani fásítással. (Az építési telek beépíthető részét megközelítő út, a közmű és védősávja a fásítandó területet megszakíthatja.)
- (6) Jelentős mértékű zavaró hatású mezőgazdasági birtokközpont a beépítésre szánt területektől minimum 1000 méterre helyezhető el.

## EGYÉB ELŐÍRÁSOK

### 63. §

- (1)<sup>117</sup> Az újonnan létesítendő, illetve működő, a környezetet terhelő beruházások esetében szükség esetén a vonatkozó jogszabály (lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) előírásai szerint környezetvédelmi hatósági eljárást kell lefolytatni.
- (2)<sup>118</sup> A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését követően a szennyvíz-csatornába vezetett szennyvíz minőségére vonatkozóan a vonatkozó jogszabály előírásait kell betartani. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)
- (3) A település szükséges tűzoltóvíz ellátását biztosítani kell. Közterületen építményt elhelyezni csak a tűzvédelmi előírások betartásával lehet.
- (4)<sup>119</sup>
- (5) A lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.), illetve a kövőbb agyagterületek térfogatváltozása miatt az agyagos területeken történő építések felszínmozgás kialakulásával járhatnak. Ilyen esetekben javasolt a talajmechanikai és geotechnikai vizsgálat elkészítése.
- (6) A mélyfekvésű területek beépítése előtt gondoskodni kell a terület feltöltéséről és megfelelő tömörítéséről, illetve a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséről és a közeli folyóvizek (patakok) szabályozásáról. A feltöltés csak nem szennyező anyaggal történhet. Beépítés előtt talajmechanikai szakvélemény szükséges.

---

117. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

118. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

119. Törölte az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatálytalan: 2017. február 17-től

- (7)<sup>120</sup> Betartandók továbbá a vonatkozó jogszabályok előírásai. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)

## VII. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

A tervezési területtel összefüggő településrendezési feladatok megvalósítását az ÉTV. vonatkozó előírásai (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) és az alábbi helyi előírások biztosítják.<sup>121</sup>

#### ÉPÍTÉSI TILALOM

##### 64. §

- (1) A szabályozási terven feltüntetett területen határozatlan idejű építési tilalom lép érvénybe a Magyar Geológiai Szolgálat javaslatára, a 3/1998 (II.11.) KTM rendelet alapján, mivel a felszín alatt bányatelekkel még nem fedett ásványi nyersanyag települt.

#### KISAJÁTÍTÁS<sup>122</sup>

##### 65. §

- (1)<sup>123</sup> A településrendezési feladatok megvalósításához szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátíthatók ki.

#### TELEKALAKÍTÁS, HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

##### 66. §

- (1)<sup>124</sup> A beépítésre szánt területen kialakítandó építési telkek előírás szerinti megközelítésének biztosítása érdekében a szabályozási terven jelölt kiszolgáló utak igény szerint fokozatosan kiépíthetők, az ÉTV. vonatkozó előírásai (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) szerinti lejegyzést követően.

---

120. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

121. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

122. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

123. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

124. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

- (2) A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat által meghatározott telekalakítás csak az érintett telek kiszolgálásához szükséges út egyidejű kialakítása idején engedélyezhető.

## ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

### 67. §<sup>125</sup>

- (1) A szabályozási tervben a területre tervezett kiszolgáló utakat és közműveket az újonnan beépítésre szánt területeken a tervezett épületek építési engedélyének kiadása előtt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. A meglévő és tervezett beépítésre szánt területeken a terepszint alatti közműveket közterületre ki kell váltani.
- (2) E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, az önkormányzat feladata. Ha a kiszolgáló utat, illetve közművet a település önkormányzata megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozattal dönt.

### 68. §<sup>126</sup>

## VIII. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 69. §

- (1)<sup>127</sup>
- (2) A helyi építési szabályzatot a szabályozási tervvel, és mellékleteivel együtt kell alkalmazni.
- (3) A település közigazgatási területén az állattartást Szécsény város Képviselő-testületének az állattartásról szóló rendelete szabályozza.

---

125. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

126. Törölte az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatálytalan: 2017. február 17-től

127. Törölte az 17/2012. (V.30.) Ör., Hatálytalan: 2012. május 30-tól

- (4) A település közigazgatási területén az épített és természeti környezet helyi védelmét külön rendeletben kell szabályozni.
- (5) A település közigazgatási területén a helyi lakosság zavartalan életvitele érdekében a kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények üzemeltetési feltételeit külön rendeletben kell szabályozni.
- (6)<sup>128</sup> A jelen helyi építési szabályzat és mellékletei, illetve egységes szerkezetbe foglalt módosításai a kihirdetést követő 30. napon lépnek életbe, ezzel egyidejűleg a XVI/1992.(X.13.) Ör. számú Szécsény város Általános Rendezési Terve, valamint az ezt módosító valamennyi helyi rendelet hatályát veszti.
- (7) Jelen építési szabályzat előírásait a hatályba lépést követően a még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Jogharmonizációs záradék<sup>129</sup>

70. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szécsény, 2003. július 11.

*Bartusné*  
*dr. Sebestyén Erzsébet*  
*címzetes főjegyző*

*Dr. Serfőzőné*  
*dr. Fábrián Erzsébet*  
*polgármester*

A rendelet kihirdetve:  
Szécsény, 2003. augusztus 01.

*Bartusné*  
*dr. Sebestyén Erzsébet*  
*címzetes főjegyző*

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 2018. január 17.  
(Hatályba lépés: 2018. február 16.)

---

128. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

129. Beiktatta a 21/2009. (XI.25.) Ör., Hatályos: 2009. november 25-től



1. SZÁMÚ MELLÉKLET<sup>130</sup>  
Szécsény város helyi építési szabályzatához

Vasúti közlekedés:

Balassagyarmat – Ipolytarnóc szárnyvonal és vasútállomás.  
szabályozási szélesség: kialakult

Közúti közlekedés:

Külterületi forgalmi utak:

22. sz. Rétság – Salgótarján (országos másodrendű főút)  
szabályozási szélesség: 22-30 m  
2122. sz. Szécsény – Pásztó összekötő út (országos mellékút)  
szabályozási szélesség: 22 m  
2205. sz. Szécsény – Ipolytarnóc összekötő út (országos mellékút)  
szabályozási szélesség: 22 m  
21132. sz. Nógrádsipeki bekötőút (országos mellékút)  
szabályozási szélesség: 22 m  
21133. sz. Rimóci bekötő út (országos mellékút)  
szabályozási szélesség: 22 m  
**21134. sz. Nógrádmegyer bekötő út (országos mellékút)**  
**szabályozási szélesség: 22 m**  
**22105. sz. Pösténypuszta bekötő út (országos mellékút)**  
**szabályozási szélessége: 22 m**

Tervezett körgyűrű:

szabályozási szélesség: 30 m (Kerülő út 26 m)

Gyűjtő utak:

0289 – 0312 – 0331 hrsz-ú sóderbányához vezető földút  
0139 – 0116 hrsz-ú Magyargéc felé vezető földút  
0209/2 – 0209/1 – 0202 hrsz-ú Hugyag felé vezető földút  
Szabályozási szélesség: 16,0m

Egyéb utak:

Előző pontban kijelölt utakon kívül a többi külterületi földút ide sorolható.  
Szabályozási szélessége 12,0 m  
(külterületi magánút - földút - irányadó szabályozási szélessége: 6,0 m)

---

130. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., 1/2018. (I.17.) Ör., Hatályos: 2018. február 16-tól

Belterületi utak:

Forgalmi út:

22.sz-ú állami út

Szabályozási szélesség: **14,00-22,0m**

2122 és 2205.sz-ú állami út

Szabályozási szélesség: **14,00-20,0m**

21132, 21133, **21134, 22105** és 22305 sz.-ú állami út

Szabályozási szélesség: **12,00-20,00 m**

Gyűjtő utak:

Attila utca, Temető utca, Pintér Sándor utca, József Attila utca, Szántó Kovács János utca, Rákóczi - Fürdő - Kertalja - Király – Szántó Kovács János utca összekötése, Király utca  
Szabályozási szélesség: 16,0-18,0m

Lakó utak I. /kiszolgáló utak/:

Zrínyi utca, Vörösmarty utca, Kölcsey utca, Ifjúság utca, Liget utca, Sobieski utca, Ferenczy Teréz utca, Kiserdő utca, Hársfa utca, Bezerédi utca, Dobó István utca, Alsómajor utca, Tugár utca, Batthyányi utca, Serházkert utca, Gábor Áron utca, Magyar utca, Dugonics utca, Komjáthy utca, Liphay Béla utca, Mikszáth Kálmán utca, Vihar Béla utca, Tavasz utca, Nyár utca, Madách utca, Koháry István utca, Krúdy Gyula utca, tervezett lakó utak (szabályozási terv szerint)

Szabályozási szélesség: 15,0-16,0m

Lakó utak II. /kiszolgáló utak/

Május 1. utca, Sport utca, Dózsa György út, Előd utca, Hunyadi utca, Árpád utca, Petőfi Sándor utca, Bartók Béla utca, Kinizsi utca, Nagy Sándor utca, Béke utca, Bercsényi utca, Damjanich utca, Sas utca, Bajcsy Zsilinszky utca, Báthory utca, Szabadság utca, Fenyő utca, Táncsics Mihály utca, 02 hrsz-ú út, 2054 hrsz-ú út, Zöld utca vége, Serházkert utca, Szontágh utca, Bem Apó utca, Gyóni Géza utca, Benczúr Gyula utca, tervezett lakóutak (szabályozási terv szerint)

Szabályozási szélesség: 11,0-14,0 m

Lakó utak III. műemléki környezetben és helyi védelmű területen:

Ady Endre utca, Haynald Lajos utca, Rózsa utca, Somogyi Béla utca, Mártírok utca, Malom utca, Jókai utca, Mónus Illés utca, Borjúpást utca

Szabályozási szélesség: 8,0-14,0 m (kialakult állapot szerint)

Lakó utak IV. helyi védelmű településszerkezet (védett út határvonal és út szélesség)

Ősz utca, Dankó utca, Kis utca, Kistagok utca, Kertalja utca eleje, Zöld utca eleje, Arany János utca, **Arany János utca és Gábor Áron utca összekötése (régii Görbe utca)**, Bacsó Béla utca, Feszty Árpád út, Avar utca, Kiskert köz, Szoroska köz, 1407 hrsz-ú út, Előd vezér utca, Bem József utca, Szondi tér, Széchenyi utca, Szent László utca, Katona József utca, Virág utca, Szabó István utca, 2661 hrsz-ú utca, Kishegy utca, Rozmaring utca, Orgona utca, 2544 hrsz-ú út, 2558 hrsz-ú út, 2564 hrsz-ú út, 2568 hrsz-ú út, 2593 hrsz-ú út.  
Szabályozási szélesség: (kialakult állapot szerint)

Kerékpárút

Önálló kerékpárút belterületen nem tervezett, elhelyezése a közúti keresztaszelvényben a minta-keresztaszelvény szerint. A 22-es út (meglévő és tervezett), illetve a déli kerülő út 30 m széles szabályozási szélességben (és Kerülő utca 26 m-es szabályozási szélességében) is van lehetőség kerékpárút elhelyezésére. Külterületi önálló kerékpárút szabályozási terv szerint.  
Szabályozási szélesség: 4,0 m

Gyalogút

Önálló gyalogút (burkolata tűzoltó gépjármű terhelésre): volt Vár utca (102 hrsz), 1377 hrsz-ú ingatlan, 1300/4 hrsz-ú ingatlan északi széle, 1306 hrsz-ú ingatlan, 1328/8 hrsz-ú ingatlan nyugati széle, 1257/6 hrsz-ú ingatlan (egyéb gyalogút - sétány- közterületen, zöldfelületen belül vezethető)  
Szabályozási szélesség: 3,0-6,0 m

Várakozó helyek:

Jelentősebb várakozó helyek (magánterületen): PALÓC - Coop Áruház (volt SKÁLA) előtt, SPAÁR Áruház mellett, CBA előtt, PENNY mellett.

Kisebb kapacitású közterületi várakozóhelyek (szabályozási terv szerint): Rákóczi út, Felszabadulás tér (1306 hrsz), Dugonics utca, Gábor Áron utca, temető mellett.

**A helyi építési szabályzat 1. számú mellékletét képezi még az út minta-keresztaszelvényeket ábrázoló M-0M2 rajzsámú tervlap.**

2. SZÁMÚ MELLÉKLET<sup>131</sup>  
Szécsény város helyi építési szabályzatához

Műemléki védettség alatt álló épület:

1. Várfalak és várbástyák [Belső vár] (XV.-XVIII. sz) {106 hrsz}
2. v. Forgách-kastély (barokk) {106 hrsz}
3. őrségépület (barokk) {106 hrsz}
4. Ferences templom (gótikus, barokk átalakítással) {107/1, 108/2? hrsz}
5. Ferences kolostor (középkori eredetű, barokk) {107/1 hrsz}
6. 2014-ben megszüntetett műemléki érték: (Szentháromság-szobor)
7. É-Ny-i saroktorony {106 hrsz}
8. Postaállomás (barokk, átalakítva) {1466/1, 1466/2 hrsz}
9. Tűztorony (XVIII. sz., barokk, későbbi emelettel) {1699/2 hrsz}
10. Temetőkápolna (barokk) {659/2 hrsz}
11. Templomrom (középkori falmaradványok) {064 hrsz}
12. Benczúr-mauzóleum (eklektikus, 1925) {064 hrsz}
13. Benczúr-kastély (barokk jellegű) {2501/2, 2501/3, 2501/4, 2501/5, 2502}

Műemléki környezet:

1. Szécsény, a várfalak és várbástyák, a ferences templom és a Forgách- kastély műemléki környezete {Szécsény, Ady Endre u., Rákóczi út, Haynald u. (1292/4, 0292/6, 0292/9, 100, 101, 102, 105/1, 105/3, 105/4, 105/4, 105/5, 106, 107/1, 107/2, 108/2, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 124, 141, 146/11, 155/1, 155/2, 156, 157, 1699/10, 1699/11, 1699/12, 1699/2, 1699/6, 1699/9, 63, 64/1, 64/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/6, 95/6, 98 hrsz)}
2. Postaállomás ex-lege műemléki környezete {1467/2,1469,1470,1471/3, 1472, 1455, 1456, 1465/11, 1465/10, 1699/10, 1699/7, 1699/12, 1699/9, 70, 71 hrsz}
3. Tűztorony ex-lege műemléki környezete {1699/10, 1699/12, 1699/9, 75, 74, 1460, 1422, 1421/1, 1420/1, 1314/1, 1292/2, 1291 hrsz}
4. Temetőkápolna ex-lege műemléki környezete {636/2, 636/1, 659/1, 691/1, 691/3, 691/4, 691/5, 658/1, 658/2, 657 hrsz}
5. Templomrom ex-lege műemléki környezete {063, 062, 061, 065/2, 065/1, 2687, 2678, 2677, 2676 hrsz}
6. Benczúr-mauzóleum ex-lege műemléki környezete {63, 62, 61, 065/2, 065/1, 2687, 2678, 2677, 2676 hrsz}
7. Benczúr-kastély ex-lege műemléki környezete {2641, 2642, 2509, 2508, 2503/2, 2503/1, 2597, 2524, 2525, 2533, 0100, 099, 088, 087, 038, 039/1 hrsz}

Nyilvántartott műemléki érték:

1. Szécsény város kőcímere, barokk {106 hrsz}
2. Patika (XVIII. sz.), barokk {67 hrsz}

---

131. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., 1/2018 (I.17.) Ör., Hatályos: 2018. február 16-tól

Műemléki (nyilvántartott) védettségre javasolt értékek:

1. Középkori plébánia templomrom (XIV. sz.) {Somogyi B. utca: 90/2 hrsz, Haynald L. utca: 84 és 100 hrsz}
2. Haynald L. u. 5. számú épület (XVII.-XVIII. sz., pincével) {82/1 és 82/2 hrsz}
3. Rákóczi út 65. számú épület, (XVIII. sz., boltos helyiséggel) {62 hrsz}
4. Volt Haynald-ház és Velics-ház, (XVIII. sz., pincével) {83 hrsz}
5. Szentháromság szobor (XVIII. sz., barokk, felújítva) {1699/1 hrsz}
6. Városfalak és bástyák [É-i városfal, K-i városfal, D-i városfal, Ny-i városfal, Török-bástya (Szögletes torony)], mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték, kiegészítve az É-K-i sarokbástya (Tömlöc-bástya) a D-K-i sarokbástya (Rondella) és a városfalon kívüli korabeli várak területével {106, 107/1, 108/2, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 124, 141, 155/1, 155/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 89, 90/2, 98 hrsz}
7. Pilléres-vasrácsos kerítés, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {106 hrsz}
8. Várkert, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {155/1, 155/2, 156, 107/1 hrsz}
9. Patika kamrasora, pincelejárattal, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {67 hrsz}
10. Benczúr-kastély kertje, kerítése, melléképülete (műterem), támfalának É-K-i és D-Ny-i bástyája, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {2501/2, 2501/3, 2501/4, 2501/5, 2502 hrsz}

Műemléki védelemre javasolt terület:

1. Tervezett műemléki jelentőségű terület: Az egykori városfal, a városfalakon belüli terület, illetve az egykori városfal, és a Rákóczi út közötti terület.  
(szabályozási terv szerint: TMJ)

Nemzeti emlékhelyre javasolt terület:

1. Az 1705. évi szécsényi országgyűlés helyszíne és környezete: 0332/4-8, 0332/10-14, 0332/16-20, 0332/34 hrsz-ú területek.  
(szabályozási terv szerint: TNeh)

Nyilvántartásba vett régészeti lelőhely terület

1. Szabályozási terv által lehatárolt területek illetve az alábbi területek:  
(Jelmagyarázatban: régészeti terület határ)

Egyelőre nyilvántartás alatt álló terület:

28529	Szécsény	nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti objektum	Cigány-tábla
28535	Szécsény	nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti objektum	Rakattyas déli lejtő
30708	Szécsény	nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti objektum	Kender-föld

A város területén örökségvédelmileg nyilvántartott régészeti lelőhely:

28530	Szécsény	régészeti lelőhely	Görbe-föld
30711	Szécsény	régészeti lelőhely	Benczúrfalva, Tógát-dűlő

38781	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Ültetés</u>
40213	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Avar u. 2.</u>
40218	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Dózsa György utca</u>
40220	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Épszöv</u>
40221	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola</u>
40232	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Kerekdomb</u>
40241	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Kossuth utca</u>
40246	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Malom utca</u>
40249	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Mártírok útja</u>
40267	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Mártírok útja 9.</u>
40276	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rakottyás III.</u>
41121	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Sas utcai parkoló</u>
41122	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Skála Áruház</u>
41124	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Strázsapart</u>
41619	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Szent György templom</u>
41624	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Szentgyörgymező I.</u>
41625	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Szentgyörgymező II.</u>
41626	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Szentgyörgvalja</u>
41628	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Ültetés felső</u>
41629	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Zsidótemető</u>
41664	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Pöstyénpuszta-Kassai utca 87.</u>
46623	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Arany János utca 6.</u>
46731	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Berekdülő</u>
46732	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Damjanich utca</u>
46733	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Farkasalmás</u>
46740	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Francia-völgy</u>
46741	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Kalmártag</u>
46742	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Kastélykert</u>
46743	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Kis utca</u>
46746	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Kossuth utca 40.</u>
46747	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Pinkahegy</u>
46752	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 43.</u>
46753	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 45.</u>
46754	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 47.</u>
46756	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 49.</u>
46758	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 51.</u>
46759	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 53.</u>
46761	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 55.</u>
46762	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 57.</u>

46763	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 59.</u>
46764	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 61.</u>
46765	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 63.</u>
46768	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 65.</u>
46769	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út - Attila utca kereszteződése</u>
46783	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Benczúrfalva, Dubinka</u>
47116	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Pösténypusztá</u>
51046	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Nagy Sándor utca</u>
59058	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Május 1. út</u>
59059	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Bem József utca</u>
72197	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Sas utca - későközépkori temető</u>
72485	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Járóbetegközpont</u>
76591	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út 33., Tugár</u>
78851	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>Szentháromság tér</u>
80865	Szécsény	régészeti lelőhely	<u>TSz-major</u>

#### Védett régészeti lelőhely terület

1. Szabályozási terv által lehatárolt területek, illetve az alábbi területek:  
(Jelmagyarázatban: védett régészeti terület határa)

Egyedileg védett nyilvántartott lelőhelyek:

30699	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	<u>Benczúrfalva, Major-hegy</u>
-------	----------	-------------------------------------	---------------------------------

Belváros területe:

32569	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	<u>Forgách kastély</u>
-------	----------	-------------------------------------	------------------------

33000	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	<u>Középkori városmag-ferences kolostor környéke</u>
-------	----------	-------------------------------------	--

35508	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	<u>Haynald L. u.16.</u>
35511	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út. 97.</u>
46750	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	<u>Rákóczi út</u>

40994	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros Rákóczi út 93.
-------	----------	-------------------------------------	-------------------------

46627	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, 76. hrsz.
46628	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Ady Endre utca
46635	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Ady Endre utca 4.
46638	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Ady Endre utca 8.
46645	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Ady Endre utca 11.
46649	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Ady Endre utcai parkoló
46667	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Haynald utca

46690	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Haynald utca 6.
46707	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Rákóczi út 91.
46709	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Rákóczi út 95.
46713	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Rondella
46729	Szécsény	egyedileg védett régészeti lelőhely	Belváros, Vár utca 2.

Helyi védelem alatt álló természeti területek:

1. Várkert (szabályozási terv szerint)
2. Benczúr-kastély kertje 2501/4 hrsz

Helyi védelemre javasolt egyedi építészeti értékek:

1. Városháza (Rákóczi út 84.)
2. volt bíróság és börtön épülete (Ady E. út 10.)
3. evangélikus templom (Ady E. út 9.)
4. Műemléki (nyilvántartott) védettségre javasolt érték
5. volt Pintér ház, óvoda (Haynald utca 8.)
6. Klarissza nővérek épülete (Haynald utca 17.)
7. Volt kultúrház, Szontagh Pál szülőháza (Rákóczi út 111.)
8. Könyvtár épülete (Sas utca 1.)
9. volt polgári iskola (Kossuth út )
10. Mészáros János féle ház a szomszéd épülettel együtt (Jókai utca 4.-6.)
11. Volt gépészdudvar tisztartóépülettel együtt (Hársfa utca 4.)
12. Varga féle pékműhely (Rákóczi út 107.)
13. Római katolikus templom (Pöstenypusztá, Szondy tér)
14. Két kúria jellegű lakóház (Pöstenypusztá, Kassai út 62.-64.)



Helyi védelmü művi értékek (épületek):

1. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 9. (2660 hrsz) szám alatti építmény
2. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 11. (2659 hrsz) szám alatti építmény
3. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 13. (2657 hrsz) szám alatti építmény
4. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 19. (2656 hrsz) szám alatti építmény
5. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 18. (2670 hrsz) szám alatti építmény

Helyi területi védelmü településszerkezet:

A/ (védett a településkép, -karakter, az építészet jellegzetes elemei, anyagai, színvilága)

1. Szécsény (Benczúrfalva), 2656, 2657, 2659, 2660 és 2670 hrsz-ú ingatlanok területe

B/1/ (védett az utak nyomvonalvezetése és szélessége szabályozási vonallal, illetve védett a telekstruktúra)

1. Rákóczi út, Kis utca, Mártírok útja, Kertalja utca, Malom út, Jókai utca, Bacsó Béla utca, Király utca, Zöld utca eleje, és a kapcsolódó telkek szabályozási terv szerinti területe
2. Rákóczi út, Haynald Lajos utca, Mónus Illés utca, Borjúpást út és kapcsolódó telkek szabályozási terv szerinti területe és a zsidó temető

B/2/ (védett az utak nyomvonalvezetése és szélessége szabályozási vonallal)

Ősz utca, Dankó utca, Kis utca, Kistagok utca, Kertalja utca eleje, Arany János utca, **Arany János utca és Gábor Áron utca összekötése (régii Görbe utca)**, Bacsó Béla utca, Feszty Árpád út, Avar utca, Kiskert köz, Szoroska köz, 1407 hrsz-ú út, Előd vezér utca, Bem József utca, Szondi tér, Széchenyi utca, Szent László utca, Katona József utca, Virág utca, Szabó István utca, 2661 hrsz-ú utca, Kishegy utca, Rozmaring utca, Orgona utca, 2544 hrsz-ú út, 2558 hrsz-ú út, 2564 hrsz-ú út, 2568 hrsz-ú út, 2593 hrsz-ú út.

C/ (védett a zsidó temető területe – telekformája, kiterjedése – és ezen belül a síremlékek – térbeli struktúrája, építészeti kialakítása, részletképzései)

1. Szécsény, Mónus Illés utca 7., (161 hrsz) - Zsidótemető

3. SZÁMÚ MELLÉKLET<sup>132</sup>  
Szécsény város helyi építési szabályzatához

1. Természeti területek:

A vonatkozó jogszabály által kijelölt Natura 2000 területek (szabályozási terv szerint)

2. Nemzeti Ökológiai Hálózat területei:

(magterület, pufferterület, ökológiai folyosó) a szabályozási terv szerint

4. SZÁMÚ MELLÉKLET<sup>133</sup>  
Szécsény város helyi építési szabályzatához

A helyi építési szabályzat 4. számú mellékletét képezik a J-3M, J-4/1M, **J-4/2M2**, J-4/3M, J-4/4M számú szabályozási tervlapok.

5. SZÁMÚ MELLÉKLET<sup>134</sup>  
Szécsény város helyi építési szabályzatához

---

132. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

133. Módosította az 1/2017. (I.18.) Ör., 1/2018. (I.17.) Ör., Hatályos: 2018. február 16-tól

134. Módosította a 32/2005. (XI.08.) Ör., 27/2006. (XII.20.) Ör., Törölte az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatálytalan: 2017. február 17-től

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK<sup>135</sup>  
(Szécsény város helyi építési szabályzatához)

A helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 5. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: 2012. augusztus 6.-án hatályos 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 12. §, a HÉSZ 5. § (2) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 14. §, a HÉSZ 14. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 16. §, a HÉSZ 19. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 19. §, a HÉSZ 19. § (2) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 20. §, a HÉSZ 41. § (2) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 27. §, a HÉSZ 45. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 29. §, a HÉSZ 49. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 30. §, a HÉSZ 53. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 35. § (1), (4), (7), (8).

A HÉSZ 55. § (2)-(3)-(4) bekezdése alapján betartandó jogszabály: 2001. évi LXIV tv. 24 §

A HÉSZ 56. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv., 362/2008 (XII.31.) Korm. rendelet

A HÉSZ 58. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
4/2011. (I.14.) VM rendelet, 4/2002 (X.7.) KvVM rendelet, 6/2011 (I.14.) VM rendelet

A HÉSZ 58. § (3) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet

A HÉSZ 59. § (3) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
27/2008 (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

A HÉSZ 59. § (4) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
284/2007 (X.29.) Korm. rendelet

A HÉSZ 60. § (1) bekezdése alapján betartandó szabvány:  
MI-10-127/9-84 szabvány és 1995. évi LVII. tv.

A HÉSZ 60. § (4) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
219/2004. (VII.21.) Korm rendelet, 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A HÉSZ 60.§ (9) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
90/2008. (VII.18.)FVM rendelet és 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet

A HÉSZ 61. § (6) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
98/2001 (VI.15.) Korm. rendelet és a 2012. évi CLXXXV tv.

---

135. Beiktatta az 1/2017. (I.18.) Ör., Hatályos: 2017. február 17-től

A HÉSZ 62. § (2) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet, 147/2010 (IV.29.) Korm. rendelet, 2/2013 (I.22.) NGM rendelet.

A HÉSZ 63. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet

A HÉSZ 63. § (2) bekezdése alapján betartandó jogszabály:  
28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A HÉSZ 63. § (7) bekezdése alapján betartandó jogszabályok:  
1995. évi LIII tv., 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet, 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet, 2012. évi CLXXXV. tv., 72/1996 (V.22.) Korm. rendelet, 245/2001. (XII.10.) Korm. rendelet, 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet, 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet, 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, 5/2002. (X.29.) KvVM rendelet, 45/2012. (V.8.) VM rendelet, 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet, és a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet.

A HÉSZ VII. fejezet bevezető szövege alapján betartandó jogszabály: 1997. évi LXXVIII tv. 17.-30. §

A HÉSZ 66. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: 1997. évi LXXVIII. tv. 27. §

Módosító rendeletek száma:

- ⇒ 18/2005.(VI.07.)
- ⇒ 32/2005.(XI.08.)
- ⇒ 27/2006.(XII.20.)
- ⇒ 22/2007(VII.11.)
- ⇒ 37/2007.(XI.28.)
- ⇒ 3/2008.(I.30.)
- ⇒ 5/2008.(II.13.)
- ⇒ 6/2008.(III.26.)
- ⇒ 13/2008.(IV.16.)
- ⇒ 15/2008.(VII.16.)
- ⇒ 25/2008.(XI.26.)
- ⇒ 21/2009.(XI.25)
- ⇒ 1/2010.(I.27.)
- ⇒ 17/2012.(V.30.)
- ⇒ 35/2012.(XII.21.)
- ⇒ 1/2017. (I.18.)
- ⇒ 22/2017. (XII.20.)
- ⇒ **1/2018. (I.17.), EZT KÖVETŐEN JAVASOLT MÉG:**
- ⇒ **.../2018. (.....) AZ USZODA ÉPÍTÉS ELŐKÉSZÍTÉSE MIATT A J-4/2M3 TERVLAP BEIKTATÁSA A J-4/2M2 TERVLAP TÖRLÉSÉVEL**
- ⇒ **.../2018. (.....) A TKR MIATTI HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSEK, ÉS A 4 DB HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ HELYEZETT ÉPÜLET FELTÜNTETÉSE, A J-4/1M2 ÉS J-4/2M4 TERVLAP BEIKTATÁSA, A J-4/1M ÉS J-4/2M3 TÖRLÉS**