

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (X. 11.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2007.(III.28.) rendelet módosításáról

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2007.(III.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális és vagyoni helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati lakás annak:

- a) akinek, vagy házastársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és
 - aa) családjában az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 600 %-át, egyedülálló esetében 800 %-át, és
 - ab) családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja;
- b) akinek az önkormányzat területén legalább 5 éve állandó lakcíme vagy tartózkodási helye volt;
- c) aki a bérbeadást megelőző 5 éven belül:
 - ca) nem mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy
 - cb) beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2007.(III.28.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben engedélyezett lakásbérbeadásról a képviselő-testület dönt, ha a rendkívüli élethelyzet továbbra is fennáll és a bérleti jogviszony időtartama alatt nem merült fel a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény és

- a) a bérlőnek, vagy házastársának, illetve a vele együttlakó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében nincs más beköltözhető lakása
- b) a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 600 %-át, egyedülálló esetében 800 %-át.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2007.(III.28.) számú rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bérbeadás szolgálati jelleggel

5. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat vagy önkormányzati intézmények és a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal megfelelő szakemberellátása érdekében lakást biztosíthat annak a szakembernek, akinek alkalmazásához önkormányzati érdek fűződik.

(2) Szakember elhelyezés körében csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában, haszonélvezetében nincs Szécsényben beköltözhető lakóingatlan.

(3) Szakember elhelyezés céljából lakást legfeljebb 5 éves időtartamra lehet bérbe adni, ezen belül a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásáig, ezt követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül. Rendkívül indokolt esetben – ha ezt a városi érdek is indokolja – a bérlet időtartama meghosszabbítható.

(4) A szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakásra az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni az alábbi eltéréssel:

- a) a lakásba a bérlő az Lt. 21. §-ában felsoroltakon kívül és az ott született hozzátartozókon kívül mászt nem fogadhat be;
- b) a bérlőtársi jogviszony a lakásra nem jöhet létre;
- c) a bérleti jogviszony folytatására a követlen hozzátartozók sem jogosultak;
- d) a lakás más célú hasznosítása kizárt.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Szécsény, 2023. október 10.

Stayer László Péter
polgármester

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szécsény, 2023. október 11.

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző

