

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 11/2003.(VIII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pont szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 11/2003. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendeletben foglalt előírások csak a szabályozási terv hitelesített másolatával együtt érvényesek. A szabályozási terv (J-3M, J-4/1M, J-4/2M, J-4/3M, J-4/4M, J-SZT1) a helyi építési szabályzat 4. sz. mellékletét képezi.”

2. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 11/2003. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 62. §. (3) bekezdése.

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 11/2003. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező J-4/2M jelű szabályozási tervlap a 658/1, 0213/26, 0213/29, 0213/4 hrsz-ú területekre vonatkozóan hatályát veszti, és helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező, J-SZT1 jelű Szabályozási Terv módosítása című tervlap lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szécsény. 2023. november 28.

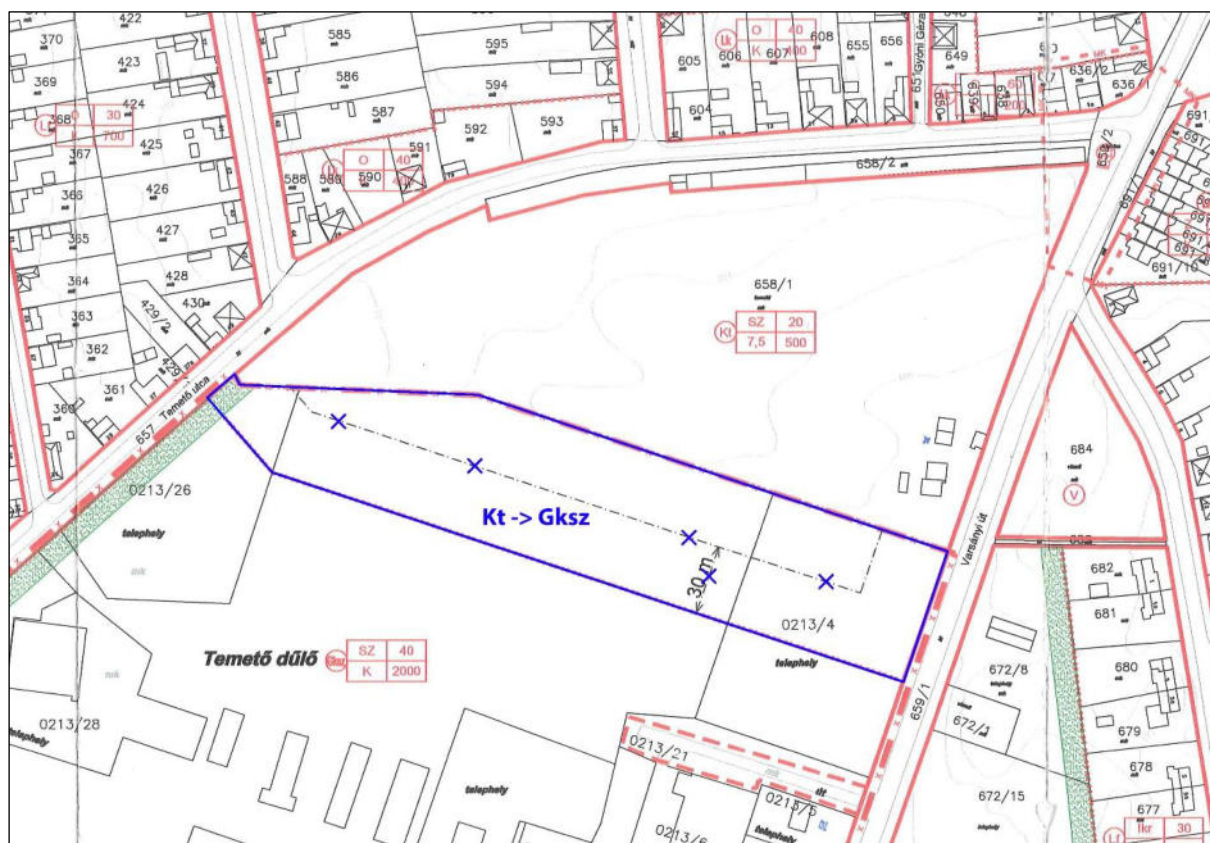
Stayer László Péter
polgármester

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szécsény, 2023. november 29.

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez



Hatásvizsgálat

a) A rendelet-módosítás megalkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotásnak közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nem határozható meg.

b) Környezeti és egészségügyi következményei:

Környezeti, egészségügyi következményei annyiban relevánsak, hogy az átlátható jogszabályi környezet hozzájárul a településkép rendezettségéhez.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása hatékonysági szempontokból indokolt.

e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek biztosítottak.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A város településfejlesztési céljai elérése érdekében a Szécsény, belterület 658/1, külterület 0213/4, 0213/26 és 0213/29 helyrajzi szám alatti ingatlanok területének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása lehetőségének megvizsgálása célszerű. A szükséges Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának –ebben az esetben- egyszerűsített eljárási rendalkalmazásával történő lefolytatására nyílik lehetőség.

A temető környezetében a 30 méteres védőtávolság deregulációja, valamint a GKSZ jelű (gazdasági terület) és a Kt jelű (Temető különleges építési övezet előírásai) építési övezetek határvonalmódosítása vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

1. §-hoz

A Rendelet 1. § (3) bekezdésének módosítását tartalmazza.

2. §-hoz

A Rendelet J-4/2M jelű szabályozási tervlapjának módosítását tartalmazza.

3. §-hoz

A Rendelet 62.§ (3) bekezdés hatályvesztéséről rendelkezik.

4. §-hoz

A Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.