

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022.(III.10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló
17/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), e) és g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1.§

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 17/2018. (XI.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 16.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)

- a) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni versenyeztetési eljárás nélkül akkor lehet,
- aa) ha a vagyontárgy értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket és a tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárás nélkül történjen az értékesítés;
 - ab) ha a tulajdonjog átruházása az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében meghatározott személyek részére történik;
 - ac) ha az önkormányzati vagyont az e rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátják rendelkezésre;
 - ad) ha a versenytárgyalás kétszeri eredménytelensége esetén, amennyiben az átruházható vagyonelem forgalmi értéke nem haladja meg az Nvtv. 11. § (16) bekezdése, vagy a 13. § (1) bekezdése alapján a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket;
 - ae) ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja (pl. közös tulajdon megszüntetése);
 - af) ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, vételi jog, használat joga stb.);
 - ag) amennyiben a szabályozási terv közterületből telket alakít ki és az más tulajdonos ingatlanához kerül hozzájegyzésre;
 - ah) vagyonkezelésbe adás esetén az Nvtv-ben és az Möt-v-ben foglaltak szerint;
 - ai) ingatlancsere esetén, amennyiben külön jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás is ingatlan;
 - aj) perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése esetén.
- b) A versenyeztetési eljárás nélküli tulajdonjog átruházás formái:
- ba) hirdetés, közvetlenül a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal bonyolításával
 - bb) vételi szándék bejelentése.”

2.§

A Rendelet 16.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület a 20 millió Ft értékhatár feletti értéket képviselő vagyontárgy értékesítéséről az önkormányzat lapjában, az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján, esetenként megyei lapban, vagy annak internetes felületén való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt;”

3.§

A Rendelet 16.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testület a 20 millió Ft értékhatár alatti értéket képviselő vagyontárgy értékesítéséről az önkormányzat lapjában, az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt;”

4. §

A Rendelet 23.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 20 millió Ft értékhatár feletti értéket képviselő használat-, illetve hasznosítási jog átengedéséről az önkormányzat lapjában, az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján, esetenként megyei lapban, vagy annak internetes felületén való hirdetéssel, összességében legelőnyösebb ajánlattevő javára kell dönteni.”

5. §

A Rendelet 23.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 20 millió Ft értékhatár alatti értéket képviselő használat-, illetve hasznosítási jog átengedéséről az önkormányzat lapjában, az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján való hirdetéssel, összességében legelőnyösebb ajánlattevő javára kell dönteni.”

6. §

A Rendelet 58. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) ingatlanvagyon esetén – Képviselő-testület döntése alapján – az önkormányzati ingatlanvagyon – kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi érték vagy 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján;”

7.§

A Rendelet 58. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A vagyontárgy értékének megállapítása a tulajdonosi jogkör gyakorlójának hatáskörébe tartozik. A megállapított forgalmi értéktől negatív irányban – versenyeztetési eljárás esetén - az alábbiak teljesülése esetén lehet eltérni:”

8.§

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

9. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

10.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Stayer László Péter
polgármester

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző

Fenti rendelet a mai napon 16.15 órakor kihirdetésre került.
Szécsény, 2022. március 10.

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet

Az önkormányzati vagyon értékesítésének és hasznosításának keretszabályairól

A versenyeztetési eljárás főszabály szerint nyílt, de a tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult kivételesen zártkörű versenyeztetési eljárás kiírásáról dönthet.

A nyilvános versenyeztetési eljárás formái: nyilvános pályázat, nyilvános árverés (versenytárgyalás).

A zártkörű versenyeztetési eljárás formája: zártkörű pályázat.

Az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának eljárási rendje

1. A nyilvános pályázat

Vagyonértékesítés, hasznosítás - a 16. § (2) és (8) bekezdéseiben, valamint a 20. § (3) bekezdéseiben foglaltak kivételével - nyilvános pályázati eljárás útján történhet.

1.1 A nyilvános pályázat kiírása pályázati hirdetmény közzétételével történik.

1.2 A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati hirdetményben köteles meghatározni, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat

- a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
- az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

1.3 A pályázati hirdetmény tartalmazza:

1.3.a a pályázati eljárást lebonyolító szerv nevét, hivatali helyiségének címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét;

1.3.b a pályázati eljárás útján értékesítendő, illetve hasznosítandó vagyontárgy megjelölését (pl.: helyrajzi szám, a művelési ág, illetve művelés alól kivett terület ingatlan-nyilvántartási megnevezése, az ingatlan fekvésének helye – belterületen utca, házszám, közismert azonosító elnevezés - tartozékok, jellemző sajátosságok, tulajdoni hányad) valamint megtekintésének helyét és idejét;

1.3.c értékesítés esetén a dolog kiinduló vételárát, bármely módon történő hasznosítás esetén, a fizetendő ellenérték kiinduló összegét;

1.3.d hasznosítás esetén a megvalósítani kívánt cél megjelölését, az ezzel kapcsolatos egyéb szerződési feltételeket;

1.3.e elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog fennállását, egyéb hasznosítási korlátozást;

1.3.f a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat;

1.3.g az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját;

1.3.h az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat;

1.3.i a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a – tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott – egyéb értékelési rendszert;

1.3.j az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa;

1.3.k az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével megkötni;

1.3.l az ajánlat benyújtásának módját, helyét;

1.3.m az ajánlat felbontásának helyét és időpontját, továbbá azt a tájékoztatást, hogy a felbontási eljáráson az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt;

1.3.n a pályázat elbírálásának módját

1.3.o a pályázatot a kiíró bármikor eredménytelennek nyilváníthatja és vissza is vonhatja.

1.4 A pályázati kiírást a Képviselő-testület által meghatározott módon kell meghirdetni és a hirdetményt legalább 30 napra közzé kell tenni. Indokolt esetben a Képviselő-testület a közzététel időtartamát 30 napnál rövidebb időtartamban is meghatározhatja.

2. A zártkörű pályázat, a zártkörű pályázat kiírása

2.1 Zártkörű pályázati eljárást kell lefolytatni jelen rendelet 16. § (8) bekezdésében, valamint a 20. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben.

2.2 A pályázati kiírást egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon kell megküldeni legalább kettő egymástól független, a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott potenciális ajánlattevőnek.

2.3 A pályázati kiírás tartalmára vonatkozóan az 1. pontban meghatározott szabályokat kell alkalmazni, ideértve a nyilvános pályázatra vonatkozó szabály 1.2 pontját is.

3. A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség

3.1 Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, Szécsény Város Jegyzőjénél vagy megbízottjánál, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

3.2 Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal – ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal – igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

3.3 Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan:

- a) a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására;
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre;
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

3.4 Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

3.5 A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

3.6 A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződés-kötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.

3.7 Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

4. A pályázati ajánlatok értékelése

4.1 A pályázati eljárás lebonyolítója a meghirdetett bontási helyen az ajánlatot tartalmazó zárt borítékot, amennyiben több ajánlat érkezett – Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (továbbiakban: jegyző) jelenlétében - felbontja, és ismerteti az ajánlattevők nevét, címét/székhelyét, valamint a tett ajánlatokat.

4.2 Az ajánlatok ismertetése után a pályázati eljárás lebonyolítója megvizsgálja az ajánlatokat és megállapítja, hogy azok érvényesek-e és az eljárás eredményes-e.

4.3 A pályázati ajánlatok értékelését a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követi 15 napon belül meg kell tartani.

4.4 A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a jelenlévő jegyző okiratot készít, melyben tanúsítja:

- a) a pályázatok felbontásának szabályos menetét,
 - b) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek,
 - c) rögzíti az ajánlatok bírálati sorszámát és darabszámát,
 - d) rögzíti a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.
- 4.5 A felbontási eljáráson a pályázati eljárás lebonyolítóján, illetve a jegyzőn kívül az ajánlattevők vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján; távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadály.
- 4.6 Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati hirdetményben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást jelölte meg, a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalta.

5. A pályázati ajánlatok értékelésének eljárása

- 5.1 Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati kiírásban úgy határozta meg, hogy a pályázati ajánlatok az összességében leelőnyösebb ajánlat szempontja alapján kerülnek elbírálásra, a benyújtott ajánlatokat a Képviselő-testületnek kell véleményezni.
- 5.2 A Képviselő-testület az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- 5.3 A Képviselő-testület köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti.
- 5.4 A pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján végzi a Képviselő-testület.
- 5.5 A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell minimálisan:
- 5.5.a a pályázati eljárás ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
 - 5.5.b a beérkezett ajánlatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
 - 5.5.c az ajánlat egésze értékelésének szempontjait,
 - 5.5.d a pályázók által ajánlott biztosítékok értékelését,
 - 5.5.e a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolását.

6. A pályázati eljárás eredménytelensége

- 6.1 Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:
- 6.1.a nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
 - 6.1.b a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
 - 6.1.c ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.
- 6.2 A pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról a Képviselő-testület dönt.

7. A pályázat eredménytelensége esetén követendő eljárás

- 7.1 Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen volt, a tulajdonosi jogkör gyakorlója döntést hoz újabb pályázati eljárás kiírásáról, vagy arról, hogy melyik versenyeztetési eljárás keretében, vagy ha e rendelet lehetővé teszi, versenyeztetési eljárás nélkül történjen meg a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása.
- 7.2 Ha a pályázat kiírását megelőzően a Képviselő-testület a vagyontárgy értékének, így a kiinduló vételár megállapítása során a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéktől felfelé eltért, az újabb pályázat kiírása során a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönthet úgy, hogy a pályázati hirdetményben, kiírásban a forgalmi értékbecslésben meghatározott érték legyen az értékesítendő dolog becsértéke.

7.2.1 A Képviselő-testület az induló árat indokolt esetben az eredeti induló árhoz képest legfeljebb 50%-kal csökkentheti.

7.3 Vagyontárgy értékesítése, hasznosítása esetén zártkörű pályázati eljárás lefolytatására sor kerülhet, ha a korábbi nyilvános pályázat két alkalommal eredménytelenül zárult.

8. A szerződéskötés

8.1 A pályázatot elnyert ajánlattevővel a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntéséről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 napon belül szerződést kell kötni.

8.2 A teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott ajánlati biztosíték összegét elveszti.

8.3 Amennyiben a pályázat nyertese – határidőn belül – nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat lehetőséget a szerződés megkötésére.

8.4 Amennyiben a 8.3 pont szerinti ajánlatot tevővel sem jön létre a szerződés, úgy a vagyontárgy újra meghirdetésre kerülhet.

9. Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás nélkül

9.1 Ha az ingatlan egyedi forgalmi értéke az ingatlanvagyon-kataszter szerint meghaladja a 15 millió Ft-ot, de nem haladja meg azt az értékhatárt, mely értékhatár felett a költségvetési törvényben meghatározottak szerint az értékesítésre csak versenyeztetési eljárás alapján kerülhet sor és az ingatlan értékesítésre kijelölésre került, az ingatlan értékének meghatározása céljából ingatlanforgalmi szakértőt kell felkérni szakvélemény készítése céljából.

9.2 Ha a szakvélemény szerint az ingatlan egyedi nettó forgalmi értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, a 9. pont szabályai szerint történhet az ingatlan értékesítése. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát indokolt esetben alacsonyabb értékben is megjelölheti.

9.3 A versenyeztetés nélküli tulajdonjog átruházásra kérelem vagy hirdetés alapján kerülhet sor. A kérelemnek tartalmaznia kell az ingatlan pontos megnevezését, azonosító adatait és a megajánlott ellenértéket. A kérelem elbírálásáról a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell, hogy a döntéshozó a kérelmet elutasította vagy a kérelemnek helyt adott, a szerződéskötés feltételeit, a döntéshozó által meghatározott ellenértéket és a megfizetés módját.

9.3.1 Az értékesítési feltételeket tartalmazó hirdetményt, melyben a vételár meghatározásra kerül, az Önkormányzat hirdetőtábláján, internetes honlapján közzé kell tenni.

9.4 Az eladási hirdetménynek tartalmaznia kell a 1.3 pont 1.3.a, 1.3.b, 1.3.d, 1.3.e, 1.3.f, 1.3.g, 1.3.h, 1.3.j, 1.3.k, 1.3.l, 1.3.m, 1.3.n, 1.3.o alpontjában meghatározott adatokat az értelemszerű eltérésekkel.

9.5 Az eladási hirdetményre tett ajánlattal kapcsolatosan a 3. pontban meghatározott szabályokat alkalmazni kell.

9.6 A szerződés megkötésére - figyelembe véve a 8. pontban meghatározottakat - akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a 9.3 pontban meghatározott vételárral megegyezően vagy magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát kifejező nyilatkozatát.

9.7 Több azonos 9.6 pont szerinti ajánlat megtétele esetén a Képviselő-testület dönt, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjék.

9.8 Amennyiben a 9.3.1 pontban meghatározottaknak megfelelően közzétett hirdetményre ajánlatot nem tettek, ismételt hirdetményt kell közzé tenni azzal, hogy az értékesítési hirdetményben az ingatlan vételárát alacsonyabb mértékben lehet megjelölni. Az új vételár megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

9.9 Amennyiben a 9.8 ponttal megegyező tartalmú vételi ajánlat érkezik, a szerződés megkötésére jelen rendelet szabályainak figyelembevételével sor kerülhet.

- 9.10 Amennyiben az ingatlan az árcsökkenés után sem értékesíthető, a korábbi tapasztalatok figyelembevételével új értébecslést kell elvégeztetni.
- 9.11 A Képviselő-testület döntése alapján a rendelet 16. § (2) bekezdés a) pontjában megjelölt ingatlan a 9. pontban meghatározott szabályok helyett versenyeztetési eljárás útján is értékesíthető.

10. A nyilvános árverési eljárás lefolytatása

10.1 A nyilvános árverést hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni. Az árverési hirdetmény tartalmazza:

10.1.a ingatlan vagyontárgy esetében:

10.1.aa Az 1.3 pont 1.3.b, 1.3.c, 1.3.e, 1.3.f, 1.3.g pontjában meghatározott adatokat az értelemszerű eltérésekkel,

10.1.ab a vagyontárgy megtekintésének helyét és idejét.

10.1.b ingó vagyontárgy esetén:

10.1.ba a vagyontárgy leírását,

10.1.bb a vagyontárgy megtekintésének helyét és idejét,

10.1.bc a dolog kiinduló vételárát, bármely módon történő hasznosítás esetén a fizetendő ellenérték kiinduló összegét,

10.1.bd az árverési biztosíték mértékét és befizetésének módját.

10.1.c az árverés helyét.

10.2 Az árverési hirdetményt közzé kell tenni az Önkormányzat internetes honlapján, továbbá ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdetőtáblájára.

10.3 Az árverés időpontját az árverési hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy az árverési hirdetmény közzététele és az árverés megtartásának napja között legalább 15 nap teljen el.

10.4 Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen az vehet részt, aki az induló ár 10 %-át előlegként az Önkormányzat számlájára, legkésőbb az árverés megkezdéséig befizeti.

10.5 Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője közli a kiinduló árat (kikiáltási árat), és felhívja az árverezőket ajánlatuk megtételére.

10.6 A licitálás az alább licitlépcsőkkel történik:

10.6.a 10 millió Ft induló árig 50.000 Ft,

10.6.b 10-50 millió Ft közötti induló árnál 100.000 Ft,

10.6.c 50 millió Ft feletti induló árnál 1.000.000 Ft, amelytől eltérni nem lehet. Aki újabb ajánlatot nem tesz, a pályázaton tovább nem vehet részt.

10.7 Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló szerezte meg a vagyontárgy megvásárlásának vagy hasznosításának jogát.

10.8 Az árverésen nem csökkenthető a kiinduló ár. Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlatot tevő ajánló figyelmét fel kell arra hívni, amennyiben az árverési vevő a szerződést nem köti meg, a szerződés megkötésére vele is sor kerülhet.

10.9 Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül meg kell kötni. Az árverési vevő által befizetett előleget be kell számítani a fizetendő árba. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 15 napos határidőn belül önhibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett előleg bánatpénzzé alakul, és azt elveszti.

- 10.10 A befizetett előleget a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő 15 napon belül, a többi árverezőnek az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell fizetni.
- 10.11 Az árverés sikertelen, ha:
- 10.11.a nem tettek vételi ajánlatot,
 - 10.11.b a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő sem köt szerződést.
- 10.12 Az árverés sikertelensége esetén a megismételt árverésen, illetve más versenyeztetési eljárásban nem vehet részt az, aki az előző árverésen árverési vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként a szerződést nem kötötte meg, vagy az árverési árat határidőn belül nem fizette meg.
- 10.13 Az árverés lefolytatásáról az árverés vezetője okiratot készít, melyben tanúsítja:
- 10.13.a az árverés lefolytatásának szabályszerűségét,
 - 10.13.b az árverésre jogosultak azonosító adatait,
 - 10.13.c a legmagasabb és az azt követő ajánlatot tevő szerződéskötéshez, illetve ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges adatait.