

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2016.(VI.03.) önkormányzati rendelete  
a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (2) bekezdésében és a 29.§ (6)-(7) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Szécsény építészeti, városképi, illetve épített környezeti és természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében - a helyi adottságok figyelembe vételével – az építési tevékenységgel összefüggő szempontok, eljárási szabályok rögzítése, az épített környezet esztétikus kialakítása.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre, aki/amely Szécsény közigazgatási területén
  - a) jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti műszaki tervdokumentációt készít.
  - b) jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti műszaki tervdokumentációt készít.
- (2) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
  - a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
  - b) az építettől összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

## **2. Fejezet**

### **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **3. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

##### **3. §**

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a rendelet 1. számú melléklet szerinti területeken, minden engedélyezési eljárást megelőzően:
  - a) új építmény építésére, érvényben lévő építési engedély módosítására
  - b) meglévő építmény – (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, az épület tömegének, homlokzatának jelentős megváltoztatásával járó, illetve a településképet érintő átalakítására
 irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban, amennyiben az összevont telepítési eljáráson belül, telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
- (2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.
- (3) A polgármester településképi véleményezési eljárását az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 22.§ (4) bekezdése szerint folytatja le.

#### **4. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása**

##### **4. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott papíralapú kérelemre indul, melyhez papír alapú műszaki tervdokumentáció csatolása szükséges.  
A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában is feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (2) A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul – határidő megjelölésével – bekéri a főépítész szakmai álláspontját.  
A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
  - a) javasolja,
  - b) feltétellel javasolja, illetve
  - c) nem javasolja.
- (4) Amennyiben a benyújtott kérelem, vagy a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentáció nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben és az e rendeletben meghatározottaknak, vagy a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedés követelményeinek, akkor a polgármester véleményében nem javasolja engedélyezésre a tervezett építési tevékenységet.

- (5) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indokolását.
- (6) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.  
Ha a polgármester a megkereséstől számított 15 napon belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.
- (7) A polgármester véleménye tartalmazza:
  - a) a kérelmező (építtető) adatait,
  - b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
  - c) a (3) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.
- (8) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

## 5. §

- (1) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető, vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.  
A kérelemhez mellékelni kell a véleményezendő építési műszaki tervdokumentációt.
- (2) A 4. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében foglalt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (3) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció az Önkormányzat külön rendelete szerint kiadott beépítési előírásban foglalt – a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, illetőleg a településképi illeszkedésre vonatkozó egyéb – javaslatoktól eltérő megoldást tartalmaz, az eltérést indokolni kell.

## 5. A településképi véleményezési eljárás részletes szempontjai

### 6. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
  - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
  - b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a település építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy

- c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
    - ca) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - b) a homlokzat tagolása, színezése, a nyílászárók kiosztása, az anyagok minősége, a felület struktúrája összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, illetve hogyan idomul az utcafépí adottságokhoz,
  - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
  - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei, tetőfedése – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit
    - aa) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
    - ab) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
  - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
  - c) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit.
- (5) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(4) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

### 3. Fejezet

## A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

### 6. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

#### 7. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a rendelet 2. számú melléklet szerint lehatárolt belvárosi, valamint helyi vagy országos védelem alatt álló területeken az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül
- a) az építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,
  - b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
  - c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
  - d) meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása vagy megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
  - e) épületben az önálló rendeltetési egységek számának vagy rendeltetés módjának megváltoztatása, ha a parkolóhely számának megváltoztatásával jár
  - f) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
  - g) cég és címtábla, cégér, vagy cégérszerű reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla, kirakat elhelyezése
  - h) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot, amennyiben az utcaképet érinti, illetve a közterületről látható területen kerül elhelyezésre.
  - i) közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
  - j) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, napkollektor, napelem építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
  - k) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.

## **7. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása**

### **8. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul, melyhez papír alapú műszaki tervdokumentáció csatolása szükséges. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában is feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentő nevét, lakcímét, (szervezet esetén a székhelyét), a folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, illetve azok tervezett időtartalmát.
- (3) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) a 7.§ szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
- aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
  - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
  - ac) alaprajzot,
  - ad) valamennyi homlokzatot, valamint
  - ae) – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet
- b) a 7.§ (1) bekezdés g) pontja szerinti reklám-elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
- ba) műleírást,
  - bb) – közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett –helyszínrajzot,
  - bc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
  - bd) az építmény érintett részletét, 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot) látványtervet vagy fotómontázst.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről, vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során –különösen- az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) építési szabályoknak való megfelelés
  - b) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés
  - c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés
  - d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés
  - e) terület felhasználás megfelelése.
- (5) A 7.§ szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (8)-(9) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A **polgármester** a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül– **tudomásul veszi** és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a 314/2012.(XI.08.) Korm. Rendeletben és e rendeletben meghatározott követelményeknek, valamint a tervezett tevékenység illeszkedik a településképhez.
- (7) A **polgármester megtiltja a** bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
  - b) a tervezett építési tevékenység, vagy reklám nem illeszkedik a településképhez,
  - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, vagy ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza.
- (8) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) és (5) bekezdésben szereplő szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:
- a) állandó építmény esetén végleges,

- b) reklámcélú hirdetemény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén 1 év
  - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetemények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
  - e) útbaigazító hirdetemény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.
- (9) A településképi bejelentési eljárás igazolása tartalmazza
- a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét
  - b) a bejelentő (építtető) nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét
    - c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését
  - d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
  - e) azt, az időpontot amelyre a bejelentés szól.
- (10) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül megküldi a kérelmezőnek, és pdf formátumban az (1) bekezdés szerinti elektronikus tárhelyre is felölti.
- (11) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (12) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről, vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során –különösen- az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) építési szabályoknak való megfeleléség
  - b) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfeleléség
  - c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfeleléség
  - d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfeleléség
  - e) terület felhasználás megfelelésége.
- (13) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

#### 4. Fejezet

### TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

#### 9. §

- (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
- a) a településképet rontó reklámok, cégérek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a helyi rendeletben meghatározott szabályoknak (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret, stb.), különösen, ha a hirdetemény és hirdető berendezése:
    - aa) állapota nem megfelelő,
    - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
    - ac) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez.
  - b) a helyi építészeti értékvédelem és településképi védelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata a helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, vagy a településképet rontja, arra hosszútávon kedvezőtlen hatást gyakorol, különösen
    - ba) az épületek, jó-karbantartása, homlokzati elemeinek, színezésének védelme, egységes megjelenésének biztosítása, rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése
    - bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása,
    - bc) a telek építési övezeti szabályoknak megfelelő használata

- bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

**5. Fejezet**

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**10. §**

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit az azt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Szécsény, 2016. június 2.

Stayer László  
polgármester

Dr. Bagó József  
jegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.  
Szécsény, 2016. június 3.

Dr. Bagó József  
jegyző



*1. melléklet a(z) 10/2016. (VI.03.) önkormányzati rendelethez*

### **A településképi véleményezési eljárással érintett területek**

Belvárosi, vagy védelem (helyi vagy országos) alatt álló területek, épületek.

Belváros: Védett történeti belváros műemléki környezete, Rákóczi út belvárosi szakaszának mindkét oldala

Falakon belüli városmag: Ady Endre utca, Rózsa utca, Somogyi Béla utca, Haynald Lajos utca szakasza,

*2. melléklet a(z) 10/2016. (VI.03.) önkormányzati rendelethez*

### **A településképi bejelentési eljárással érintett területek**

Belvárosi, vagy védelem (helyi vagy országos) alatt álló területek, épületek.

Belváros: A védett történeti belváros műemléki környezete, Rákóczi út belvárosi szakaszának mindkét oldala

Falakon belüli városmag: Ady Endre utca, Rózsa utca, Somogyi Béla utca, Haynald Lajos utca szakasza,

**Kérelem**  
**Településképi véleményezési eljáráshoz**

**1. Az építtető vagy kérelmező**

neve:.....

címe: .....

telefonszáma, e-mail címe: .....

**2. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység**

típusa: .....

**3. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenységgel érintett ingatlan**

címe: .....

helyrajzi száma: .....

**4. A kérelemhez csatolt építészet-műszaki dokumentáció**

4/1.	(tető felülnézeti) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal	
4/2.	településképet befolyásoló tömegformálás utcakép illeszkedés ábrázolása (makett, vagy fotómontázs, vagy digitális megjelenítés)	
4/3.	az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza	
4/4.	metszetek a megértéshez szükséges mértékben	
4/5.	valamennyi homlokzat	
4/6.	reklámelhelyezés ábrázolása	
4/7.	rendeltetés meghatározása	
4/8.	rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészet kialakításról	

Szécsény, .....

.....  
építtető/kérelmező

**Bejelentés**  
**Településképi bejelentési eljáráshoz**

**1. A bejelentő**

neve:.....

címe: .....

telefonszáma, e-mail címe: .....

**2. A bejelentés típusa**

építési tevékenység

reklámelhelyezés

rendeltetésváltozás

**3. A bejelentéssel érintett ingatlan**

címe: .....

helyrajzi száma: .....

**4. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása, vagy a reklámozás tervezett időtartama**

kezdet: ..... vége:.....

**5. A bejelentéshez csatolt – a kérelem tárgyának megfelelő – dokumentáció**

5/1.	műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról	
5/2.	helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével	
5/3.	alaprajz	
5/4.	homlokzat(ok)	
5/5.	utcaképi vázlat	
5/6.	színterv	
5/7.	látványterv	
5/8.	reklámelhelyezés ábrázolása	
5/9.	rendeltetés meghatározása	

Szécsény, .....

.....  
építető/kérelmező

