

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2013.(VIII.22.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló  
7/2007.(III.28.) rendelet módosításáról

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2007.(III.28.) számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„8. § (1) A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését, a bérlő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül, évente egy alkalommal, a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8-20 óra közötti időben ellenőrizheti. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.*

*(2) Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni.*

*(3) Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.”*

2. §

A Rendelet 10. § (6)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(6) A jogcím nélküli lakáshasználó a jogcím nélküli használattól számított két hónap elteltét követően 30 %-kal megemelt használati díjat köteles fizetni.*

*(7) A társasházakban lévő bérlakásokra vonatkozó közös költség megfizetése a bérlő kötelezettsége.”*

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szécsény, 2013. augusztus 21.

Stayer László  
polgármester

Dr. Bagó József  
jegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.  
Szécsény, 2013. augusztus 22.

Dr. Bagó József  
jegyző