

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2009.(VIII.19.) rendelete
a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeli ellátásokról és a
személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló – többször módosított –
9/2007.(III.28.) rendelet módosításáról

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) kapott felhatalmazás alapján a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeli ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról a következő rendeletet alkotja.

1. §
Szociális rászorultságtól függő ellátások

A 9/2007.(III.28.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

„2. § (1) Pénzbeli ellátások:
g) adósságcsökkentési támogatás”

2. §
Eljárási szabályok

A Rendelet 3. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3. § (2) A nappali ellátást, valamint a gondozást nyújtó tartós bentlakás biztosítása iránti kérelmet a Hortenzia Alapítvány képviselőjéhez (Szécsény, Rákóczi út 103.) kell benyújtani.”

3. §
Helyi lakásfenntartási támogatás

A Rendelet 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. § (2) Az Önkormányzat a Szt. 38. § (9) szerint adható helyi lakásfenntartási támogatást (támogatás) önálló ellátásként nyújtja a Szt. 38. § (1) bekezdése szerinti személynek vagy családnak, ha a háztartásban az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, feltéve, ha a lakásfenntartás elismert havi költsége a háztartás havi összjövedelmének 30 %-át meghaladja, valamint Szécsény város közigazgatási területén olyan lakásban lakik, amelyben a lakhatás céljára szolgáló helyiségek (szobák, konyha, fürdőszoba, előszoba, wc) összes alapterülete nem haladja meg a 80 négyzetmétert és legfeljebb komfortos minőségi kategóriába sorolható.”

4. §
Étkeztetés

A Rendelet 15. § (1)-(2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezésről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- a) koruk,
 - b) egészségi állapotuk,
 - c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,
 - d) szenvedélybetegségük, vagy
 - e) hajléktalanságuk miatt.
- (2) A kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, melyet az Egészségügyi és Szociális Bizottság bírál el. Az étkezésért fizetendő térítési díj megállapítása külön rendeletben van szabályozva.”

5. §

A Rendelet az alábbi 21/A és 21/B. §-al egészül ki:

„21/A § Adósságkezelési szolgáltatás

- (1) Az adósságkezelési szolgáltatás a szociálisan rászorult személyek részére nyújtott lakhatást segítő ellátás. Az önkormányzat határozatában megjelölt időponttól adósságkezelési szolgáltatásban részesítheti azt a családot, vagy személyt,
- a) akinek
 - aa) az adóssága meghaladja az ötvenezer forintot, de legfeljebb 266.000 Ft összegű, hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből adódó tartozás esetén az adósság a 200.000 Ft-ot meghaladja, de legfeljebb 533.000 Ft összegű, a tartozás meghaladja a hitellel terhelt ingatlan forgalmi értékének 50 %-át és akinek az Szt. 55. § (2) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább hat havi, vagy
 - ab) a közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, továbbá
 - b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetében a 200 %-át, és az Szt. 4.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik,
 - c) aki Szécsényben e rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban lakik, feltéve, hogy vállalja az adósság és az önkormányzat által megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének megfizetését (25 %-os önrész), továbbá az adósságkezelési tanácsadason való részvételt.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazása során adósságnak minősül :
- a) lakhatási költségek körébe tartozó közüzemi díjtartozás (vezetékes gáz, áram, víz- és csatornahasználati, valamint szemétszállítási díjtartozás, háztömböknél központi fűtési díjtartozás),
 - b) önkormányzati bérlakás lakbérhátraléka,
 - c) közösköltség-hátralék,
 - d) hitelintézetnél kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló hátralék.
- (3) Az adósságkezelési szolgáltatás időtartama – az (4) bekezdés szerinti eset kivételével – legfeljebb tizennyolc hónap, amely indokolt esetben egy alkalommal hat hónappal meghosszabbítható. Ilyen indokolt eset, ha az adósságkezelésbe bevont személy önhibáján kívül (pl. betegség, elemi kár, munkanélküliség, valamilyen szociális és társadalombiztosítási ellátás megszűnése miatt, stb) került fizetéseképtelen helyzetbe.
- (4) Ha a (2) bekezdés d) pontja szerinti adósság (3) bekezdés szerinti időtartam alatt nem kezelhető, az adósságkezelési szolgáltatás időtartama legalább huszonnégy, de legfeljebb hatvan hónap amennyiben
- a) az adósság összege meghaladja a kettőszázezer forintot,
 - b) a tartozás meghaladja a hitellel terhelt ingatlan forgalmi értékének 50 %-át, és

- c) az adós hozzájárul az adósságkezelés időtartamára a támogatás összegét biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak ingatlanára történő bejegyzéséhez, illetőleg feljegyzéséhez.
- (5) A jelzálogjog bejegyzésének és az elidegenítési és terhelési tilalom ténye feljegyzésének kezdeményezéséről az adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot megállapító határozat rendelkezik. E határozat egy példányát az ingatlanügyi hatósághoz a leírt bejegyzés céljából meg kell küldeni.
- (6) A Magyar Állam az 1988. december 31-ét megelőzőn hatályban volt jogszabályok alapján felvett egyes lakáscélú kölcsönökből eredő adósságok rendezéséről szóló kormányrendelet alapján megvásárolt követelésével összefüggésben történő befizetésről a hitelszerződéssel érintett ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat javára lemond.
- (7) Az adósságkezelési szolgáltatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (8) Az Szt. 38.§ (5) bekezdése alapján az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy a szolgáltatás időtartama alatt lakásfenntartási támogatásra jogosult.
- (9) Adósságcsökkentési támogatás mértéke az adósság 75 %-áig, de legfeljebb 200.000 Ft összegig, hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződés esetén legfeljebb 400.000 Ft összegig terjedhet. Az adós vállalásától függően a támogatás nyújtható egyösszegben, vagy havi részletekben, hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből adódó tartozás esetén az önkormányzat és az adós arra vonatkozó megállapodást köthet, hogy az adós – garanciát vállalva a részletfizetés teljesítésére vonatkozóan – számára megállapításra kerülő önrész részleteinek megfelelően több havi összeget az önkormányzat számlájára – egyösszegben történő megfizetéssel – kaucióként teljesít. A kaució összege az utolsó önrész összegének megfizetésével visszajár, vagy az adós vállalásától függően a kaució összegéből kerülhet kiegyenlítésre az önrész utolsó részleteinek összege.
- (10) Nem részesülhet adósságkezelési szolgáltatásban az a kérelmező, illetve a vele közös háztartásban lakó személy, aki
- a) lakása egészét, vagy egy részét bérbe adja, használatra átengedte, nem lakás céljára használja, vagy egyéb módon hasznosítja,
 - b) lakására életjáradéki vagy öröklési szerződést kötött,
 - c) az általuk lakott lakáson kívüli, részben vagy egészben a tulajdonukat képező lakáshoz kéri a támogatást,
 - lakást önkényesen foglalt el,
 - a támogatás feltételei tekintetében valótlan adatot szolgáltat.
- (11) Azonos feltételek esetén elsőbbséget élvez az a kérelmező, aki:
- a) családjában legalább 3 kiskorú gyermeket nevel, vagy
 - b) gyermekét egyedül neveli, vagy
 - c) a tartozások közül csak egyféle tartozással rendelkezik.
- (12) Támogatás csak a költségvetésben e célra meghatározott keret összegéig állapítható meg.
- (13) Az Sztv. 55/B § (1) bekezdése alapján az adósságcsökkentési támogatást meg kell szüntetni és a kifizetett összeget vissza kell téríteni, ha az adós az adósságkezelési tanácsadó szervezettel kötött megállapodásban rögzített kötelezettségeit nem teljesíti.
- (14) A (13) bekezdés szerint megszüntetett adósságcsökkentési támogatás 24 hónapon belül ismételtelen nem állapítható meg.
- (15) A hitellel terhelt ingatlan becsült értékét a helyben kialakult forgalmi értékek figyelembe vételével az önkormányzat jegyzője, vagy az általa megbízott ingatlanszakértő állapítja meg.

21/B. § Adósságkezelési tanácsadás

- (1) Az adósságkezelési tanácsadó (továbbiakban tanácsadó) Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat keretében működik.
- (2) A tanácsadó feladata:
 - a) az adósságkezelési szolgáltatás biztosítása iránti kérelmek és mellékleteik átvétele, a kérelmek döntésre történő előkészítése az átvételtől számított 20 napon belül,
 - b) döntést követően – a határozat jogerőre emelkedése után 8 napon belül – adósságkezelési megállapodás megkötése
 - c) adósságkezelési tanácsadás, folyamatos kapcsolattartás az adóssal a szolgáltatás időtartama alatt és további 3 hónapig.
- (3) A tanácsadó az (2) bekezdés a) pont végrehajtása során
 - a) ellenőrzi a kérelmeket és a mellékleteket, indokolt esetben felhívja a kérelmezőt a hiányosságok pótlására,
 - b) környezetanulmányban felveszi az alapvető adatokat a lakásban élő személyekről, a lakás jellemzőiről,
 - c) számba veszi a fizetési hátralékok teljes körét, adósságtípusonként felhalmozódásának idejét,
 - d) megvizsgálja az adós háztartásának gazdálkodását, fogyasztási szokásait, a jellemző rendszeres kiadások és bevételek arányát, fizetési kapacitását,
 - e) megismeri az adós motiváltságát, elhatározásának erősségét az adósságkezelési szolgáltatásban történő részvételre, az adósságállomány törlesztésére,
 - f) vizsgálja az adósságkezelés várható eredményességét,
 - g) az adóssal közösen stratégiát, olyan megoldási tervet dolgoz ki, amely alkalmas az adósság rendezésére,
 - h) Az a)–g) pontok alapján javaslatot tesz a Polgármesteri Hivatal által kijelölt szociális ügyintéző számára az adósságkezelési szolgáltatás iránti kérelem teljesítésére, a kezelésbe vonható adósságok körére, figyelemmel a lakhatást leginkább veszélyeztető adósságokra.
- (4) A tanácsadó az adósságcsökkentési támogatásról szóló Egészségügyi és Szociális Bizottsági döntést követően az (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint adósságkezelési megállapodást köt az adóssal.
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott megállapodás az adósság rendezésének feltételeit, a feleknek az adósságkezelési szolgáltatás időtartama alatti kötelezettség vállalásait és azok teljesítésének módját tartalmazza.
- (6) A megállapodás tartalmi elemei különösen:
 - a) a tanácsadó javaslata és az adós vállalása az adós háztartás fogyasztásának tudatos gazdálkodására;
 - b) a tanácsadás felajánlása az adósnak a hitelezővel kötendő megállapodáshoz, az adós törlesztési kapacitásának kiszámítása az önrész teljesítéséhez;
 - c) az adós hozzájárulása a tanácsadó részére személyi adatainak kezelésére, az adósságra vonatkozó információk és adatok nyilvántartásához, a változások követéséhez, az adósságkezelési megállapodásban foglalt folyamatos figyelemmel kísérése;
 - d) az adós és a tanácsadó havonkénti kapcsolattartásának szabályai az adósságkezelés időtartamára és további 3 hónapig;
 - e) a tanácsadóval és a hitelezővel kötött megállapodások be nem tartásának jogkövetkezményei, az adós nyilatkozata a következmények tudomásul vételéről.
- (7) A (2) bekezdés c) pont végrehajtás a folyamatos kapcsolattartás során a tanácsadó - az adósságkezelési tanácsadás keretében a tanácsadó- tájékoztatja az adóst az adósságkezelés formáiról, feltételeiről,

- az adós hozzájárulásával megvizsgálja az adós háztartásának gazdálkodását, fizetési kapacitását és készségét, és ennek alapján javaslatot tesz az adósságkezelési szolgáltatásba történő bevonásra
 - az adósság rendezésének feltételeiről az adóssal írásos megállapodást köt (a továbbiakban adósságkezelési megállapodás)
 - az adósság kezelés időtartama alatt az adóssal kapcsolatot tart és legalább havonta egy személyes találkozás útján folyamatosan figyelemmel kíséri az adósságkezelési megállapodásban foglaltak betartását,
 - szükség esetén kezdeményezi az adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó döntés módosítását.
- (8) Az adósságkezelési szolgáltatás időtartama alatt az adós együttműködik a tanácsadóval. Az együttműködés során az adós köteles
- a) hozzájárulni az adósságára vonatkozó adatok és információk tanácsadó általi megismeréséhez és nyilvántartásához,
 - b) aktívan közreműködni az adósságkezelési megállapodás kidolgozásában
 - c) havonta legalább egy alkalommal, a tanácsadóval személyesen találkozni és tájékoztatni az adósságkezelési megállapodásban foglaltak végrehajtásáról. Az adósságcsökkentési támogatásban részesülő személy az adósságcsökkentési támogatásról szóló jogerős határozat birtokában a hitelezővel szerződét köt a tartozása megfizetéséről.
- (9) Az adósságcsökkentési támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:
- a jövedelemnyilatkozatokat,
 - az adósságot, illetve adósságokat bizonyító iratokat,
 - adós nyilatkozatát arról, hogy az adósságkezelési tanácsadást vállalja és közreműködik az adósság megszüntetésében,
 - az adós nyilatkozatát arról, hogy nem rendelkezik egynél több lakás tulajdonjogával, bérleti haszonélvezeti jogával, vagy egyéb ingatlannal,
 - hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből adódó tartozás esetén az adós hozzájárul az adósságkezelés időtartamára a támogatás összegét biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak ingatlanára történő bejegyzéséhez, illetve feljegyzéséhez.”

6. §

E rendelet 2009. szeptember 1-jén lép hatályba

Szécsény, 2009. augusztus 18.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címzetes főjegyző

Dr. Serfőzőné
dr. Fábíán Erzsébet
polgármester

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Szécsény, 2009. augusztus 19.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címzetes főjegyző

KÉRELEM**Adósságkezelési szolgáltatás megállapítására****I. Személyi adatok**

1. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Adószáma:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

II. Közös háztartásban élők adatai2. A kérelmezővel közös háztartásban¹ élő személyek száma:

A kérelmezővel közös háztartásban élő, az egy főre jutó jövedelem számítása szempontjából figyelembe vehető személyek adatai:

Név	Születési hely, idő	Rokoni kapcsolat	Foglalkozás

*Háztartás*¹: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

III. Jövedelmi adatok

3. A kérelmező, valamint a vele egy háztartásban élő személyek havi jövedelme forintban:

Jövedelmek típusai	Kérelmező	Kérelmezővel I közös háztartásban élő házastárs/ élettárs	Kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb személy				Össze sen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz							
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó							
3. Alkalmi munkavégzésből származó							
4. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás							
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)							
6. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							
7. Egyéb jövedelem							
8. Összes jövedelem							
9. AZ ÜGYINTÉZŐ TÖLTI KI! Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]							

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (**ügyintéző tölti ki**): Ft/hó.

IV. Adósság

4. Adósság típusa(i): vezetékes gázdíjtartozás, áramdíjtartozás, víz- és csatornahasználati díjtartozás, szemétszállítási díjtartozás, közösköltség hátralék, lakbérhátralék, hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló hátralék*

*A megfelelő aláhúzendó**

Adósság mértéke:Ft

Tartozás fennállása időben:havi

*Háztartás*¹: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

V. Nyilatkozatok

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy:

- a lakásban mint tulajdonos, társtulajdonos, haszonélvező, főbérelő, bérelő, albérelő, társbérelő, szívességi lakásfelhasználó*, egyéb éspedig.....jogcímen tartózkodom
- az általam lakott lakás nagyságanégyzetméter
- vállalom az adósságkezelési programba bevont adósság és a települési önkormányzat által megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének megfizetését
- vállalom az adósságkezelési tanácsadáson való részvételt
- vállalom, hogy amennyiben részemre előrefizetős készüléket biztosítanak legalább egy évig rendeltetésszerűen használom
- vállalom, hogy az adósságkezelési támogatás, körébe vont kötelezettségeim tekintetében hitelezőim a titoktartási kötelezettségük alól felmentem

*A megfelelő aláhúzendó**

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiek a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy Szécsény Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalához benyújtott kérelemben feltüntetett személye adataimat/gyermekeim adatait az eljárás lefolytatása érdekében kezelje. Tudomásul veszem, hogy a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett ellátásokat vissza kell fizetnem, a benyújtott kérelemben és igazolásban szereplő adatok valódisága az eljárás során környezattanulmány készítésével ellenőrizhető.

Az igénylőlaphoz mellékelem a közüzemi igazolásokat, hitelszerződést, a háztartás jövedelmi viszonyát igazoló iratokat, valamint bármely kérelem elbírálásához szükséges hivatalos iratot.

Dátum: Szécsény.....

.....
kérelmező aláírása

*Háztartás*¹: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyi adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a háztartásában élők vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község
..... út/utca..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje:
..... év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:
....., a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése
(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe:
..... város/község..... út/utca hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

*Háztartás*¹: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:
....., a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: ¹

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy a háztartás tagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Háztartás ¹: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;