

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2008.(IV.16.) rendelete  
a gépjárművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a városban az önkormányzati beruházások, az Európai Unió fejlesztések megvalósulása érdekében,
- a városban megjelölt vállalkozói igények mind teljesebb kielégítése céljából,
- a város közlekedési színvonalának szinten tartása, illetve a szükséges többlet gépjármű elhelyezési igény biztosítása és
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) parkolóhelyekre vonatkozó rendelkezéseinek helyi alkalmazása céljából

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § 1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az OTÉK 42. §-ának (10) és (11) bekezdéseire – a járművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed mindazokra, akik Szécsény Város közigazgatási területén épületet, építményt építenek, bővítenek, átalakítanak, illetve meglévő építmény(ek), rendeltetését megváltoztatják.

2. §

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából a rendeltetés megváltoztatásának minősül minden olyan, a használatot érintő módosítás, amely jogszabályban meghatározott jármű-elhelyezési igény változását eredményezi.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából teleknek minősül az önálló helyrajzi számmal rendelkező terület, amelyen a gépjármű elhelyezési (rakodási) igényt indukáló létesítmény elhelyezkedik, vagy elhelyezhető.
- (3) E rendelet alkalmazása szempontjából gépjármű-elhelyezési igény: az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezésére vonatkozó igény.
- (4) E szabályozás szempontjából védett területnek számít a Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási Terven helyi értékvédelmi területként (he) jelölt terület.
- (5) E rendelet alkalmazása szempontjából közterületi parkolónak minősülhet a közterületek közlekedésre szánt területeinek egy része, illetőleg a közforgalom elől el nem zárt magánút területének egy része.

## 3. §

- (1) Az építmény(ek), építményrész(ek) és terület(ek) (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a telken belül az OTÉK-ban előírt mennyiségű gépjármű és autóbusz várakozóhelyet, tehergépjármű rakodóhelyet, valamint áruszállítási és gazdasági útvonalat, illetve rakodóterületeket kell biztosítani.
- (2) Az (1) bekezdés szerint kialakított várakozó- valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetésszerű használatát a szolgáltatás, üzemelés (nyitva tartás) teljes időtartama alatt biztosítani kell.
- (3) A parkolók korlátozás nélküli használatát a rendeltetési egység jogszerű használója részére biztosítani kell.
- (4) Amennyiben új létesítmény, vagy új funkció létrehozása következtében meglévő parkolóhely vagy gépjármű-tároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról gondoskodni kell.
- (5) Bővítés, létesítmény rendeltetés megváltoztatása csak abban az esetben történhet, ha az e rendelet szerint számított jármű-elhelyezési igény
  - a./ nem növekszik,
  - b./ növekedésének mértéke szerinti többletigény a telken belül kielégítésre kerül,
  - c./ növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK 42. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül.

## 4. §

- (1) Az OTÉK 42. § (1) bekezdésében a jelen rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a gépjármű elhelyezési lehetőséget telken belül kell biztosítani.
- (2) Az OTÉK-ban előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség a védett területen belül legfeljebb 50 %-kal csökkenthető lakás kivételével. Az elengedett parkolószám telken kívüli pótlásáról (mennyiségét, helyét és megvalósításának idejét) a képviselő-testület feltételként szabhatja.
- (3) Az (2) bekezdés szerint elengedett parkoló-szám pótolható:
  - közterületen új parkolóhely létesítésével 500 m-en belül
  - az építető tulajdonát képező másik 500 m-en belüli magántulajdonú beépíthető ingatlanon közforgalom számára megnyitott parkolóként, amennyiben annak beépítését, rendeltetésszerű használatát a parkoló elhelyezés nem korlátozza. Az ezzel kapcsolatos elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan nyilvántartásba a használatbavételig be kell jegyeztetni.
- (4) Amennyiben az OTÉK által előírt gépjármű elhelyezés telken belül nem valósítható meg, úgy a gépkocsi elhelyezés kapcsán a képviselő-testület dönthet.

- a./ a védett területen (he) lévő védett épület esetében 500 m-en belüli közterületen történő megépítéséről,
  - b./ az egyéb beépítésre szánt terület esetében a telken belül biztosítandó parkolószám indokolt esetben 500 m-en belül
    - a szabályozási tervben közlekedési területként jelölt ingatlanon, továbbá
    - intenzív zöldtetővel fedett terepszint alatti építményben – legalább 10 db gépkocsi állás megvalósulása esetén – a parkoló biztosításáról.
- (5) Városi sportlétesítmény, közfeladatot ellátó oktatási, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi és szociális beruházás, továbbá diákotthon, kollégium létesítése esetében az OTÉK-ban előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-kal csökkenthető.
- (6) Parkolóhely csak akkor és csak olyan mértékben csökkenthető (szüntethető meg), hogy a változás után is fennmaradjon a jogszabály által előírt gépkocsi elhelyezési lehetőség.
- (7) A gépjármű elhelyezési kötelezettség csökkentéséről, továbbá a parkoló igény telken kívüli megvalósításáról a képviselő-testület döntése során közlekedési vizsgálat alapján rendelkezik.  
Hatósági engedély csak ezt követően, ennek figyelembevételével adható meg. A közlekedési vizsgálat, telken kívüli parkoló építés esetén a telektömbre kiterjedő zöldfelület vizsgálat és a kedvezményrel összefüggő feladatok a kérelmezőt terhelik.

## 5. §

- (1) Ha többlet jármű-elhelyezési illetve rakodási igény csak a 4. § (7) bekezdés szerinti döntésnek megfelelően valósítható meg, a hatósági engedélyek kiadása iránti kérelemhez a kérelmező köteles csatolni a terület igénybevételére vonatkozóan az Önkormányzattal, a közút kezelőjével, a magánút tulajdonosával, a terület tulajdonosával kötött szerződést (továbbiakban: szerződés) és az abban előírt kötelezettség teljesítésének igazolását.
- (2) Az önkormányzati terület igénybevételéért egyösszegben fizetendő díjat jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat nevében a szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (4) Az szerződésnek tartalmaznia kell.
- a./ a parkolóhely(ek) számát,
  - b./ a fizetendő igénybevételi díjat,
  - c./ a befizetés módját, határidejét,
  - d./ a parkoló(k) létesítés helyét,
  - e./ parkolóhely(ek) fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalást.
- (5) az (1) bekezdés szerinti megállapodásnak tartalmaznia kell továbbá a közterületek közlekedésére szánt területén egy éven belül a szükséges parkoló megvalósul, illetve a magasabb szintű jogszabályok és jelen rendelet szabályainak megfelelően a korábban megépített parkolót rendelkezésre bocsátja.

- (6) Amennyiben a közterület, közút műszaki paraméterei lehetővé teszik, és az építtető vállalja, hogy a közterület, a közút kezelője és a közlekedési hatóság által meghatározott feltételekkel a várakozóhelyeket (parkolóhelyeket) közterületen saját költségén a kapcsolódó közművekkel együtt, engedélyezett tervdokumentáció alapján szakirányú és referenciamunkával rendelkező kivitelező igénybevételével kiépíti, abban az esetben az 1. sz. melléklet szerinti díjat köteles fizetni.
- (7) A közterületek közlekedésre szánt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók továbbra is az önkormányzat tulajdonába maradnak, az építtető sem tulajdonjogot, sem, kizárólagos használati jogot nem szerez.

## 6. §

A jelen rendeletben foglaltak alapján történt terület igénybevételről a Városi Polgármesteri Hivatal nyilvántartást köteles vezetni.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Szécsény, 2008. április 15.

Bartusné  
dr. Sebestyén Erzsébet  
címzetes főjegyző

Dr. Serfőzőné  
dr. Fábíán Erzsébet  
polgármester

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Szécsény, 2008. április 16.

Bartusné  
dr. Sebestyén Erzsébet  
címzetes főjegyző

**1. számú M E L L É K L E T**

Önkormányzati terület parkolóhely igénybevételi díja	Védett terület	Egyéb terület
A város területén felszíni parkolásra:	500.000 Ft + ÁFA	400.000 Ft + ÁFA
Saját kivitelezésben történő építés esetén:	200.000 Ft + ÁFA	100.000 Ft + ÁFA

Megjegyzés:

A nem saját kivitelezésben történő építés esetén a díj magában foglalja a parkolóhely, továbbá az egy parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadékvíz csatorna, közvilágítás, egyéb közműkiváltások) tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.