

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2006.(VIII.08.) számú rendelete
a közművesítési hozzájárulásról

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szécsény Önkormányzat közigazgatási területén önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az olyan közműépítésekre is, amelynek megvalósítására az Önkormányzat szerződést kötött más kivitelező jogi személlyel és a kivitelező a beruházást saját forrásból valósítja meg önkormányzati hozzájárulás nélkül, abban az esetben, ha a beruházáshoz kapcsolódóan utólagos rákötés történhet.
- (3) A közműfejlesztési hozzájárulás egészének vagy részleteinek megfizetése időpontjában jogosult magánszemély (a továbbiakban: tulajdonos) részére a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetett összegének külön jogszabályban meghatározott mértékű hányadát a központi költségvetés a külön jogszabályban meghatározott feltételekkel támogatásként visszatéríti.

Fogalom meghatározások

2. §

- (1) E rendelet alkalmazásában **közmű**:
 - a) a villamos hálózat: a villamos teljesítmény igény üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezeték hálózat,
 - b) a gáz elosztó vezeték hálózat: a gáz átadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezeték hálózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,
 - c) víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában, vagy üzemeltetésében lévő része.
- (2) **Közműhálózat fejlesztése**: a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.
- (3) **Közművesítési hozzájárulás**: az a befizetési kötelezettségként megállapított – legfeljebb a közművesítési költségek 90%-át tartalmazó – pénzüsszeg, amelynek nagyságát a Képviselő-testület a rendeletben meghatározta, s amely a közmű által kiszolgáltatandó ingatlanokra vonatkozik.
- (4) **Lakóingatlan**: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető.

- (5) **Közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan:** az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve önálló helyrajzi számmal ellátható ingatlan, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint (a gerincvezetékéről) a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető
- (6) **Önkormányzati beruházás:** minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat - a költségviselés mértékétől függetlenül - részt vesz, továbbá minden olyan beruházás, amelynek megvalósítását más jogi személy az Önkormányzattól erre irányuló szerződés alapján átvállalja.

A közművesítéssel kapcsolatos rendelkezések

3. §

- (1) Az Önkormányzat által végzett közműfejlesztési beruházásról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az Önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le. A beruházás menete során a közműekkel ellátható lakóingatlanok tulajdonosait a beruházásról tájékoztatni kell.
- (3) Az Önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást szerződés alapján azzal megbízott jogi személy is lebonyolíthatja, ebben az esetben a Polgármesteri Hivatala szerződésben szabályozott módon működik közre a beruházás megvalósításában.
- (4) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott közművek kizárólag az adott közmű tulajdonosa, kezelője bevonásával létesíthetők.

A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

4. §

- (1) A közművesítési hozzájárulás mértéke:
- a) villamoshálózat esetén: a beruházási összköltség: 70%-a,
 - b) gázelosztó hálózat esetén: egy darab egy lakásos ingatlanra vetítve: 120.000 Ft.
 - c) csatornahálózat esetén: egy darab egy lakásos ingatlanra vetítve: magánszemélynél egyösszegű megfizetés esetén 100.000 Ft, hároméves részletfizetés esetén 120.000 Ft, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok esetén 300.000 Ft/ingatlan.
- (2) Villamoshálózat esetén a közművesítési hozzájárulás megállapítása során a beruházási összköltség 70%-át az érintett, ellátható lakóingatlanok között egyenlő arányban kell megosztani.
- (3) Villamoshálózat esetén a beruházási költség tartalmazza a közmű létesítésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározására a beruházási alapokmány elfogadása során kerül sor.
- (4) Azon ingatlanok esetén, ahol ipari tevékenység, vállalkozás céljára kívánják igénybe venni a gázelosztó vezetékhálózatra történő csatlakozást, a gázigény mennyiségének függvényében $m^3/h \times 15.000,-$ Ft-ot kell fizetni közművesítési hozzájárulásként.
- (5) Szennyvízcsatorna hálózatra történő utólagos rákötés esetén a közművesítési hozzájárulás összege 4. § (1) c) pontja szerinti összeg, mely összeg csak a megépült gerincvezetékre vonatkozik. A bekötővezeték (gerinchálózattól telekhatárig) tervezési és építési költségei teljes egészében a lakóingatlan tulajdonost (tulajdonostársakat) terhelik.
- (6) A közművesítési hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a jegyző az érintettekkel határozatban közli.

- (7) Közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (8) A közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra eső összegét a közmű üzembe helyezését követő 36 hónapon belül kell az Önkormányzat részére megfizetni. A közművesítési hozzájárulás megfizethető egy összegben, vagy részletekben is. A részletekben történő megfizetés engedélyezéséről kérelemre a jegyző dönt.
- (9) A fizetési kötelezettség a lakóingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (10) Azoknál a közműberuházásoknál, amelyek jelen rendelet hatályba lépését megelőzően 10 évnél régebben valósultak meg, az utólagosan rákötni szándékozó lakóingatlan tulajdonosok által teljesített közművesítési hozzájárulás összege nem osztható fel a közműberuházásban eredetileg résztvevő lakóingatlan tulajdonosok között. A befizetett közművesítési hozzájárulás összegét az Önkormányzat kizárólag közműberuházások finanszírozására fordíthatja.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) A rendelet 2006. szeptember 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépéskor folyamatban lévő beruházásokra is alkalmazni kell.

Átmeneti rendelkezések

2004. december 21. napjáig megállapított és írásban közölt közműfejlesztési hozzájárulások után járó közműfejlesztési támogatás igénybevétele esetén a hatályos külön jogszabályi előírásokat megfelelően alkalmazni kell.

Szécsény, 2006. augusztus 7.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címzetes főjegyző

Dr. Serfőzőné
dr. Fábíán Erzsébet
polgármester

A fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Szécsény, 2006. augusztus 8.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címzetes főjegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-a rendelkezik a közművesítési hozzájárulásról az alábbiak szerint:

"(1) A helyi építési szabályzatban, illetőleg a szabályozási tervben a területre előírt helyi közutakat és a közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra más nem kötelez, a települési önkormányzat feladata.

(2) Ha a helyi közutat, illetőleg közművet a települési önkormányzat létesíti, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja. A hozzájárulás mértékét és arányát az érintett ingatlanok tekintetében a települési önkormányzat rendelettel szabályozza."

A költségáthárítás indoka a közművesítésnek az ingatlan értékre gyakorolt hatásában keresendő. Egy közművekkel ellátott ingatlan ára ugyanis magasabb, mint ugyanazon ingatlan közművek nélkül. Közművesítés tehát értéknövelő tényező.

Az útépitési és közművesítési hozzájárulást szabályozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdését módosító 2006. évi L. törvény 2006. V.1-től hatályos rendelkezései szerint az önkormányzat az általa megvalósított közmű költségeinek legfeljebb 90%-át háríthatja át az érintett ingatlanok tulajdonosaira.

Az eddigi rendeleti szabályozás szerint a közművesítési hozzájárulásról, a részletfizetés engedélyezéséről a Képviselő-testület határozattal döntött. Az útépitési és közművesítési hozzájárulást szabályozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt módosító 2005. évi LXXXIII. törvény rendelkezései szerint a helyi rendeletben előírtak alapján az egyedi telkekre történő hozzájárulás mértékét az érintettekkel a jegyző határozattal közli, indokolt, hogy a részletfizetésről is a jegyző döntsön.

Szécsény, 2006. augusztus 7.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címetes főjegyző

Dr. Serfőzőné
dr. Fábíán Erzsébet
polgármester