

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2005.(XI.08.) rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
11/2003.(VIII.01.) számú rendelet módosításáról

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2003.(VIII.01.) számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 4. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A beépítésre szánt területek legkisebb telekterületétől, a városi főépítész hozzájárulásával, legfeljebb 1,5 %-ban lehet eltérni.

2. §

A Rendelet 8. § (4) bekezdéséből a zárójelben szereplő mondat törlésre kerül.

3. §

A Rendelet 9. § (8) bekezdésében szereplő tetőhajlásszög meghatározás helyébe 30-45° kerül.

4. §

A Rendelet 10. § (8) bekezdésében tetőhajlásszög meghatározás helyébe 30-45° kerül.

5. §

(1) A Rendelet 11. § (4.) bekezdéséből a zárójelben szereplő mondat törlésre kerül.

(2) A Rendelet 11. § (8) bekezdéséből szereplő tetőhajlásszög meghatározás helyébe 30-45° kerül.

6. §

A Rendelet 20. § (8) bekezdéséből a tetőhajlásszög meghatározás (zárójeles rész) törlésre kerül.

7. §

A Rendelet 23. § (8) bekezdéséből a tetőhajlásszög meghatározás (zárójeles rész) törlésre kerül.

8. §

A Rendelet 46. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„Az övezetben csak az építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni, magastetővel.”

9. §

A Rendelet 47. § (7.) bekezdése kiegészül az alábbi mondattal:

„Az épületek tetőgerince lejtős terepen a szintvonalakra merőleges, tetőformája magastető legyen.”

10. §

A Rendelet 5. számú mellékletének (Lk. övezet - zárt sorú és oldalhatárú beépítés) 5. pontja az alábbiak szerint változik:

Kossuth út – Dózsa György utca 37. számig – Hunyadi utca 31. szám alatti telek – Attila utca 28/A. szám alatti telek – Petőfi utca – Rákóczi út 110-124. között – Bartók Béla utca – Bartók Béla utca és Hársfa utca átkötése (Kiskert köz) – Hársfa utca 1-25. szám között és 6-18. szám között – Hársfa utca 6. számú telekhatár és Kossuth út 15. szám alatti telekhatár által közre zárt terület.

11. §

A Rendelet 5. számú mellékletének (Lf. övezet - oldalhatár beépítésű és kialakult környezet) 4. pontja helyébe az alábbiak kerülnek:

Temető utca – Kiserdő utca – belterületi határ – Dózsa György utca 52-86. szám közötti telkek déli határvonala – Sport utca – belterületi határ – Rákóczi út 126/B és belterület határa – Rákóczi út 122 és 124. számú telek, valamint az Attila utca 1/A. telek nyugati és déli határvonala – Attila utca 2-28. szám közötti telkek észak és keleti határvonala – Attila utca 28. számú telek déli határvonala – Attila utca 27. számú telek déli határvonala – Hunyadi utca 29. számú telek déli határvonala – Hunyadi utca 31. számú telek utcai határvonala – Dózsa György utca 25/A-37. szám közötti telkek utcai határvonala – Dózsa György utca 1-23. szám közötti telkek utcai határvonala – Ősz utca által közrezárt terület.

12. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szécsény, 2005. november 07.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címzetes főjegyző

Dr. Serfőzőné
dr. Fábíán Erzsébet
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Szécsény, 2005. november 08.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címzetes főjegyző