

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2005.(V.10) rendelete  
a köztisztaság fenntartásáról

Szécsény Város önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, és a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46.§ (1) bekezdés c. pontjában valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet rendelkezéseit, valamint a helyi sajátosságokat, az alábbi rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezések**

1. §

A rendelet célja, hogy Szécsény közigazgatási területén az egészséges, tiszta, esztétikus és balesetveszély-mentes lakókörnyezet megőrzése érdekében szabályozza, meghatározza a köztisztasági feladatokkal kapcsolatos kötelezettségeket és tilalmakat a település sajátosságainak megfelelően.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Szécsény Város közigazgatási területén a magánszemélyekre, a jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre és egyéni vállalkozókra. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra és a velük összefüggő tevékenységekre.

3. §

A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

**Fogalmi meghatározások**

4. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) **köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása;

- b) **közterület:** Az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda, alul- és felüljáró);
- c) **köztisztasági szolgáltatás** (a továbbiakban: szolgáltatás): megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztántartása, továbbá a 11. § a) pontjában említett szervezet hulladékszállítási tevékenysége;
- d) **tisztántartás:** az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése.

### **Ingatlanok és közterületek tisztántartása**

#### 5. §

Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztántartásáról pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni. Ezen belül:

- a) a lakó és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince és padlárész, közös illemhely, hulladékledobó- és gyűjtő, udvar, stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről a tulajdonosnak;
- b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiség és az ezekhez tartozó területek tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről pedig a használónak kell gondoskodnia.

#### 6. §

A közterület – ideértve a rajtuk lévő nyílt árkokat, folyókákat és ezek műtárgyait is – szervezett, rendszeres tisztántartásáról és az ott keletkezett települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról a 7. §-ban, továbbá a 9. § (1) bekezdésének „a” és „c” pontjában, valamint a (2) bekezdésében említett esetek kivételével az önkormányzat gondoskodik.

#### 7. §

(1) A tulajdonos köteles gondoskodni:

- a) Az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 2 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület állandó tisztántartásáról.
- b) A tömbház jellegű ingatlan előtti, valamint a körülötte lévő közterület esetében az ingatlantól számított 4 m széles területsáv tisztántartásáról.
- c) Tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló b) pont szerinti méretű területsáv tisztántartásáról.
- d) Az ingatlan előtti, illetve az ingatlan melletti nyílt árok és folyóka, valamint ezek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

- e) Üdülő és zártkerti telkek előtti kiépítetlen közút eszmei középvonaláig terjedő terület tisztántartásáról.
- f) A garázsok környékének és azt meghaladó 2-2 m sáv tisztántartásáról és az itt keletkező hulladék elszállításáról.  
A rendszeres, szervezett szemétszállításba bevont területeken a keletkezett hulladékot a háztartási hulladék tárolására szolgáló edényben kell elhelyezni.
- g) Telekingatlanokról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.  
Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről, különösen az allergiás megbetegedést előidéző gyomok (pl. parlagfű) irtásáról, melyet Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2003.(VI.27.) számú rendeletében részletesen szabályoz.
- (2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztántartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik (melléklet: a város területén lévő országos közutak felsorolása).
- (3) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt és a b) pont szerinti területsávokat a tulajdonos köteles tisztántartani és a hulladékot eltávolítani.
- (4) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka, stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület környezetét a b) pontnak megfelelően a használó köteles tisztántartani.

#### 8. §

- (1) A rendelet 7. § (1) „a”, „b” és „c” pontjában meghatározott munkálatokat a tulajdonos naponta, a „d”, „e” és „f” pontban foglaltakat pedig szükség szerint köteles elvégezni.
- (2) A rendelet 7. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt feladatok elvégzése során keletkezett hulladékot a tulajdonos köteles összesöpörni, összegyűjteni és a háztartási hulladék tárolására szolgáló edényben elhelyezni.
- (3) Az utcai, közterületi árusok, közterületen rendezvényt szervezők kötelesek a részükre kijelölt helyeket, valamint annak környékét a szennyeződéstől megóvni. Kötelesek a terület rendszeres tisztántartásáról, szervezett közszolgáltatás keretében a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és annak elszállításáról gondoskodni, függetlenül attól, hogy a szennyeződés az üzleti tevékenységből keletkezett-e vagy sem.
- (4) Közterületek téli síkosság-mentesítését a növényzetet és a környezetet kímélő anyagok és technológiák alkalmazásával kell elvégezni. A közlekedésbiztonságot szem előtt tartva törekedni kell arra, hogy a síkosság-mentesség a szükség szerinti mennyiségű vegyszer kiszórásával legyen biztosítható.

- (5) A közterületen bárminemű burkolat ( térburkolat, úttest, járda ) felbontására csak a jegyző, az országos közúthálózatra tartozó utak esetében a területileg illetékes kezelő szerv engedélyével, az abban foglalt feltételek betartásával történhet.
- (6) Az építési, bontási, valamint a felújítási munkálatok helyét – szükség esetén – a környező közterületről el kell zárni. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani. Az igénybevett közterületet helyre kell állítani, illetve meg kell tisztítani.

### 9. §

- (1) Közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló tömegközlekedési járművek esetében:
- a közterületen lévő üzemi területek, végállomások, pályaudvarok tekintetében a járművek üzemeltetője,
  - belterületen lévő és az a) pont alá nem tartozó váróhelyiségek, várakozóhelyek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében az önkormányzat,
  - a külterületen lévő és az a) pont alá nem tartozó váróhelyiségek, várakozóhelyek és megállóhelyek tekintetében – autóbusz megállóhelyek esetén – a közút kezelője köteles a rendszeres tisztántartásról, továbbá az ott keletkezett hulladék eltávolításáról szervezett közszolgáltatás igénybevétele útján gondoskodni.
- (2) A vasutat keresztező közforgalmú gyalogos alul- és felüljáró, ha azon az utazóközönség közlekedik, valamint a vasutat keresztező járda tisztántartása és a hulladékok eltávolítása a vasút üzemeltetőjének a feladata.

## **Köztisztasági szolgáltatás ellátása**

### 10. §

A szolgáltatás ellátására jogosultak:

- az e célra létesített közszolgáltató társaságok,
- azok a gazdálkodó szervezetek (Ptk. 685. § c) pont), amelyeknek a tevékenységi körébe tartozik,
- az engedéllyel rendelkező vállalkozó, illetve magánszemélyek (ideértve a jogi személyek társulásait és magánszemélyek társaságait is).

### 11. §

A város területén:

- A 6. § szerinti közterületek tisztántartásáról, valamint az itt keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról az AGRO-HELP Kht. Szécsény. gondoskodik.
- Gyalogos forgalmú közterületeken, a városfalon belüli ingatlanok kivételével, üzleti célú ingatlanok előtt vagy bejáratánál a kézi hulladékok gyűjtésére az ingatlan tulajdonosa, kezelője illetve tartós használója az önkormányzat által meghatározott közhasználatú utcai hulladékgyűjtők kihelyezésével gondoskodik.

- c) A város területén kihelyezett tárolóedényben az egyéb szilárd hulladékok közül a közterület szennyezésének megóvása érdekében, csak a kézben összegyűjtött, kizárólag gyalogos forgalomban feleslegessé váló szemét helyezhető el.

### **A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések**

#### 12. §

- (1) Tilos a város közterületein szennyezést okozó tárgyak tisztítása, mosása, vegyszeres anyaggal történő kezelése.
- (2) Ha a jármű üzemelése során a közterület szennyeződik, a jármű üzembentartója, illetve használója köteles a szennyeződést azonnal eltávolítani. A városban közlekedő járműveket úgy kell megrakni, hogy a rakomány a közterületet ne szennyezze.
- (3) Állati erővel vontatott jármű hajtója az állatok után keletkezett trágyát köteles eltakarítani.
- (4) Állati tetemet közterületen hagyni tilos. A közlekedés során elhullott állatok tetemének elszállításáról a város közterületén az önkormányzat – köztisztasági szolgáltatás keretében – gondoskodik.
- (5) Tilos a város közterületeire szennyvizet kivezetni, kiönteni, közterületen bármilyen hulladékot eldobni és lerakni, a csatornahálózatba, és annak műtárgyaiba dugulást okozó anyagot szórni, vagy bevezetni.
- (7) Tilos a háztartási hulladéktároló edényből a közterületet szennyező módon bármilyen hulladék vagy tárgy kiválogatása, kiszedése.
- (8) Közterületen a fák gallyazásáról, szükség szerinti csonkosításáról való gondoskodás az önkormányzat, illetve a tulajdonos feladata. Fakivágás csak a jegyző engedélyével végezhető.
- (9) A parkosított és füves területeket rendeltetésellenesen használni tilos.

#### 13. §

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot elhelyezni csak az e célra rendszeresített hirdetőhelyeken lehet.
- (2) Tilos építmények és tartozékaik homlokzatának bármilyen ábrával, felirattal, festéssel való rongálása. A homlokzati feliratok eltávolítása, eltakarítása a tulajdonos kötelessége.
- (3) Közszemérmét, közízlést sértő ábrákat, feliratokat a tulajdonos 8 napon belül köteles saját költségén eltávolítani.

## 14. §

- (1) Minden huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülethez és minden olyan területen, illetőleg létesítményben, ahol tömegforgalom bonyolódik le, a közegészségügyi és az építésügyi hatósági előírások szerint, a várható forgalomnak megfelelő számú illemhelyet kell létesíteni, fenntartani, folyamatosan tisztán tartani és rendszeresen fertőtleníteni. Ennek elvégzése a tulajdonosokat az érdekeltségüknek megfelelően terheli.
- (2) Az ebtulajdonos illetve az eb felügyeletével megbízott személy az eb által közterületen okozott szennyezés azonnali eltakarításáról köteles gondoskodni.
- (3) Az ivóvizet szolgáltató kutak, közkifolyók, közterületi ivókutak és foglalt források környezetét a terület tulajdonosának különös gonddal kell tisztán tartani és megvédeni az esetleges szennyeződéstől.
- (4) Olyan szennyező-forrást, amely az ivóvizet szolgáltató kút, illetőleg forrás vizét közvetlenül vagy a talajon keresztül szennyezheti, a közegészségügyi, a vízügyi és az építés hatósági előírásokban meghatározott távolságon (védőtávolságon, védőterületen) belül nem szabad létesíteni és fenntartani.
- (5) Az ivásra alkalmatlan, szennyezett vagy fertőzött vizet szolgáltató közhasznú kutat és forrást a vízügyi hatóságnak „nem ivóvíz” szövegű felirattal és nemzetközi jelzésű ábrával kell megjelölni.

## 15. §

Minden olyan területen, illetőleg létesítményben, ahol tömegforgalom bonyolódik le - a gyalogos forgalom be-, illetve kijárat szakaszán az ingatlanon és az ingatlan határán - a tulajdonosok kötelesek a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladékgyűjtő tartály elhelyezéséről, javításáról, pótlásáról, továbbá a rendszeres kiürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

**Köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése**

## 16. §

A köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről – a közterület-felügyelet és az érdekelt szakhatóságok közreműködésével – a jegyző gondoskodik.

## 17. §

E rendeletnek a közterületekre vonatkozó rendelkezéseit a közforgalmú közlekedési vállalatok, gazdasági társulások pályaudvarai, állomásai, továbbá azok tömegközlekedést szolgáló járművei tekintetében is megfelelően alkalmazni kell.

## 18. §

- (1) Aki e rendelet 5., 7., 8., 9., 12, 13., 14. és 15. §-ainak a köztisztaság fenntartásával kapcsolatos rendelkezéseit megszegi, szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) A szabálysértés tetten ért elkövetője a jogszabály keretei között a közterület-felügyelet által, 500 Ft-tól 10.000 Ft-ig terjedő, helyszíni bírsággal sújtható.
- (3) A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

## 19. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Szécsény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2000.(III.14.) sz. és a 8/1991.(VI.4.) sz. rendeletével módosított 3/1991.(III.19.) számú, a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet hatályát veszti.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szécsény, 2005. május 9.

Bartusné  
dr. Sebestyén Erzsébet  
címetes főjegyző

Dr. Serfőzőné  
dr. Fábián Erzsébet  
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Szécsény, 2005. május 10.

Bartusné  
dr. Sebestyén Erzsébet  
címetes főjegyző