

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2005.(III.26.) rendelete  
az önkormányzat vagyonáról

***Egységes rendeletben a módosítással***

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdésének a-b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján – figyelembe véve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

I. fejezet

**A rendelet hatálya, az önkormányzat vagyona**

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Szécsény város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyona: ingó és ingatlan vagyontárgyakra, vagyon értékű jogokra, értékpapírokra, társasági részesedésekre, követelésekre.
- (2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
  - a/ az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona
  - b/ az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.
  - c/ a tulajdoni részesedést jelentő befektetések / részvények, részesedések / és a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok / a továbbiakban portfólió vagyon /
- (3) A rendelet hatálya kiterjed a (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és minden más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és a vagyontárgyak megszerzését is.

2. §

A rendelet szabályait az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és azokhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, továbbá a közterületek hasznosítására akkor kell alkalmazni, amennyiben a hivatkozott önkormányzati rendeletek valamely kérdésről nem rendelkeznek.

**Az önkormányzati vagyon csoportosítása**

3. §

Az önkormányzati vagyon áll:

- a/ a törzsvagyonból, valamint
- b/ az egyéb vagyonból.

## 4. §

- (1) Az önkormányzat vagyona forgalomképeség alapján lehet:
  - a/ forgalomképtelen,
  - b/ korlátozottan forgalomképes,
  - c/ forgalomképes.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető be. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.
- (3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.
- (4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

## 5. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes lehet.

## 6. §

Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

**Az önkormányzat törzsvagyona**

## 7. §

Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

## 8. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet melléklete szerint az alábbi vagyonelemek jelentik:

a/ törvények alapján:

- helyi közutak és műtárgyaik (hidak, járdák, buszvárók),
- közterek, (köz)parkok,
- vizek és közcélú vízi létesítmények,

b/ mindaz a vagyon amelyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

## 9. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát a rendelet melléklete szerint az alábbi vagyonelemek jelentik:

a/ törvények alapján:

- közművek, kiemelt jelentőséggel a vízi közművek,
- intézmények (épületei), középületek,
- műemlékek,
- védett természeti területek,
- muzeális emlékek,
- helyi védelem alatt álló ingatlanok.

b/ mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak nyilvántart.

- (2) A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek esetében az alábbiakat jelöli:

a/ Közművek:

Vízi közművek nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg.

A vízi közműveket az önkormányzat kizárólagos részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben kizárólagos tulajdonnal rendelkezik).

Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

Az önkormányzat a közüzeme működéséhez szükséges – önkormányzat tulajdonába adott – vagyont a közüzemre bízta. E vagyonnal a közüzem – ha jogszabály másként nem rendelkezik – önállóan gazdálkodik.

A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén – az átszervezéssel arányosan – vonhatja el a közüzemtől.

b/ Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog átengedhető.

c/ Műemlékek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való bevételéhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

d/ Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye is szükséges.

e/ Muzeális emlék:

A muzeális emlék elidegenítéséhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

f/ Helyi védelem alatt álló ingatlanok

## **Az önkormányzat egyéb vagyona**

### 10. §

Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyónába.

## II. fejezet

### **A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

#### 11. §

- (1) A helyi önkormányzatot – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.
- (3) A Képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt egyes hatásköreit a
  - polgármesterre,
  - bizottságra átruházhatja.
- (4) Azokban az esetekben, ahol a tulajdonosi jogok gyakorlását e rendelet a Képviselő-testület döntéséhez köti, azt megelőzően ki kell kérni a Pénzügyi Bizottság véleményét.

#### 12. §

Felajánlás révén az önkormányzat tulajdonába az alábbi eljárás alapján kerülhetnek ingó és ingatlan vagyontárgyak:

- (1) A felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület dönt az ágazatilag illetékes bizottság állásfoglalása alapján.
- (2) A felajánlás elfogadása esetén a vagyonátadásról megállapodást kell kötni.
- (3) A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.
- (4) A (2) bekezdés szerinti megállapodásban kell rendelkezni – szükség esetén – az önkormányzati intézményt megillető vagyonkezelői jog kérdéséről is.

### **Az egyes tulajdonosi jogok**

#### **Vagyon elidegenítés**

#### 13. §

- (1) Vagyont értékesíteni 20 millió Ft értékhatár felett kizárólag versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

- (2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
- (3) A versenytárgyalás – a döntésre illetékes szerv indokolt határozatával – mellőzhető, ha az értékesíteni kívánt vagyontárgy (ingatlan) csak meghatározott célra szolgál illetve az ingatlan alakjánál, nagyságánál, elhelyezkedésénél, vagy egyéb fizikai-műszaki adottságoknál fogva – rendezési (szabályozási) előírások figyelembevételével – csak meghatározott másik ingatlannal egyesíthető.
- (4) A törzsvagyon körébe tartozó ingatlan – funkcióváltozás esetén – megfelelő építésigazgatási eljárás (megosztás) rendezési vagy szabályozási tervkészítés – készíttetés, illetve módosítás lefolytatása mellett értékesítésre kijelölhető, valamint értékesíthető.
- (5) A 9. § (2) bekezdésben meghatározott minősítésű vagyontárgyakat az ott szabályozott feltételekkel lehet értékesíteni.
- (6) A vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a/ A Képviselő-testület a 15-20 millió Ft (értékhatárok közötti) értéket képviselő vagyon értékesítéséről legalább megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattévő javára dönt;

b/ 15 millió Ft értékhatárig az önkormányzat lapjában, az önkormányzat hirdetőtábláján hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattévő javára dönt.

#### 14. §

A portfólió vagyon értékesítése a 13. § szabályaitól eltérően az alábbi módon történik:

- (1) A portfólió vagyon értékesítéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.
- (2) A portfólió vagyon körébe tartozó értékpapírok, részesedések egyedi értékesítése esetén legalább három ajánlatot kell bekérni, míg több értékpapír, részesedés együttes értékesítése esetén pályázat kiírása és elbírálása szükséges a döntéshez.

#### 15. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.
- (2) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.
- (3) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon kizárólag a Képviselő-testület döntésével ruházható át ingyenesen.

#### 16. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

## 17. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a 9.§ (2) bekezdésében rögzítettek alapján nem terhelhető meg.

## 18. §

A 16. és 17. §-ban foglalt tilalom nem vonatkozik a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó ingatlan fölötti rendelkezési jogot érdemben nem érintő korlátozás (pl.: szolgalmi jog) tekintetében kötendő megállapodásra, nyilatkozat megtételére.

## 19. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a Képviselő-testület joga.

## 20. §

A 18. §-ban rögzített eljárást kell követni a forgalomképes vagyon tekintetében is, a rendelkezési jogot nem érintő korlátozás esetén.

**A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban**

## 21. §

- (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat.
- (2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

## 22. §

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.

## 23. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona a 9. § (2) bekezdésében, valamint az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be vállalkozásba.
- (2) A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a Képviselő-testület döntése folytán vesz részt vállalkozásban. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlására a jogszabályok, illetve a 27-29.§-ok alapján kerülhet sor.
- (3) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, mint vagyon nem szolgálhatnak vállalkozási célt.

## 24. §

Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

## 25. §

Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásainak betartása mellett.

## 26. §

Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaságok tagjává vált, amely vagyon megjelenik részvény, üzletrész, vagyoni betét formájában.

### **A vagyon egyéb hasznosítása**

## 27. §

Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni 20 millió Ft érték felett csak versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie – indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.

A versenytárgyalás alá eső vagyon használat-, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

## 28. §

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

## 29. §

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.

A koncessziós szerződés kötésére a Képviselő-testület jogosult.

## 30. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a/ koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint,
- b/ az önkormányzatnak a közterület használatáról szóló rendeletében meghatározottak szerint.
- c./ bérleti szerződéssel a jelen rendelet 33. §-ban foglaltak szerint (különös tekintettel a mezőgazdasági rendeltetésű területekre).

## 31. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát a 9.§ (2) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett lehet átengedni:

- a/ koncessziós szerződéssel,
- b/ bérleti szerződéssel a jelen rendelet 33.§-ban rögzített feltételek mellett a 37.-38.§ betartásával / különös tekintettel a mezőgazdasági rendeltetésű területekre /

## 32. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

- a/ koncessziós szerződéssel,
- b/ bérleti szerződéssel a 33. §-ban foglaltak szerint / különös tekintettel a mezőgazdasági rendeltetésű területekre /
- c/ használati díj ellenében.

## 33. §

- (1) A Képviselőtestület a 15-20 millió Ft értékhatárok közötti értéket képviselő használat-, illetve hasznosítási jog átengedéséről legalább megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (2) 15 millió Ft értékhatárig az önkormányzat helyi hivatalos lapjában, az önkormányzat hirdető tábláján hirdeti meg a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A Képviselőtestület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

## 34. §

Az önkormányzati vagyon használat-, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a Képviselő-testület joga.

## 35. §

- (1) Az önkormányzat vagyona társulásba bevihető. Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (2) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselőtestületének döntése alapján történik.



## 36.§

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

## 37. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetőek társulásba:

- intézmények épületei, középületek.

## 38. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

## 39. §

(1) Az önkormányzat a portfólió gyarapítására rövid vagy hosszú távú befektetésként értékpapírt, részesedést vásárolhat.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt vásárlásokról a Képviselő-testület dönt.

### **Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

## 40. §

(1) Önkormányzati követelésekről lemondani, tartozást elengedni következő esetekben lehet:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,

d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,

e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,

f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,

g) az Ötv. és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az Áht. 15.§-a és a 163/2001.(IX.14.) Korm. rendelet rendelkezéseivel,

(2) A követelés elengedésére jogosult eljárása során alaposan mérlegeli a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni. (Így különösen: jövedelemiga-

zolások, az ügyvel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás, a tartozás elengedés kérdésében dönteni.

- (3) Követelésről az érintett, az önkormányzati bizottság, vagy polgármester kezdeményezésére a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján a költségvetési gazdálkodás likviditását szem előtt tartva mondhat le.
- (4) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
- (5) A képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.).

### **Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing**

#### 41. §

- (1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat éves költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Lízingszerződés kötéséről a Képviselő-testület dönthet.

### **Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal**

#### 42. §

Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményeket alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog – vagyonkezelési jog – átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

#### 43. §

Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

## 44. §

A Képviselő-testület felhatalmazza – a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel – az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonekezelési jogok gyakorlására:

- a/ Az intézmény vezetője – a polgármester engedélyével - a kétszázezer forint értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.
- b/ Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.
- c/ Az intézmény vezetője köteles évente a fenntartó önkormányzattal az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról egyeztetni. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.
- d/ Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a Képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési rendeletben.  
A Képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat.
- f/ Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.
- g/ Az intézményt megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani kizárólag a Képviselő-testület engedélyével lehet.

## 45. §

- (1) A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyonekezelési feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére a polgármesteri hivatallal kötött megállapodás szerint alakulnak.
- (2) A részben önállóan gazdálkodó intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogának megfelelően gyakorolhatja a 44.§-ban rögzített vagyonekezelési jogokat.

## III. fejezet

**A vagyonekeltár**

## 46. §

Az önkormányzat vagyonának állapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltár adott év december 31. fordulónappal készül.

## 47. §

Az önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

## 48. §

- (1) A vagyoneleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban, valamint az egyéb vagyont. A vagyoneleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat.
- (2) A vagyoneleltár szerkezetét a jelen rendelet melléklete tartalmazza.

## 49. §

A leltár összeállításáért a Pénzügyi és Intézményirányítási Osztály Vezetője a felelős.

## 50. §

Az önkormányzat köteles az ingatlanvagyonát vagyonkataszterben felfektetni, a változásokat figyelemmel kísérni és a jogszabályoknak megfelelően értékben nyilvántartani.

## IV. fejezet

**A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor**

## 51. §

- (1) A vagyon értékének meghatározásakor az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítésekor (beleértve a portfólió vagyont is) piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
- (3) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.
- (4) A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

## V. fejezet

**Záró rendelkezések**

## 52. §

- (1) E rendelet 2005. április 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 18/1993.(VIII.31.) számú rendelete és az azt módosító 12/1994.(V.31.), 24/1994.(VIII.30.), 27/1994.(IX.29.), 11/1995.(VI.6.), 30/1995.(XI.28.), 32/1995.(XII.28.), 13/1996.(IV.30.), 17/1996.(VII.24.), 20/1996.(VIII.14.), 23/1996.(X.4.), 26/1996.(XI.19.), 10/1997.III.26.), 11/1997.(IV.23.), 17/1997.(VII.16.), 15/1998.(VII.10.), 9/1999.(VI.1), 20/1999.(VI.18.), 23/1999.(VII.20.) és a 11/2001.(VI.26.) számú rendelet.

Jogharmonizációs záradék<sup>1</sup>

## 53. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szécsény, 2005. március 24.

Bartusné  
dr. Sebestyén Erzsébet  
címetes főjegyző

Dr. Serfőzőné  
dr. Fábíán Erzsébet  
polgármester

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Szécsény, 2005. március 26.

Bartusné  
dr. Sebestyén Erzsébet  
címetes főjegyző

---

<sup>1</sup> Beiktatta a 21/2009.(XI.25.) rendelet. Hatályos: 2009. november 25-től.