

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Szécsény Város Önkormányzata

Címe: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.

Adószám: 15451244-2-12

Számlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10402142-21424304

Telefon: 32/370-566 Fax: 32/370-566

Képviseli: Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet polgármester, továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészről:

(Neve) **LAK-ÉP-KER 1998 KFT.**

Cégbiztosítási szám: 12-09-003115.

Telefon: 32/511-795.

Képviseli: Kelemen Tibor ügyvezető

Címe: 3170 Szécsény, Varsányi út 4/A.

Adószám: 11212920-2-12

Fax: 32-511-796.

továbbiakban mint **Vállalkozó** (továbbiakban együtt: Szerződő felek) között a következőkben részletezett feltételekkel, az 1. pontban megjelölt kivitelezési munka tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján.

1. A szerződés alapjai

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja

Szécsény, Magyar úti meglévő óvoda bővítésének, valamint a mellette lévő meglévő általános iskola felújításának kivitelezése

1.2 A szerződés tárgyát és annak műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlatkérési Dokumentáció határozza meg.

1.3 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi okmányok, melyek érvényessége csak együttesen áll fenn:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlatkérési dokumentáció
- Tenderterv (Műszaki dokumentáció)
- Kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok
- Vállalkozó ajánlata

2.A szerződés összege:

2.1. A szerződés vállalkozói összege: A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált rögzített egyösszegű átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

általános forgalmi adó nélkül :	450.464.957	Ft
ÁFA 20 % :	112.616.239	Ft
Összesen :	563.081.196	Ft

2.2. Pótmunka

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által igényelt, a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges pótmunkákat külön díjazás ellenében elvégezni. Pótmunkának minősülnek a tenderdokumentációban nem szereplő építési, szerelési munkák, amelyek elvégzését a Megrendelő a szerződés megkötését követően rendelt el.

3. Határidők:

A szerződés teljesítésének véghatárideje 2010 április 30.

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje: szerződéskötést követő 10 napon belül
- 3.2. A további részteljesítések a támogatási szerződés létrejötte után később közös szerződésmódosítás keretében kerültek rögzítésre.

4. Vállalkozó teljesítése

4.1. Vállalkozó a munkára (munkanemre) érvényes, valamint a kiviteli tervekben felsorolt szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, az EU-s, ennek hiányában a magyar szabványoknak megfelelő teljesítésre köteles.

Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.

4.2. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni. A műbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat magyar nyelven kell szolgáltatni.

4.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor Megrendelőnek öt példány megvalósítási tervdokumentációt köteles átadni, úgy, hogy a kiviteli terv fénymásolatán a módosításokat (változtatásokat) átvezeti.

4.4. Vállalkozónak a helyszínen a 290/2007. (X.31.) számú Kormányrendelet rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek nevét a szerződés tartalmazza. Az építési naplóvezetésre vonatkozóan a rendeletek előírásait be kell tartani.

4.5. Vállalkozó köteles a törvényes előírásoknak (és a szerződésben előírt) megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban át kell adnia a Megrendelőnek.

4.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

4.7. Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő vagy megrendelő képviselőjében eljáró személy által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

4.8. Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

4.9. Az iskola és óvoda aktuális üzemeltetési rendjét zavaró beavatkozást, ideiglenes korlátozásokat, új berendezések technológiai sorba állítását a Megrendelővel előzetesen egyeztetni kell.

4.10. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkáknál három munkanappal korábban írásban köteles értesíteni a Megrendelő megbízottját.

4.11. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

4.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkozik.

4.13. A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat a Vállalkozó köteles befogadni és azokat elvégezni.

4.14. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.15. A Vállalkozó köteles a kiviteli tervre vonatkozó Megrendelői szakvéleményben foglaltakat teljesíteni.

4.16. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

4.17. A Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.

4.18. A megvalósítás során a működő létesítményekben a munkálatok ideje alatt a Vállalkozó köteles a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani, az átkötések, kiváltások során egyeztetni a Megrendelővel.

4.19. A Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterületen kiépített postai alépítmények, elektromos energia, ivóvíz, telefon, gáz, szennyvíz és csapadékvíz hálózat gondos feltárásáról, keresztezések szakszerű kialakításáról, esetleges újabb közműegyeztetésről, az okozott károk megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről,

4.20. Meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.

4.21. Az építkezés helyén saját nevét és székhelyét tartalmazó információs táblát kell elhelyezni, feltüntetve, hogy a beruházás az Európai Unió támogatásával valósul meg, továbbá az esetleges alvállalkozóinak nevét is tartalmaznia kell a táblának.

4.22. Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

5. Minőségbiztosítás

5.1.A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a *vonatkozó Normatív Dokumentumoknak*, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a *Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban* meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani.

5.2.A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, az ajánlat részeként benyújtott projekttervben foglaltakat és a minőségbiztosításra tervezett vállalásait betartja, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

5.3.Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített anyagok és berendezések műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait, a szakaszos és integrált vízzárósági próbák, betonminőség vizsgálati és földmunka tömörségi jegyzőkönyveit.

6. A munka átvétele

6.1. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet („D” terv), azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- megvalósulási terv 1 pld, szakági bemérések 1 pld.
- jogi munkarészek 1 pld.
- mérési jegyzőkönyvek (villamos érintésvédelmi, nyomáspróba, víztartási próba stb.) 1 pld.
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 1 pld,
- a beépített anyagok műbizonylatai 1 pld,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,

- gépkönyvek,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére,

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

6.2.A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

- a létesítmény I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a szerződésben vállalt határidőre hiánymentesen elkészült, alkalmas a támogatás realizálására, továbbá az ajánlati felhívásban rögzített, az üzemszerű használatához (használatbavételi engedélyhez) kötődő dokumentációs munkarészek is teljesültek.

6.3. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira, a késedelemből fakadó egyéb Megrendelői kártérítési igényre.

6.4. A Vállalkozó a szerződés határidőre történő nem teljesítése esetén köteles a határidő lejártát követő öt napon belül megrendelő által is elfogadott póthatáridőt megjelölni, illetve vállalni.

6.5. A jótállási és szavatossági idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve lezárása.

7. Szavatosság és jótállás

7.1. Vállalkozó garanciát vállal azért, hogy a megvalósított létesítmény mentes az anyagminőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles Megrendelőt tájékoztatni, és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.

7.2. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvételtől kezdődik, és 12 hónapig tart.

7.3. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, illetve kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

7.4.A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó jótállási kötelezettségét képezi.

7.5. Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a Ptk. rendelkezései az irányadóak, egyebekben az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM számú együttes rendelet rendelkezései, az egyes nyomvonal-jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.26.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendelet rendelkezései az irányadóak.

7.6. Jótállási biztosíték

7.6.1. A jótállási biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékául arra az esetre, ha a Vállalkozó nem végezné el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságok javítását a megadott határidőn belül. Megrendelő a jótállási biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki más ellenvetésére – igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jótállási biztosítékból jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

7.6.2. Jótállási biztosíték összege: 5 000 000 . Ft.

7.6.3. A Vállalkozó a jótállási biztosítéket a teljes jótállási időszakra + 30 napra, azaz 2010.04.30-tól 2011.05.30-ig bocsátja rendelkezésre.

7.6.4. Ha a jótállási időszakban a Vállalkozó nem tesz eleget jótállási kötelezettségének Megrendelő jogosult a biztosítéket igénybe venni, és felmerült kárát abból megtéríteni.

8. Megrendelő tevékenységei

Megrendelő jelen szerződés teljesítése során végzendő tevékenységei az alábbiak:

8.1. Minőségellenőrzés

Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott munkák vonatkozásában helyszínen minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti. Megrendelő minőségellenőri tevékenysége semmilyen módon nem érinti Vállalkozó felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

8.2. Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő az alábbi dokumentációkat adja át Vállalkozónak:

- 5 pld kiviteli terv
- Építési engedély.

Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadja.

Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 10 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.

8.3. Megrendelő jogai

- Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni, Vállalkozó érdekeinek figyelembe vételével.
- A munkák bármely részét, bármilyen időbeli sorrend szerint megváltoztatni (a technológiát figyelembe véve és előzetesen egyeztetve a Vállalkozóval).

- A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni, úgy, hogy az ezzel járó költségeltérést Vállalkozóval köteles egyeztetni.

- A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

9. Fizetési feltételek

9.1. Megrendelő az általa teljesítendő ellenszolgáltatást a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervnek megfelelő, a műszaki ellenőr által igazolt részteljesítésekkel teljesíti.

9.2. A vállalkozó a számlákat a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai - kell, hogy kiállítsa.

9.3. A számla nettó összegének 12,18 %-át a Megrendelő saját forrásból finanszírozza, mely összeg átutalására – közvetlenül a Vállalkozó részére - a számla elfogadását követő 30 napon belül kerül sor.

9.4. A nettós számla összegének 87,82 %-a ÉMOP támogatásából kerül biztosításra, melyre a Megrendelő kifizetési kérelmet nyújt be a Közreműködő Szervezet részére. A Közreműködő Szervezet beérkezéstől számított 30 – Vállalkozó részére történő közvetlen kifizetés esetén 15 – naptári napon belül legfeljebb 30 naptári napos határidővel jogosult az Ajánlatkérőt felhívni a hiányok pótlására, illetve a hibák kijavítására. A Kifizetési kérelem megfelelősége esetén a Közreműködő Szervezet a támogatást a kifizetési igénylés beérkezéstől számított 60 naptári napon belül – közvetlenül a Vállalkozó részére történő kifizetés esetén 30 naptári napon belül – fizeti ki. A kifizetés határidejébe a Megrendelő által hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít be.

9.5. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerint késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a jegybanki alapkamattal megegyezik.

9.6. Szerződő felek tudomásul veszik hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A. §) hatálya alá esik.

(A vonatkozó törvényi előírást a Függelék tartalmazza.)

10. A szerződés módosítása

A Szerződő felek a szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

11. Vállalkozó közreműködői

Vállalkozó a Kbt-ben foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.

12. Kapcsolattartás

Vállalkozó és Megrendelő a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolat tartanak.

A Megrendelő a munkát a műszaki ellenőr útján ellenőrzi.

A műszaki ellenőr neve, címe és telefonszáma:

Név : QUADRÁT Kft. Majoros Sándor
Cím : 3100 Salgótarján, Mártírok út 4.
Telefon/fax. : 30 299-8737

A vállalkozó képviselői:

Név : Kelemen Tibor
Cím : 3170 Szécsény, Varsányi út 4/a.
Telefon/fax. : 32 511-795

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax, építési-szerelési napló).

- A Tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül köteles válaszolni.

- A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben, a Tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozónak kell minden esetben a Tervező részére átadni, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.

13. Késedelmes teljesítés

13.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

13.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó, a részhatáridőt és a véghatáridőt érintő késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

13.2.1. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes nap után 450 465 .- Ft. A késedelmi kötbér maximálisan 30 késedelmes napig jár a Megrendelő részére.

13.3. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke 90 092 991 - Ft.

13.4. Meghiúsulási kötbér mértéke 90 092 991 .-Ft.

Hibás teljesítésnek tekintendő, ha a hiba a szerződés tárgyát képező mű egészére kihatással van, és e miatt az nem használható rendeltetés szerűen, a megállapodottnál alacsonyabb minőségi osztályba tartozik, értékcsökkent, vagy csak többletköltséggel üzemeltethető, ill. a megrendelőnek egyéb kára származik belőle.

Hibás teljesítés miatti kötbér csak abban az esetben érvényesíthető, ha a vállalkozó a hibát - felszólítás és megfelelő póthatáridő kitűzését követően - szavatossági helytállással (kijavítás, díjleszállítás, kicserélés, munka újbóli elvégzése, elállás, kijavítási költség megtérítése) nem tudja ill. nem kívánja elhárítani.

13.5. Megrendelő a szerződésben vállalt kötbért meghaladó egyéb károkat is érvényesíthet, amelyek bizonyíthatóan a Vállalkozó hibájából vagy mulasztásából származnak.

14. Vagyon-és felelősségbiztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan általános felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt a projekt megvalósításával összefüggésben keletkező a megrendelőt vagy harmadik személyt ért károk megtérítésére.

15. Egyéb feltételek

15.1. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

15.2. Ha a Megrendelő bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, ez nem minősül teljesítésnek (átvételnek) csak akkor, ha ezt a Szerződő felek kifejezetten kinyilvánítják és a megfelelő eljárást lefolytatják.

15.3. Pótmunka elrendelése esetén a Vállalkozó írásban közli vállalásának feltételeit, melynek egyeztetése után a Szerződő felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek.

15.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

16. Szerződéstől való elállás

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít.

Ez vonatkozik arra az esetre is, ha:

- A Vállalkozó késedelmesen teljesít, és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el, vagy
- A munka végzése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz. Ekkor a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

17. Vitás kérdések rendezése

17.1. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni, csak ezt követően fordulnak bírósághoz.

17.2. A Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére – értékhatártól függően - a Balassagyarmati Városi Bíróság vagy a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

17.3. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a PTK. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Szécsény, 2009.08.24.

Megrendelő

Vállalkozó

FÜGGELÉK

A Szécsény, Magyar úti meglévő óvoda bővítésének, valamint a mellette lévő meglévő általános iskola felújításának kivitelezése
TÁRGYÚ SZERZŐDÉSHEZ

A 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §-a értelmében közbeszerzéssel elnyert projekt esetén a kifizetéseket csak az alábbiak figyelembevételével lehet teljesíteni.

„A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított **200 000 forintot meghaladó kifizetésnél** a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított **30 napnál nem régebbi** nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”

A Magyar Köztársaság 2009. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2008. évi LXXXII. törvény 32. § (5) bekezdése szerint:

„**(5) E törvénynek az Art. 36/A. §-át megállapító rendelkezéseit a 2009. február 15-étől teljesített kifizetésekre kell alkalmazni...**”

A fenti szabályokat – ideértve a hivatkozott törvényi helyen szabályozott tájékoztatási kötelezettséget – a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

Dátum: Szécsény, 2009.08.24.

Megrendelő

Vállalkozó