

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Szécsény Város Önkormányzata

3170. Szécsény, Rákóczi út 84

adószám: 15451244-2-12

számlaszám: 10402142-21424304

képviseli: Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

továbbiakban **Megrendelő**

másrészről:

UNIVERZÁL Építő- és Szolgáltatóipari Kft.

székhely: 3170. Szécsény, Rákóczi út 135.

cégjegyzékszám 12-09-000967

számlaszám: OTP Bank 11741062-20026123

adószám: 10247383-2-12

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) továbbiakban együtt Szerződő Felek között, az alábbi feltételek szerint:

I.

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003 évi CXXIX törvény (továbbiakban. Kbt.) alapján nemzeti értékhatárt elérő egyszerű tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.
2. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlati dokumentáció részét képező engedélyes tervben határozta meg.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően, 2009. július 20-án kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

II.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. A jelen szerződés célja:

A Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekejóléti Szolgálat kialakítása és akadálymentesítése

- 421,1 m² épület átalakítása és felújítása akadálymentesítése és 1 db 630 kg-os személyfelvonó berendezés létesítése, valamint a kiviteli tervdokumentáció elkészítése a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet alapján.

A kivitelezés alapját a CÉH Építőipari Tervező és Bonyolító Kft. engedélyezési tervei szolgáltatják

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező építési beruházásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkát eredményesen elvégzi.

III. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, legkésőbb 2009. augusztus 1.-ig.
7. Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét időközönként ellenőrizni.
8. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
9. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.
10. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

IV. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.
12. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos, gyors és szakszerű elvégzését.
13. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
14. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
15. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
16. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyonbiztonság – veszélyeztetésére vezetne.
17. Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

V. Határidő

- 18.** A Vállalkozó teljesítési határideje: 2009. november 30. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

VI. A munka ellenőrzése és átvétele

- 19.** A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

A Szerződő felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett naplóban kötelesek egymással közölni.

- 20.** Megrendelő köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

- 21.** Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 22.** Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül, a Megrendelőnek és a Vállalkozónak kötelessége az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

- 23.** Minőségi követelmények és garanciák

A Vállalkozó csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépeket, készüléket és berendezést használhat fel.

A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések műbizonylatait, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, az ajánlattevőnek magyar nyelven kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek az Vállalkozót terhelik.

Az Vállalkozó kötelezettsége az elkészült létesítmények bemérése, ennek alapján megvalósulási terv készítése és a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében két példányban történő szolgáltatása.

Az Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények rendeltetésszerű használhatóságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésére más vállalkozó szállította, vagy készítette el.

A műszaki átadás-átvételre a Ptk. szabályai az irányadók.

A Vállalkozó köteles anélkül, hogy korlátozná a saját, vagy a Megrendelő kötelezettségeit és felelősségét, teljes körű biztosítást kötni a beruházásra, valamint a kapcsolatos anyagokra és eszközökre a teljes beruházási költség mértékéig.

VII.

VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

24. Vállalkozói díj az II. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért

MEGNEVEZÉS	FT
Nettó vállalási ár	31 928 598
ÁFA	7 982 149
Bruttó vállalási ár Ft	39 910 747

azaz *harminckilencmillió-kilencszáztízezer-hétszáznegyvenhét* forint.

A vállalkozói díj a lebonyolítás költségeinek kivételével tartalmazza a kivitelezési költségeken túl a megvalósítás érdekében felmerülő valamennyi költséget.

25. A Vállalkozó az elvégzett munka arányában rész-számla benyújtására jogosult.

A rész-számla kibocsátásának feltétele, hogy az adott munkafázis elvégzését a műszaki ellenőr az építési naplóban, a számlán és a teljesítési igazoláson igazolja.

I. rész-számla: bruttó 18.985.551 Ft

II. végszámla: bruttó 20.925.196 Ft

A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja.

A Vállalkozó számláit a Megrendelő műszaki ellenőrének adja át.

26. A Megrendelő teljesítés ellenértékét – a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdés előírásai és az ÉMOP-4.2.1./A-2008-0006 jelű pályázat előírásai ill. a támogatási szerződés figyelembevételével - a teljesítéstől számított legkésőbb 60 napon belül, banki átutalással magyar forintban (HUF) egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Bank Zrt. 11741062-20026123 bankszámlájára. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esik.

27. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

VIII.

A Szerződő felek együttműködése

- 28.** A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

- 29.** A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet polgármester

Telefon: 06/32 370-566 Fax: 06/32 370-170

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Széles Ferenc

Telefon: 32/370- 390 Fax: 32/370-933

A Megrendelő műszaki ellenőre:

Majoros Sándor - Quadrát Kft.

Tel: 06-30-299-8737

Fax:06-32-511-714

IX.

Elállás a szerződéstől

- 30.** A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

X. Nyilatkozatok

31. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

32. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, napi. 35.000.- Ft azaz harmincötezer forint késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. A kötbér maximum a vállalási ár 20 %-a

33. A Vállalkozó a jelen megállapodásban meghatározott teljes vállalkozási díjjal megegyező meghiusulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít.

34. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ajánlatában foglaltak alapján 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint összegben jóteljesítési biztosítékot utal át a Megrendelőnek. A jóteljesítési biztosíték időtartama a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig tart.

XII. Titoktartás

35. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XIII. Jogviták rendezése

36. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat hatáskörrel rendelkező Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

XIV.

Alkalmazandó jogszabályok

37. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. és 2005. évi CLXXII törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

38. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6. (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Szécsény, 2009. július 28.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó