

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

Kérelmező (kérelmezők) neve és lakcíme (székhelye):

.....
.....

Kérelmező képviselőjének neve, lakcíme:

.....
.....

Ellenérdekű fél (felek) neve és lakcíme (székhelye):

.....
.....

Birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....
.....

A jegyző illetékességét megalapozó adatok:

.....
.....

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....
.....

A kérelem és annak határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tények:

.....
.....

A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok:

.....
.....

Mellékletek felsorolása:

.....
.....
.....
.....

Szécsény,

.....
kérelmező (kérelmezők) aláírása

Segédlet a birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez:

Birtokvédelmi *kérelmet* természetes személy, jogi személy (pld. kft, rt.) jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (pl. bt.) terjeszthet elő.

Természetes személy kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és lakcímét. Lakcím alatt a lakó- vagy tartózkodási helyet, ennek hiányában a szálláshelyet kell érteni.

Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és székhelyét. Székhely alatt a szervezet székhelyét telephelyét, vagy fióktelepét kell érteni.

A képviselőre vonatkozó adatokat akkor kell feltüntetni, ha a kérelmező ügyfél képviselő útján jár el (az ügyfél képviselője lehet a törvényes képviselő vagy meghatalmazott, a képviselő képviseleti jogosultságát köteles a hatóság előtt igazolni).

Ellenérdekű fél alatt a birtoksértő természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Dolog alatt ingatlan vagy ingó dolgot kell érteni.

A jegyző illetékességét megalapozó illetékességi okok lehetnek

- pl.: - felek lakóhelye,
- ingatlannal kapcsolatos birtokvita esetén a birtoksértéssel érintett ingatlan fekvése,
- a jogellenes magatartás elkövetésének helye

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot, mitől, milyen magatartástól kívánja a jövőre nézve eltüntetni a birtoksértőt.

Amennyiben a birtoksértéssel összefüggésben haszon, kár, költség keletkezett, úgy ennek megállapítása, viselése iránt is kifejezett kérelmet kell előterjeszteni, megjelölve azok mértékét.

A kérelem benyújtása alapjául szolgáló tények között ismertetni kell a kérelem előterjesztésekor fennálló, tényleges, sérelmezett birtokállapotot, az eredeti birtokállapotot (milyen volt a birtokállapot, mielőtt a birtokháborítás bekövetkezett volna), a birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülményeket (pld. ki, mikor, hogyan sértette meg az eredeti birtokállapotot), a kérelmező tūrési kötelezettsége fennáll-e.

Határidőben való benyújtás alatt a birtokháborítást követő egy éven belüli kérelem előterjesztését kell érteni. Folyamatos birtoksértés esetén a határidő tekintetében az elkövetés kezdő időpontja a mérvadó.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges *tények igazolására szolgáló bizonyítékot* (bizonyítékokat) a kérelmezőnek kell megjelölnie és a kérelemhez mellékelnie (pl. okirat, fénykép, vázrajz, helyszínrajz). Amennyiben a kérelemben foglaltak tárgyalás (felek együttes meghallgatása) szemle (ingatlan helyszíni megsemlélése) vagy tanúk meghallgatása útján bizonyíthatóak, úgy már a kérelemben indokolt indítványozni, hogy a jegyző tartson tárgyalást, szemlét, tanúmehhallgatást. Utóbbi esetben a tanú nevének és lakcímének megadásával célszerű indítványozni a tanúbizonyítást, utalva arra is, hogy a kérelmező mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a tanú meghallgatását. Bizonyíték különösen az ügyfél nyilatkozata, az irat, a tanúvallomás, a szemléről készült jegyzőkönyv, a szakértői vélemény és a tárgyi bizonyíték.

A birtokvédelmi eljárás illetékköteles. Az *eljárási illeték* összege 2.200.- Ft, melyet illetékbélyegben kell leróni.

Annak a természetes személy ügyfélnek, aki kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai miatt az eljárási költséget vagy egy részét nem képes viselni, jogai érvényesítésének megkönnyítésére *költségmentesség* engedélyezhető a 180/2005. (IX. 9.) Korm. rendelet alapján.