

BEVALLÁS a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az **SZÉCSÉNY** város önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája: Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új ingatlan
- Ingatlan (építmény, telek) szerzése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Bérleti jog alapítása
- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- Adóbevezetés

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Ingatlan (építmény, telek) megszűnése
- Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Bérleti jog megszűnése
- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdőművelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□ □ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap

IV. Az ingatlan:

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

<input type="checkbox"/> Lakás	<input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Garázs	<input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény	<input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Telek	<input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga	<input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> db

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója:

1. Bevallás benyújtó minősége:

Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérelő

Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, email címe: _____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

CSATOLANDÓ MELLÉKLET: a tulajdonjog-változást igazoló szerződés (adásvételi, ajándékozási, csere) vagy öröklés esetén a hagyatékátadó végzés másolata